

Рассмотрено собранием кредиторов
МУП «Ремжилсервис» ВГО
_____ 2023

Утверждено конкурсным управляющим
МУП «Ремжилсервис» ВГО

_____ Петровский М. В.

**Порядок (типовая форма)
продажи имущества МУП «Ремжилсервис» ВГО**

1	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	Лот №1	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена, руб.
		Наименование объекта	1. Сооружение коммунального хозяйства, площадь застройки 35 642,7 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Камчатский край, Вилучинский городской округ - ЗАТО г. Вилучинск, Кадастровый (условный) номер объекта 41:01:0010101:475 2. Право аренды на земельный участок, кадастровый номер: 41:02:0010101:4	1	8 703 000
		Сведения об ограничениях (обременениях):	Запрещение регистрации от 26.02.2020, определение Арбитражного суда Камчатского края о принятии обеспечительных мер от 13.02.2020, срок: до поступления в орган регистрации прав снятия ареста (запрещения)		
		Площадь земельного участка на котором расположен объект:	45062 м ²		
		Местоположение земельного участка:	Камчатский край, г. Вилучинск, в районе 9 км по автодороге «КПП р. Паратунка – Приморский»		
		Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения разрешенное		

			использование: для эксплуатации полигона твердых бытовых отходов (свалка)		
		Право на объект: сооружение	МУП «Ремжилсервис» - право хозяйственного ведения: регистрация № 41-41/001-41/002/002/2015-1962/1 от 22 января 2016 г. Договор "О закреплении (передаче) муниципальной собственности на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, № 55, выдан 12.04.2005 г.		
		Право на объект: земельный участок	Право аренды на земельный участок: договор аренд земельного участка №42 от 12.11.2020, срок аренды с03.03.2021 на 10 лет (договор распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 10.03.2020), разрешенное использование: для эксплуатации полигона твердых бытовых отходов (свалка), регистрация договора: №41:02:0010101:4-41/-014/2021-3 от 03.03.2021		
		Особенности имущества	Объект является социально значимым объектом. Предусмотрена обязанность покупателя сохранить целевое назначение приобретаемого имущества.		
		Иные сведения	Объект действующий, в рабочем состоянии. Деятельность лицензируемая. Имущество должника продается одним лотом, в ходе проведения торгов дробление лота не допускается.		
		Ознакомление с документами по имуществу	Ознакомление с документами по имуществу и запись на ознакомление с имуществом производится по предварительно направленной заявке на адрес эл. почты: pravo.lawyer@yandex.ru , конт.тел.: +7-962-291-25-		

			55, +7-961-969-98-92. Подача заявок, ofert заинтересованными претендентами: с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по контактам, указанным выше.		
2	Сроки продажи имущества	I этап: с даты утверждения настоящего Положения в течение 3-х месяцев организовать проведение открытых торгов в форме конкурса. Срок может быть сокращен по итогам хозяйственной деятельности по усмотрению конкурсного управляющего. II этап: взаимодействие продавца с покупателем после проведения торгов: передача имущества, совместное осуществление хозяйственной деятельности для целей обеспечения работоспособности объекта на период отсутствия лицензии у покупателя.			
3	Организатор торгов	Конкурсный управляющий МУП «Ремжилсервис» ВГО М.В. Петровский, действующий на основании определения Арбитражного суда Камчатского края от «29» августа 2014г. по делу № А24-1329/2012. Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - заключает с заявителями договоры о задатке; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.			
4	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Торги являются электронными, открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества, проводимых в форме конкурса. Торги проводятся с учетом особенностей, установленных п.4 статьи 132 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ в форме конкурса, с открытой формой подачи представления о цене.			
5	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке Аукционцентр (ЭТП Аукционцентр) , размещенной на сайте www.auctioncenter.ru в сети Интернет.			
6	Размер задатка	10% начальной цены лота в пересчете в рубли			
7	Срок и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка – не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: на р/с МУП «Ремжилсервис» ВГО № 40702810900100002351 в Муниципальный Камчатпрофитбанк (АО) г.Петропавловск-Камчатский, кор./счет 30101810100000000717 БИК 043002717			
8	Шаг торгов	5 % начальной цены лота в пересчете в рубли			
9	Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества публикуется в газете «Коммерсантъ», печатном органе по месту нахождения должника (произвольно по усмотрению конкурсного управляющего), а также размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в срок не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: - сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на			

		которые вносятся задаток; начальная цена продажи имущества; величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг торгов"); порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. Договор о задатке и проект договора купли-продажи размещаются на официальном сайте Оператора торговой Электронной торговой площадки. Проект договора купли-продажи имущества должника подлежит включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.
10	Порядок регистрации на электронной площадке	Для регистрации на электронной площадке заинтересованное лицо (далее - заявитель на регистрацию на электронной площадке) с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявление на регистрацию с приложением следующих документов и сведений: а) выписки или копии выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданной не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию; б) копий учредительных документов (для юридических лиц), копий документов, удостоверяющих личность (для физических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке или представителями заявителей, в том числе руководителями юридических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке); в) сведений об идентификационном номере налогоплательщика (для юридических и физических лиц); г) сведений об основном государственном регистрационном номере (для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями), сведений о страховом номере индивидуального лицевого счета (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями); д) копии надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов, выданных в соответствии с законодательством соответствующего государства, о государственной регистрации юридического лица (для иностранных юридических лиц), государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и (или) документов, удостоверяющих личность физического лица (для иностранных физических лиц), в случае если такие документы представлены не на русском языке; е) копий документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя на регистрацию на электронной площадке (для юридических лиц) или полномочия иного лица на осуществление действий от имени такого заявителя (для юридических и физических лиц); ж) адреса электронной почты, номера телефона в Российской Федерации и почтового адреса в Российской Федерации заявителя на регистрацию на электронной площадке. Указанные в настоящем пункте заявление и являющиеся приложением к нему документы и сведения должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (ЭЦП). Копии документов, предусмотренные подпунктами "а", "б", "д" и "е" настоящего пункта, представляются в виде электронного сообщения, содержащего электронную копию (электронный образ) документа, изготовленного на бумажном носителе. В случае внесения изменений в документы и в сведения, указанные в настоящем пункте, замены или прекращения действия указанных документов (в том числе замены или прекращения действия квалифицированной электронной подписи) либо выдачи лицу новых документов, подтверждающих его полномочия на осуществление действий по участию в торгах (как до, так и после регистрации

		лица на электронной площадке), такое лицо обязано незамедлительно направить оператору электронной площадки новые документы и сведения, уведомление о прекращении действия указанных документов или изменении сведений, прекращении действия квалифицированной электронной подписи.
11	Заявка на участие в торгах	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается

		акцептом договора о задатке.
12	Срок предоставления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в официальном издании
13	Определение участников торгов	Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Предложением; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.
14	Порядок проведения торгов	В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага торгов». Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.
15	Подведение результатов торгов	По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

		Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника. В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
16	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
17	Условия оплаты имущества	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: р/с МУП «Ремжилсервис» ВГО № 40702810900100002351 в Муниципальный Камчатпрофитбанк (АО) г.Петропавловск-Камчатский, кор./счет 30101810100000000717 БИК 043002717 При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.
18	Оформление договора купли-продажи имущества	Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; обязанность покупателя сохранить целевое назначение приобретаемого имущества; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации
19	Проведение повторных торгов	В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение 30 дней назначает проведение собрания кредиторов для принятия Положения о торгах на иных условиях

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Конкурсный управляющий
МУП «Ремжилсервис»

Петровский М.В.