

«УТВЕРЖДЕНО»: Собранием кредиторов ООО «Аняс»  «26» апреля 2022 г.	«СОГЛАСОВАНО»: Конкурсный управляющий ООО «Аняс»  Р.И.Хадыев / «26» апреля 2022 г.
--	---

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
ООО «Аняс»
(ИНН 0238005164, ОГРН 1060212007437,
452095, РБ, Миякинский район, с.Аняс, ул.Центральная, д.12)

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» (в ред. от 30.12.2008 г.), Федеральным законом № 2872-І от 29.05.1992г. «О залоге», Федеральным законом №102-ФЗ от 16.07.1998г. «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2010г. №54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» от 15.02.2010г. №54.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок, сроки, начальную цену и условия продажи имущества ООО «Аняс», не обремененного залогом.

1.3. Положение обязательно для исполнения всеми участниками торгов.

2. Порядок продажи имущества

2.1. Продажа Имущества сельскохозяйственной организации (включая Имущество, находящееся в залоге у Банка) и имущественных прав Должника осуществляется единым лотом в виде предприятия, а так же в составе производственно- технологического комплекса, в соответствии со ст. 179 Закона о банкротстве.

Продажа имущества осуществляется путем проведения торгов в электронной форме на электронной торговой ЭТП «Аукцион-центр», находящейся по адресу в сети Интернет: www.aukcioncenter.ru в следующем порядке:

- на первом этапе имущество ООО «Аняс» реализуется в составе предприятия должника единым лотом в общем перечне имущества должника (в соответствии п. 1 ст. 179 Закона о банкротстве) путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой

представления предложения о цене имущества, установленной собранием кредиторов в соответствии с предложением конкурсного управляющего. (приложения №1. Залоговое имущество должника, №2. Не залоговое имущество должника, №3. Не залоговое имущество должника, балансовой стоимостью менее ста тысяч рублей).

При этом, преимущественное право приобретения имущества должника, имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника.

В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения имущества должника, которое используется в целях сельскохозяйственного производства и принадлежит сельскохозяйственной организации, признанной банкротом, при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположена указанная сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию.

Для обеспечения реализации преимущественного права приобретения имущества должника арбитражный управляющий направляет уведомление о продаже предприятия должника, имущества должника лицам, которые занимаются производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку должника, а также публикует информацию о продаже имущества должника в печатном органе по месту нахождения должника с указанием начальной цены продажи предприятия должника, имущества должника, выставляемых на торги.

Арбитражный управляющий продает имущество должника лицу, имеющему право их преимущественного приобретения, по цене, определенной на торгах. В случае, если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, имущество должника продается по цене, определенной на торгах, лицу, заявление которого поступило арбитражному управляющему первым.

- на втором этапе имущество ООО «Аняс» реализуется в составе предприятия должника единым лотом в общем перечне имущества должника (в соответствии п. 1 ст. 179 Закона о банкротстве) путем проведения повторных торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложения о цене имущества, с понижением начальной цены, установленной для проведения реализации в составе предприятия на 10%. (приложения №1. Залоговое имущество должника, №2. Не залоговое имущество должника, №3. Не залоговое имущество должника, балансовой стоимостью менее ста тысяч рублей).

При этом, преимущественное право приобретения имущества должника, имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника.

В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения имущества должника, которое используется в целях сельскохозяйственного производства и принадлежит сельскохозяйственной организации, признанной банкротом, при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположена указанная сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию.

Для обеспечения реализации преимущественного права приобретения имущества должника арбитражный управляющий направляет уведомление о продаже предприятия должника, имущества должника лицам, которые занимаются производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к

земельному участку должника, а также публикует информацию о продаже имущества должника в печатном органе по месту нахождения должника с указанием начальной цены продажи предприятия должника, имущества должника, выставляемых на торги.

Арбитражный управляющий продает имущество должника лицу, имеющему право их преимущественного приобретения, по цене, определенной на торгах. В случае, если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, имущество должника продается по цене, определенной на торгах, лицу, заявление которого поступило арбитражному управляющему первым.

- на третьем этапе имущество ООО «Аняс» реализуется в составе единого лота с имуществом должника, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки, реализации (далее - производственно-технологический комплекс должника - сельскохозяйственной организации) путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложения о цене имущества, установленной собранием кредиторов в соответствии с предложением конкурсного управляющего. (приложения №1. Залоговое имущество должника, №2. Не залоговое имущество должника, №3. Не залоговое имущество должника, балансовой стоимостью менее ста тысяч рублей)..

При этом, преимущественное право приобретения имущества должника, имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника.

В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения имущества должника, которое используется в целях сельскохозяйственного производства и принадлежит сельскохозяйственной организации, признанной банкротом, при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположена указанная сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию.

Для обеспечения реализации преимущественного права приобретения имущества должника арбитражный управляющий направляет уведомление о продаже предприятия должника, имущества должника лицам, которые занимаются производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку должника, а также публикует информацию о продаже имущества должника в печатном органе по месту нахождения должника с указанием начальной цены продажи предприятия должника, имущества должника, выставляемых на торги.

Арбитражный управляющий продает имущество должника лицу, имеющему право их преимущественного приобретения, по цене, определенной на торгах. В случае, если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, имущество должника продается по цене, определенной на торгах, лицу, заявление которого поступило арбитражному управляющему первым.

- на четвертом этапе имущество ООО «Аняс» реализуется в составе единого лота с имуществом должника, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки, реализации (далее - производственно-технологический комплекс должника - сельскохозяйственной организации) путем проведения повторных торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложения о цене имущества с понижением начальной цены, установленной для проведения открытых торгов в форме аукциона на 10% (приложения №1. Залоговое имущество должника, №2. Не залоговое имущество должника, №3. Не залоговое имущество должника, балансовой стоимостью менее ста тысяч рублей)..

При этом, преимущественное право приобретения имущества должника, имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника.

В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения имущества должника, которое используется в целях сельскохозяйственного производства и принадлежит сельскохозяйственной организации, признанной банкротом, при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположена указанная сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию.

Для обеспечения реализации преимущественного права приобретения имущества должника арбитражный управляющий направляет уведомление о продаже предприятия должника, имущества должника лицам, которые занимаются производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку должника, а также публикует информацию о продаже имущества должника в печатном органе по месту нахождения должника с указанием начальной цены продажи предприятия должника, имущества должника, выставляемых на торги.

Арбитражный управляющий продает имущество должника лицу, имеющему право их преимущественного приобретения, по цене, определенной на торгах. В случае, если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, имущество должника продается по цене, определенной на торгах, лицу, заявление которого поступило арбитражному управляющему первым.

- на пятом этапе имущество ООО «Аняс» реализуется отдельными лотами путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложения о цене имущества, установленной собранием кредиторов в соответствии с предложением конкурсного управляющего. (№2. Не залоговое имущество должника, №3. Не залоговое имущество должника, балансовой стоимостью менее ста тысяч рублей).

При этом, преимущественное право приобретения имущества должника, имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника.

В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения имущества должника, которое используется в целях сельскохозяйственного производства и принадлежит сельскохозяйственной организации, признанной банкротом, при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположена указанная сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию.

Для обеспечения реализации преимущественного права приобретения имущества должника арбитражный управляющий направляет уведомление о продаже предприятия должника, имущества должника лицам, которые занимаются производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку должника, а также публикует информацию о продаже имущества должника в печатном органе по месту нахождения должника с указанием начальной цены продажи предприятия должника, имущества должника, выставляемых на торги.

Арбитражный управляющий продает имущество должника лицу, имеющему право их преимущественного приобретения, по цене, определенной на торгах. В случае, если о намерении

воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, имущество должника продается по цене, определенной на торгах, лицу, заявление которого поступило арбитражному управляющему первым.

- на шестом этапе имущество ООО «Аняс» реализуется отдельными лотами путем проведения повторных торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложения о цене имущества с понижением начальной цены, установленной для проведения открытых торгов в форме аукциона на 10% (№2. Не залоговое имущество должника, №3. Не залоговое имущество должника, балансовой стоимостью менее ста тысяч рублей).

При этом, преимущественное право приобретения имущества должника, имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника.

В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения имущества должника, которое используется в целях сельскохозяйственного производства и принадлежит сельскохозяйственной организации, признанной банкротом, при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположена указанная сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию.

Для обеспечения реализации преимущественного права приобретения имущества должника арбитражный управляющий направляет уведомление о продаже предприятия должника, имущества должника лицам, которые занимаются производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку должника, а также публикует информацию о продаже имущества должника в печатном органе по месту нахождения должника с указанием начальной цены продажи предприятия должника, имущества должника, выставляемых на торги.

Арбитражный управляющий продает имущество должника лицу, имеющему право их преимущественного приобретения, по цене, определенной на торгах. В случае, если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, имущество должника продается по цене, определенной на торгах, лицу, заявление которого поступило арбитражному управляющему первым.

- на седьмом этапе имущество ООО «Аняс» реализуется путем проведения открытых торгов в форме публичного предложения с разделением на отдельные лоты, с установлением цены в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах по продаже имущества должника отдельными лотами (№2. Не залоговое имущество должника, №3. Не залоговое имущество должника, балансовой стоимостью менее ста тысяч рублей).

При этом, преимущественное право приобретения имущества должника, имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника.

В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения имущества должника, которое используется в целях сельскохозяйственного производства и принадлежит сельскохозяйственной организации, признанной банкротом, при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположена указанная сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию.

Для обеспечения реализации преимущественного права приобретения имущества должника

арбитражный управляющий направляет уведомление о продаже предприятия должника, имущества должника лицам, которые занимаются производством или переработкой сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку должника, а также публикует информацию о продаже имущества должника в печатном органе по месту нахождения должника с указанием начальной цены продажи предприятия должника, имущества должника, выставляемых на торги.

Арбитражный управляющий продает имущество должника лицу, имеющему право их преимущественного приобретения, по цене, определенной на торгах. В случае, если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, имущество должника продается по цене, определенной на торгах, лицу, заявление которого поступило арбитражному управляющему первым.

2.1. В случае признания публичных торгов несостоявшимися, отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи или расторжения договора купли-продажи в связи с отсутствием оплаты, указанное имущество подлежит реализации на повторных публичных торгах с начальной ценой в соответствии с начальной ценой сформированной на периоде, в котором поступила заявка о приобретении на первых публичных торгах и минимальной ценой не ниже 1 % от начальной продажной цены на повторных публичных торгах.

2.2. Продавцом имущества является ООО «Аняс».

«Организатор торгов» - в качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий должника.

«Оператор электронной торговой площадки» - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

➤ **«Электронная торговая площадка»** – сайт в международной глобальной компьютерной сети «Интернет», а также совокупность программного обеспечения и оборудования, предназначенного для проведения торгов в электронной форме.

➤ **«Покупатели имущества»** - юридические и физические лица, выполнившие условия, указанные в Положении.

2.3. Начальная цена утверждается собранием кредиторов на основании решения конкурсного управляющего об определении рыночной стоимости и утверждена собранием кредиторов, в размере, указанном в п.2.5. настоящего Положения.

2.4. Права на имущество переходят к Покупателю, предложившему в ходе торгов максимальную цену и признанному победителем торгов, заключившему договор купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества.

2.5. Для продажи на торгах выставляется перечень имущества должника реализуемое на основании данного Положения (приложения №1. Залоговое имущество должника, №2. Не залоговое имущество должника, №3. Не залоговое имущество должника, балансовой стоимостью менее ста тысяч рублей, №4. Не залоговое имущество должника, не подлежащее дальнейшей эксплуатации).

3. Подготовка к проведению торгов.

3.1. В процессе подготовки и проведения торгов Организатор торгов:

а) для обеспечения реализации преимущественного права приобретения имущества должника арбитражный управляющий направляет уведомление о продаже предприятия должника, имущества должника лицам, которые занимаются производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку должника, а также публикует информацию о продаже имущества должника;

б) публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ», в местном печатном органе и на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет».

При этом в публикации в газете «Коммерсантъ» и в местном печатном органе указывается о продаже имущества со ссылкой на информационное сообщение на ЕФРСБ. Подробный состав имущества, порядок ознакомления с имуществом, характеристике имущества, условиях подачи заявок и перечне прилагаемых к ней документов, определения победителя, порядок и сроки заключения договора купли-продажи и оплаты имущества не подлежат публикации в газете «Коммерсантъ».

В Публикации на ЕФРСБ указывается полный перечень имущества с указанием наименования и с подробным описанием.

в) определяет место, дату, время проведения торгов;

г) определяет состав лотов;

д) определяет срок и условия внесения задатка лицами, заявившими о своем желании участвовать в торгах (далее по тексту – «Заявители»), заключает с Заявителями договоры о задатке;

е) регистрируется на электронной площадке со статусом «организатор торгов»;

ж) заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки;

з) представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

и) утверждает протокол об определении участников торгов;

к) утверждает протокол о результатах проведения торгов;

л) производит расчеты с Заявителями, участниками и победителем торгов;

м) заключает договор купли-продажи с покупателем (победителем торгов) и обеспечивает передачу имущества покупателю (победителю торгов) и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности и (или) иных прав на него.

3.2. Организатор торгов обязан соблюдать конфиденциальность в отношении информации о количестве поданных для участия в торгах заявок, сведений о Заявителях и содержания представленных ими документов.

3.3. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов и должно включать в себя следующие сведения:

а) сведения об имуществе, его составе, характеристиках и порядок ознакомления с имуществом;

б) сведения о форме проведения торгов и форме подачи предложения о цене имущества;

в) порядок, место, срок и время подачи заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания предоставления указанных заявок и предложений);

г) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

д) размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;

- е) начальная цена продажи имущества;
- ж) величина повышения начальной цены («шаг торгов») в случае открытой формы подачи предложений о цене имущества;
- з) порядок и критерии выявления победителя торгов;
- и) дата, время и место подведения итогов торгов;
- к) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- л) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- м) сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
- н) сведения об операторе электронной торговой площадки.

3.4. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

В заявке на проведение открытых торгов указываются:

- а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество которое выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);
 - б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
 - в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
 - г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);
 - д) сведения об имуществе, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом;
 - е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества;
 - ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;
 - з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
 - и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
 - к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
 - л) начальная цена продажи имущества;
 - м) величина повышения начальной цены продажи имущества "шаг аукциона" в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества;
 - н) порядок и критерии определения победителя торгов;
 - о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;
 - п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
 - р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
 - с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);
 - т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- Заявка подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов.

К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества.

Представленная организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие оператору электронной площадки документы, необходимые для участия в торгах и внесшие в установленном порядке задаток.

Для участия в торгах Заявитель вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах Объекта на объявленный в информационном сообщении счет Должника.

Задаток устанавливается в размере **10 (десяти) процентов** от начальной цены продажи имущества.

4.2. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах.

4.3. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.4. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица),

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

4.5. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Организатор торгов в течение одного часа с момента получения такой заявки проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствие требованиям настоящего раздела и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки.

В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям настоящего раздела оператор электронной площадки незамедлительно после получения указанного уведомления направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.

В случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями настоящего раздела организатор торгов в течение одного часа с момента получения уведомления оператора электронной площадки о поступлении заявки направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям.

4.6. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах в любое время до окончания срока предоставления заявок на участие в торгах.

В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

4.7. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.8. Организатор торгов рассматривает все зарегистрированные заявки с приложенными к ним документами и принимает решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение рабочего дня, следующего за днем окончания принятия заявок на участие в торгах, и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.9. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Положением;
- б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

в) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.10. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

5. Порядок проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложения по цене имущества

5.1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» составляет – 5 (пять) процентов от начальной цены. При этом шаг аукциона может округляться с точностью до рубля.

5.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.3. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5.4. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества до истечения времени представления предложений о цене имущества и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества.

Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

5.5. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества в момент его поступления, если оно не соответствует положениям настоящего раздела.

5.6. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

В случае, если была предложена цена имущества, равная цене имущества, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества, поступившее ранее других предложений.

5.7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества.

6. Оформление итогов торгов.

6.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

6.2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;
- в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;
- г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

6.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов, а также залогодержателю имущества.

6.4. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены имущества, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

6.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.6. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на

электронной площадке, копия протокола направляется залогодержателю имущества (заказным письмом с уведомлением о доставке).

6.7. Если в соответствии с Положением открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением. Начальная продажная цена имущества на повторных торгах устанавливается на **10 (десять) процентов** ниже начальной продажной цены имущества, установленной на первоначальных торгах.

7. Порядок продажи имущества посредством публичного предложения

7.1. В случае признания повторных торгов по продаже имущества должника отдельными лотами несостоявшимися, имущество может быть продано посредством публичного предложения с опубликованием сообщения о торгах не ранее, чем за **7 (семь)** календарных дней до начала приема заявок.

7.2. При продаже имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

При этом начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах по продаже имущества должника отдельными лотами.

Величина снижения начальной цены продажи имущества устанавливается в размере **10 (десять) процентов** от начальной продажной цены имущества, установленной на повторных торгах.

Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, устанавливается длительностью **7 (семь)** календарных дней.

Минимальная цена продажи имущества устанавливается в размере: **10 (десяти) процентов** от начальной продажной цены имущества.

При этом, преимущественное право приобретения имущества должника, имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника.

В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения имущества должника, которое используется в целях сельскохозяйственного производства и принадлежит сельскохозяйственной организации, признанной банкротом, при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположена указанная сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию.

Для обеспечения реализации преимущественного права приобретения имущества должника арбитражный управляющий направляет уведомление о продаже предприятия должника, имущества должника лицам, которые занимаются производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку должника, а также публикует информацию о продаже имущества должника в печатном органе по месту нахождения должника с указанием начальной цены продажи предприятия должника, имущества должника, выставляемых на торги.

7.3. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.4. Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7.5. В случае, если торги по продаже имущества должника в форме публичного предложения признаны несостоявшимися, то конкурсный управляющий проводит повторные публичные торги на тех же условиях с начальной ценой продажи равной цене на последнем шаге первых публичных торгов и с минимальной ценой продажи имущества в размере: 1 (одного) процента от начальной продажной цены имущества. Величина снижения начальной цены продажи имущества на повторных публичных торгах устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной продажной цены имущества, на повторных публичных торгах.

7.6. В случае признания повторных публичных торгов несостоявшимися или отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи, указанное имущество подлежит реализации по прямым договорам купли-продажи (без опубликования в газете «Коммерсантъ» и местной газете) в соответствии с п.8.9-8.15 настоящего порядка реализации с начальной ценой в соответствии с начальной ценой сформированной на последнем шаге публичных торгов и минимальной ценой не ниже 10% от начальной цены сформированной на последнем шаге публичных торгов.

8. Оплата имущества, приобретенного на торгах, переход права собственности и (или) иных прав на имущество

8.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, заключаемого конкурсным управляющим с победителем торгов.

8.2. Обязательным условием договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;

- условия, в соответствии с которыми имущество приобретено;
- ведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные, предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

8.3. Победитель торгов в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания договора купли-продажи должен уплатить Должнику стоимость имущества, установленную по результатам торгов (за минусом суммы задатка).

8.4. Оплата имущества, приобретенного на торгах, осуществляется безналичным перечислением на расчетный счет, указанный в объявлении о проведении торгов (специальный расчетный счет должника).

8.5. Средства, вырученные от реализации имущества, направляются должником на погашение требований кредитора в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления их на счет должника.

8.6. Право собственности на приобретенное имущество переходит к победителю торгов после полной оплаты, а в случае наличия особых условий в соответствии с законодательством Российской Федерации – при наступлении этих условий.

8.7. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами.

8.8. Победитель торгов принимает на себя обязанность нести следующие расходы:

- расходы, связанные с подготовкой документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на имущество к Покупателю;
- расходы по оплате государственной регистрации перехода права собственности на имущество к Покупателю в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.9. Имущество должника балансовой стоимостью менее ста тысяч рублей (Приложение №3. Имущество должника балансовой стоимостью менее ста тысяч рублей, №4. Имущество, не подлежащее дальнейшей эксплуатации), продается по прямым договорам купли-продажи имущества по рыночной цене (определённой на основании решения конкурсного управляющего и утвержденного собранием кредиторов), предложенной покупателем с опубликованием сведений о продаже на официальном сайте ЕФРСБ, без опубликования в газете «Коммерсантъ» и местной газете.

В случае если в течении двух месяцев с момента опубликования сведений о продаже имущество не продано, то конкурсный управляющий публикует сведения о продаже повторно с указанием минимальной цены предложения, указанного в п 8.14 положения.

8.10. Срок приема заявок на участие в продаже составляет весь период конкурсного производства и назначается со дня опубликования и размещения сообщения на ЕФРСБ.

8.11. Для участия в продаже имущества должника по прямым договорам претендент направляет предложение (на электронный адрес Ruslan19821982@mail.ru, почтовым отправлением по адресу: 452000, РБ, г.Белебей, ул.Ленина, д.7, а/я 12 либо нарочно по адресу: РБ, г.Белебей, ул.Войкова, д.115, офис 7) о заключении договора купли-продажи с указанием цены предложения. Внесение заявителем (претендентом) задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества не требуется.

8.12. Договор купли продажи заключается с лицом, который первый представил предложение о заключении договора купли-продажи.

8.13. Договор купли-продажи заключается в течении 3-х дней с момента поступления заявки.

8.14. Минимальная цена продажи имущества должника, составляет не менее 10% от начальной цены утвержденной собранием кредиторов в отношении имущества согласно к предложению конкурсного управляющего.

8.15 В случае если в течении трех месяцев с момента опубликования сведений о продаже имущества в соответствии с п.8.14 положения не продано, конкурсный управляющий публикует сведения о продаже без указания минимальной цены (имущество реализуется по цене предложения покупателя) с опубликованием сведений о продаже на ЕФРСБ по адресу в сети интернет: <http://bankrot.fedresurs.ru/>.

8.16. При этом указанное в п. 8.9 имущество, не подлежащее дальнейшей эксплуатации (Приложение №4) не подлежит продаже согласно п 2.1 настоящего Положения.

8.17. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов соответствующие предложения относительно таких изменений.

8.18. В случае если имущество должника не было продано на торгах в форме аукциона, путем публичного предложения, конкурсный управляющий в месячный срок с момента признания публичных торгов несостоявшимися проводит мероприятия в соответствии со ст. 148 Закона о банкротстве

Приложение №1. Залоговое имущество должника (начальная цена будет утверждена залоговым кредитором).

№ лота	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Балансовая стоимость, руб. коп.	Начальная цена, руб. коп.
1	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 34101 +/- 65 кв. м., с кадастровым номером: 02:40:000000:2152, расположенная по адресу: РБ, Миякинский район, с. Анясево, ул. Центральная, д. 67.	424500	
2	Здание зерносклада, назначение: нежилое, кадастровый номер: 02:40:100901:314, площадь 827,5 кв.м., литер Д, количество этажей 1, адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Анясево, ул. Горная, д1/2 (ангар - шифер, металлический каркас из труб, дощатая обрешётка, материал стен: камень)	330000	
3	Здание семенного зерносклада, назначение: нежилое, кадастровый номер: 02:40:100901:315, площадь 752,9 кв.м., литер Б, количество этажей 1, адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Анясево, ул. Горная, д. 1/3 (стены каменные, кирпичные, плиты перекрытия)	300000	
4	Здание коровника, назначение: нежилое, кадастровый номер: 02:40:100901:316; площадь 1590 кв.м, литер А, количество этажей 1, адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Анясево, ул. Центральная, д. 67 «б» (кирпич, камень, профнастил)	861000	
5	Здание коровника, назначение: нежилое, кадастровый номер: 02:40:100901:317; площадь 1420,3 кв.м., литер Б, количество этажей 1, адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Анясево, ул. Центральная, д. 67 «а» (на разбор, стены кирпичные, каменные, крыша местами обрушилась, плиты перекрытия)	1194000	
6	Здание зернохранилища, назначение: нежилое, кадастровый номер: 02:40:100901:318; площадь 835,6 кв.м., литер В, количество этажей 1, адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Анясево, ул. Горная, д. 1 (шифер, перекрытия деревянные, стены кирпичные, каменные)	330000	
7	Здание телятника, назначение: нежилое, кадастровый номер: 02:40:100901:319; площадь 1145,2 кв.м., литер В, количество этажей 1, адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Анясево, ул. Центральная, д. 67 (шифер, кирпич,	960750	

	камень)		
8	Здание зернохранилища, назначение: нежилое, кадастровый номер: 02:40: 100901:320., площадь 906,5 кв.м., литер А, количество этажей 1, адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Анясево, ул. Горная, д. 1 (шифер, плиты, деревянные перекрытия)	360000	
9	Земельный участок, общая площадь 18647+/-96 кв. м., с кадастровым номером: 02:40: 100901:321 расположенный по адресу: РБ, Миякинский район, с. Анясво, ул. Горная, д. 1 «а»	1267500	
	Итого	6 027 750	

Приложение № 2. Не залоговое имущество должника.

№ лота	наименование, характеристика	рыночная стоимость, руб. коп	Начальная цена, руб. коп
1	Здание пожарного депо, кадастровый номер: 02:40:100901:118, Площадь: 120.4 кв.м., литер А, Назначение объекта недвижимости: Нежилое, Виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют, местоположение: Республика Башкортостан, р-н. Миякинский, с.Анясево, ул. Центральная, д. 7 (материал стен каменные, кирпичные)	181 000	181 000
2	Здание нефтесклада с кадастровым номером: 02:40:100902:233, Площадь: 34.7 кв.м., литер А, Назначение объекта недвижимости: Нежилое Виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют, Местоположение: Республика Башкортостан, р-н. Миякинский, с.Анясево, ул. 1 Мая, д. 4, корп. 2 (стены кирпичные, каменные, крыша рубироид)	52 000	52 000
3	Здание МТМ с кадастровым номером: 02:40:100902:236, Площадь: 636.5 кв.м., литер А, Назначение объекта недвижимости: Нежилое Виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют, местоположение: Республика Башкортостан, р-н. Миякинский, с.Анясево, ул. 1 Мая, д. 4, корп. 1 (стены каменные, кирпичные, плиты, шифер)	764 000	764 000
4	Здание мельницы с кадастровым номером: 02:40:100904:166, Площадь: 222.3 кв.м., литер А, Назначение объекта недвижимости: Нежилое, Виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют, Местоположение: Республика Башкортостан, р-н. Миякинский, с.Анясево, ул. Центральная, д. 8 (шифер, стены бетонные. блоки, камень)	333 000	333 000
5	Здание весовой, Республика Башкортостан, р-н. Миякинский, с.Анясево, ул. Горная, площадь 70 кв.м.	105 000	105 000
6	ГАЗ САЗ 3507, грз Т427ХК102, цвет голубой, 1986 г.в.	170 000	170 000
7	Кормодробилка ДКР-ЗМУ, 00-000035, 31.12.2012	150 000	150 000
8	Зернопогрузчик, 00-000065, 31.12.2014	110 000	110 000

9	Зернопогрузчик	110 000	110 000
10	Токарный станок модель 1М63ф101, инв.№130, зав. №1851, 31.12.2014	180 000	180 000
11	Зерноток по адресу: РБ, Миякинский район, с.Аняс, ул.Горная, д.1/2, РБ, Миякинский район, с.Аняс, ул.Горная	250 000	250 000
Итого		2 405 000	2 405 000

Приложение № 3. Не залоговое имущество должника, балансовой стоимостью менее ста тысяч рублей.

№ лота	наименование, характеристика	рыночная стоимость, руб. коп	Начальная цена, руб. коп
1	Электротельфер 1,5 тонный, 00-000055, 31.12.2014	45 000	45 000
2	Весы напольные, 00-000053, 31.12.2014	6 000	6 000
3	Вертикальный сверлильный станок, 00-000050, зав №23350, 1976 г.в., модель 2Н125, 31.12.2014	70 000	70 000
4	Забор (металлические столбики в количестве 18 шт высотой 1,5 м, сетка рабица 400 м) РБ, Миякинский район, с.Аняс, ул.Горная	41 400	41 400
5	Забор (металлические столбики в количестве 25 шт высотой 1,5м) РБ, Миякинский район, с.Аняс, ул.Горная	7 500	7 500
6	Забор (металлические / бетонные столбики в количестве 102 шт высотой 1,5 м, сетка рабица , 20м) РБ, Миякинский район, с.Аняс, ул.1 Мая	32 400	32 400
7	Ворота металлические высотой 3 м, шириной 4 м (из металлических прутьев), РБ, Миякинский район. с.Аняс, ул.1 Мая	10 000	10 000

8	КТП 6336 РУ-1,4кВ	97500	97500
9	Емкость 5 кб	40000	40000
Итого		349 800	349 800

Приложение №4. Не залоговое имущество должника, не подлежащее дальнейшей эксплуатации.

№ лота	наименование, характеристика	рыночная стоимость, руб. коп	Начальная цена, руб. коп
1	Токарный станок (не работающий)	7 200	7 200
2	Компрессор не действующий	900	900
3	Расточной станок не действующий. инв.№ 104	1 620	1 620
4	Электросварка, не работает, инв №215	180	180
Итого		9 900	9 900