

СОГЛАСОВАНО:

Конкурсный управляющий
ООО «Аняс»

Р.И. Хадыев

« » 2022 года

УТВЕРЖДЕНО:

Директор Башкирского РФ
АО «Россельхозбанк»
(Протокол Кредитного комитета РФ
№ 120 от 10.08.2022г.)

А.Н. Самсонов

«10» августа 2022 года

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества для сельскохозяйственного предприятия
ООО «АНЯС» (ИНН 0238005164, ОГРН 1060212007437)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества ООО «АНЯС» (ИНН 0238005164, ОГРН 1060212007437) (далее - «Должник», сельскохозяйственная организация).

Ф.И.О. Арбитражного управляющего	Хадыев Руслан Ильдусович
ОГРН/ИНН	ИНН 0238005164, ОГРН 1060212007437
Категория Должника	Сельскохозяйственная организация
Адрес Должника	452095, РБ, Миякинский район, с. Аняс, ул. Центральная д.12
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Республики Башкортостан
Номер дела	А07-31371/2021
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	11.02.2022 (резолютивная часть объявлена 27.01.2022)
Дата назначения Арбитражного управляющего	11.02.2022 (резолютивная часть объявлена 27.01.2022)

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями пунктов 3-19 статьи 110, статьей 111, 138, 139, 140 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), статьями 447-449 Гражданского Кодекса РФ, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития» (далее – Приказ № 495) в целях организации и проведения продажи имущества должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве). Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, Арбитражный управляющий руководствуется Законом о банкротстве.

1.3. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги (далее – торги) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.4. Арбитражный управляющий открывает в Башкирском РФ АО «Россельхозбанк» отдельный счет Должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве (специальный банковский счет Должника). Для обеспечения исполнения обязанности Должника по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по

реализации имущества Должника, Арбитражный управляющий по аналогии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве открывает в Башкирском РФ АО «Россельхозбанк» отдельный банковский счет Должника. Денежные средства, находящиеся на этом счете, предназначены для погашения требований о возврате задатков, а также для перечисления суммы задатка на основной счет Должника в случае заключения внесшим его лицом договора купли-продажи имущества Должника или наличия иных оснований для оставления задатка за Должником.

2. Термины и определения

Банк - АО «Россельхозбанк».

Должник - лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) Имущества, выставленного на торги.

Задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем организатору торгов в счет причитающихся в будущем возможных платежей Должнику, в случае если заявитель будет допущен к участию в торгах и признан лицом, выигравшим торги, в доказательство заключения договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

Имущество - имущество Должника, указанное в Приложении и реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве.

Заявитель - намеревающееся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.

Лот – Имущество, выставляемое на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли – продажи по итогам проведения торгов.

Место проведения торгов – электронная площадка.

Независимый оценщик - юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), занимающееся определением стоимости основных фондов и другого Имущества на основе общепринятых методов, норм и стандартов об оценке, осуществляющее свою деятельность в установленном законом порядке.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок¹, действующее на основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже Имущества Должника.

Организатор торгов – Арбитражный управляющий Должника.

Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

Покупатель - лицо, с которым заключен договор купли – продажи по результатам торгов, или лицо, с которым заключен договор купли – продажи в случае не заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

Производственно-технологический комплекс – Имущество Должника, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки и реализации.

Специальный банковский счет – отдельный банковский счёт, открываемый Арбитражным управляющим для зачисления и списания денежных средств в соответствии со статьёй 138 Закона о банкротстве.

¹ Условие об обязательном членстве оператора электронной площадки в саморегулируемой организации операторов электронных площадок включается в текст Положения после вступления в силу соответствующих положений Закона о банкротстве (данная сноска не включается в текст Положения).

Торги – способ продажи Имущества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме.

Участник торгов - лицо, согласное приобрести Имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов, к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги Имущество.

Шаг аукциона – эквивалент процентов, выраженный в денежной сумме от цены предмета торгов, установленный организатором торгов, на который участник торгов (аукциона) имеет право повышать одновременно прилагаемую цену за предмет торгов.

Электронная площадка – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 2 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Организация проведения торгов

3.1. Торги проводятся на Электронной площадке – ЭТП «Аукцион-центр» расположенной в сети Интернет по адресу www.auctioncenter.ru (далее по тексту - «электронная площадка»). Оператором электронной площадки является ООО «ИстКонсалтингГрупп» (адрес 390023, Рязанская область, г. Рязань, улица Урицкого д. 46, ОГРН 1063811058277, ИНН 3811105176).

3.2. Начальная цена Имущества Должника, выставляемого на торги, составляет:

7 348 333,33 (семь миллионов триста сорок восемь тысяч триста тридцать три) руб. 33 коп., НДС не предусмотрен.

3.3. Организацию и проведение торгов осуществляет Арбитражный управляющий.

3.4. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

3.4.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

3.4.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи Имущества и иных документов.

3.4.3. В срок не позднее, чем 10 (десять) рабочих дней с даты изготовления в полном объеме определения/постановления суда или с даты утверждения Положения собранием кредиторов направляет для опубликования информационное сообщение о продаже Имущества в официальном издании (газете «Коммерсантъ»), в печатном органе, по месту нахождения Должника (газета Башкортостан) и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>).

В сообщении о продаже Имущества должны содержаться:

- сведения об Имуществе, его характеристиках, порядок ознакомления с Имуществом;
- сведения о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене Имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи Имущества;
- шаг аукциона;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.4.4. Назначает дату и время проведения торгов.

Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже Имущества не позднее чем за тридцать рабочих дней до даты проведения торгов.

3.4.5. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

3.4.6. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

3.4.7. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

3.4.8. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

3.4.9. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Порядком.

3.4.10. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

3.4.11. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве и иными нормативными актами.

3.5. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении.

3.6. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.7. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены продажи Имущества Должника.

4. Представление заявок на участие в торгах

4.1. Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

4.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

4.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

4.6. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

4.7. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

4.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

4.9. После представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.10. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.11. Направление Заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.12. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 30 (тридцать) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления в газете «Коммерсантъ».

4.13. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

5. Определение участников торгов

5.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

5.2. По результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

5.3. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

5.4. В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

5.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.6. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах;
- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах;
- перечень заявителей, отзывавших заявки.

5.7. Протокол составляется не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у организатора торгов, второй - направляется организатором торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

5.8. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме и в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания указанного протокола.

6. Проведение торгов и выявление победителя торгов

6.1. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

6.2. Торги должны быть проведены в срок не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах и не позднее 40 (сорока) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

6.3. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

6.4. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

6.5. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

6.6. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества, представленных участниками торгов;

- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества в ходе торгов;
- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

6.7. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

6.8. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене Имущества не ниже начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи Имущества заключается Арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

6.9. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или договор купли – продажи не был заключен с единственным участником торгов, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи нереализованного Имущества.

6.10. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан направить для опубликования сообщение о результатах проведения торгов и дате назначения повторных торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ»), в средствах массовой информации по месту нахождения Должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

6.11. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества.

7. Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи Имущества

7.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает Арбитражный управляющий с победителем торгов.

7.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

7.3. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- указание на наличие/отсутствие каких-либо обременений в отношении Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

7.4. Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены Имущества.

7.5. Передача Имущества покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены Имущества.

7.6. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения Арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества.

7.7. В целях настоящего Порядка датой получения предложения о заключении договора купли-продажи победителем торгов считается срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Арбитражным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи победителю торгов.

7.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

7.9. В этом случае Арбитражный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи Имуущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имуущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.10. При отказе этого участника от покупки Имуущества или не поступлении ответа от него в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Арбитражным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, Арбитражный управляющий в течение 2 (двух) рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися и принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имуущества.

7.11. Передача Имуущества Арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.12. Арбитражный управляющий обеспечивает передачу Имуущества покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

7.13. Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемое Имуущество в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания договора купли - продажи.

7.14. Денежные средства, вырученные от реализации Имуущества, направляются на удовлетворение требований Банка в порядке ст. 138 Закона о банкротстве. Указанная сумма должна быть перечислена на счет Банка в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты ее поступления на специальный счет Должника, открытый Арбитражным управляющим в соответствии с п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве.

8. Повторные торги

8.1. В случае признания торгов несостоявшимися или не заключения договора купли – продажи с единственным участником торгов, организатор торгов проводит повторные торги. Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 6 настоящего Порядка.

8.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи Имуущества на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имуущества на первоначальных торгах.

8.3. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи Имуущества на повторных торгах;

8.4. Шаг аукциона составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи Имуущества на повторных торгах.

9. Оставление Банком Имуущества за собой

(в случае признания повторных торгов несостоявшимися)

9.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или не заключения договора купли – продажи с единственным участником торгов Банк вправе оставить нереализованное Имуущество за собой по цене на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

9.2. Банк при оставлении нереализованного Имуущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом Законом о банкротстве, на специальный банковский счет в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Арбитражному управляющему заявления об оставлении Имуущества за собой.

9.3. Если в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Банк не воспользуется правом оставить нереализованное Имуущество за собой, оно подлежит продаже посредством публичного предложения.

10. Этапы проведения торгов

10.1. В связи с тем, что Должник является сельскохозяйственной организацией, продажа Имуущества осуществляется с особенностями, установленными ст. 177-179 Законом о банкротстве путем проведения открытых торгов в форме аукциона в составе предприятия, производственно-технологического комплекса, отдельных лотов.

10.2. В целях реализации преимущественного права приобретения предприятия Должника лицами, занимающимися производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции, и владеющими земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку Должника, Арбитражный управляющий осуществляет действия, предусмотренные п.п. 2-3 ст.179 Закона о банкротстве.

В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения Имуущества Должника, которое используется в целях сельскохозяйственного производства и принадлежит сельскохозяйственной организации, признанной банкротом, при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположена указанная сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию.

10.3. Для обеспечения реализации преимущественного права приобретения Имуущества Должника Арбитражный управляющий направляет уведомление о продаже предприятия Должника, Имуущества Должника лицам, которые занимаются производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку Должника, а также публикует информацию о продаже предприятия Должника, Имуущества Должника в печатном органе по месту нахождения Должника с указанием начальной цены продажи предприятия Должника, Имуущества Должника, выставляемых на торги.

10.4. Арбитражный управляющий продает Имуущество Должника лицу, имеющему право их преимущественного приобретения, по цене, определенной на торгах. В случае, если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, Имуущество Должника продается по цене, определенной на торгах, лицу, заявление которого поступило Арбитражному управляющему первым.

10.5. В случае если указанные лица в течение месяца не заявили о своем желании приобрести Имуущество, Арбитражный управляющий осуществляет реализацию Имуущества в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве и настоящим Положением.

10.6. Продажа Имуущества сельскохозяйственной организации (включая Имуущество, находящееся в залоге у Банка) и имущественных прав Должника осуществляется единым лотом в виде предприятия, в соответствии со ст. 179 Закона о банкротстве. Перечень и состав Имуущества Должника, находящегося в залоге у Банка указывается в Приложении 1 к настоящему Положению.

10.7. Начальная цена продажи Имуущества Должника, находящегося в залоге у Банка, в составе единого лота в виде предприятия составляет:

-7 348 333,33 (семь миллионов триста сорок восемь тысяч триста тридцать три) руб. 33 коп., НДС не предусмотрен.

10.8. В случае если торги по продаже предприятия Должника будут признаны несостоявшимися и договор купли-продажи с лицами, имеющими преимущественное право приобретения Имуущества Должника, не будет заключен, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов единым лотом по продаже предприятия Должника со снижением цены продажи имущества на 10%. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением (разделы 6-8 Положения) и Законом о банкротстве для проведения первых торгов, кроме исключений, предусмотренных для повторных торгов.

10.9. В случае если повторные торги будут признаны несостоявшимися, имущество Должника подлежит продаже на торгах единым лотом в составе Имуущества, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки, реализации (далее - производственно-технологический комплекс Должника)². Состав производственно-

²При продаже производственно-технологического комплекса Должника, осуществляемой в соответствии со ст.110, 179 Закона о банкротстве, в состав производственно-технологического комплекса Должника не включаются

технологического комплекса Должника (в части Имуущества, находящегося в залоге у Банка) указывается в Приложении 2 к настоящему Положению.

10.10. Начальная цена продажи Имуущества Должника, находящегося в залоге у Банка, в составе производственно-технологического комплекса составляет **7 348 333,33 (семь миллионов триста сорок восемь тысяч триста тридцать три) руб. 33 коп., НДС не предусмотрен.**

10.11. В случае признания торгов по продаже производственно-технологического комплекса Должника несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, Арбитражный управляющий в течение двух рабочих дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов со снижением начальной цены продажи на 10% по отношению к начальной цене первоначальных торгов по продаже производственно-технологического комплекса.

10.12. В случае если повторные торги по продаже производственно-технологического комплекса Должника будут признаны несостоявшимися, Имуущество Должника подлежит продаже на торгах отдельными лотами в соответствии со ст. 111 и пунктом 4 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а также в порядке, установленном настоящим Положением.

10.13. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, Арбитражным управляющим в течение двух рабочих дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимается решение о проведении повторных торгов со снижением начальной цены продажи Имуущества, не входящего в производственно-технологический комплекс Должника, на 10% (десять процентов) по отношению к начальной цене первоначальных торгов. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением (разделы 6-8 Положения) и Законом о банкротстве для проведения первых торгов, кроме исключений, предусмотренных для повторных торгов.

10.14. Продажа Имуущества Должника, находящегося в залоге у Банка, входящего в состав производственно-технологического комплекса, по частям осуществляется путем проведения торгов в форме открытого аукциона отдельными лотами, в соответствии со ст.ст. 111, 139 Закона о банкротстве. Перечень, состав и начальная цена лотов, содержащих Имуущество Должника, находящееся в залоге у Банка, входящее в состав производственно-технологического комплекса, указывается в Приложении 3 к настоящему Положению.

10.15. Общая начальная цена всех лотов при продаже Имуущества Должника, находящегося в залоге у Банка, входящего в состав производственно-технологического комплекса, по частям (отдельными лотами) соответствует начальной цене продажи производственно-технологического комплекса Должника.

10.16. В случае признания торгов отдельными лотами несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, Арбитражный управляющий в течение двух рабочих дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов отдельными лотами со снижением цены продажи Имуущества на 10% по отношению к начальной цене первоначальных торгов.

10.17. В случае, если повторные торги отдельными лотами (по продаже Имуущества Должника, находящегося в залоге у Банка, не входящего в производственно-технологический комплекс/входящего в состав производственно-технологического комплекса), признаны несостоявшимися, договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также если Банк не воспользовался правом оставить заложенное Имуущество за собой, продаваемое на торгах Имуущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

**Приложение № 1 к Положению
о порядке, сроках и условиях продажи
имущества для сельскохозяйственного ООО
«АНЯС», находящегося в залоге АО
«Россельхозбанк»**

**Состав и характеристики имущества должника, находящегося в залоге у Банка и
подлежащего реализации в составе единого лота «Предприятие».**

№ п/п	Наименование и основные характеристики имущества (кадастровый/заводской номер, площадь земельного участка/объекта недвижимого имущества, назначение имущества, иные реквизиты/сведения об имуществе)	Местонахождение	Номер договора залога с Банком	Начальная продажная цена на торгах, руб.
1	Нежилое здание (лит.В) – зернохранилище, кадастровый номер: 02:40:100901:318, общая площадь 835,6 кв.м	Респ. Башкортостан, Миякинский район, с. Анясево, ул. Горная, д. 1	№176217/0 011-7.2	366 666,7
	Нежилое здание (лит.Д) – зерносклад, кадастровый номер: 02:40:100901:314, общая площадь 827,5 кв.м	Респ. Башкортостан, Миякинский район, с. Анясево, ул. Горная, д. 1/2		364 166,7
	Нежилое здание (лит.Б) – зерносклад семенной, кадастровый номер: 02:40:100901:315, общая площадь 752,9 кв.м	Респ. Башкортостан, Миякинский район, с. Анясево, ул. Горная, д. 1/3		331 666,7
	Нежилое здание (лит.А) – зернохранилище, кадастровый номер: 02:40:100901:320, общая площадь 906,5 кв.м	Респ. Башкортостан, Миякинский район, с. Анясево, ул. Горная, д. 1		399 166,7
	Земельный участок, кадастровый номер: 02:40:100901:321, общая площадь 18 647 кв.м	Респ. Башкортостан, Миякинский район, с. Анясево, ул. Горная, д. 1а		2 000 000
	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный (целевое использование - коровник), кадастровый номер: 02:40:100901:316, общая площадь 1590 кв.м	Респ. Башкортостан, Миякинский район, с. Анясево, ул.		1 475 833,3

2		Центральная, д. 67б	№186234/001-7.2	
	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный (целевое использование - коровник), кадастровый номер: 02:40:100901:317, общая площадь 1420,3 кв.м	Респ. Башкортостан, Миякинский район, с. Анясево, ул. Центральная, д. 67а		1 319 166,7
	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный (целевое использование – коровник кадастровый номер: 02:40:100901:319, общая площадь 1145,2 кв.м,	Респ. Башкортостан, Миякинский район, с. Анясево, ул. Центральная, д. 67		115 833,3
	Земельный участок, кадастровый номер: 02:40:000000:2152, общая площадь 34101 кв.м	Респ. Башкортостан, Миякинский район, с. Анясево, ул. Центральная, д. 67		310 000
3	Комбайн кормоуборочный КСК-600 "Полесье", 2007 года выпуска, № двигателя ЯМЗ-2338 АК-1 70311136	Респ. Башкортостан, Миякинский район, с. Анясево, ул. Горная, д. 1	№ 166234/001 5-4/1	665 833,3
	Всего			7 348 333,33

**Приложение № 2 к Положению
о порядке, сроках и условиях продажи
имущества для сельскохозяйственного
предприятия ООО «АНЯС», находящегося в
залоге АО «Россельхозбанк»**

**Состав и характеристики имущества должника, находящегося в залоге у Банка и
подлежащего реализации в составе единого лота «Производственно-технологический
комплекс».**

№ п/п	Наименование и основные характеристики имущества (кадастровый/заводской номер, площадь земельного участка/объекта недвижимого имущества, назначение имущества, иные реквизиты/сведения об имуществе)	Местонахождение	Номер договора залога с Банком	Начальная продажная цена на торгах, руб.
1	Нежилое здание (лит.В) – зернохранилище, кадастровый номер: 02:40:100901:318, общая площадь 835,6 кв.м	Респ. Башкортостан, Миякинский район, с. Анясево, ул. Горная, д. 1	№176217/0 011-7.2	366 666,7
	Нежилое здание (лит.Д) – зерносклад, кадастровый номер: 02:40:100901:314, общая площадь 827,5 кв.м	Респ. Башкортостан, Миякинский район, с. Анясево, ул. Горная, д. 1/2		364 166,7
	Нежилое здание (лит.Б) – зерносклад семенной, кадастровый номер: 02:40:100901:315, общая площадь 752,9 кв.м	Респ. Башкортостан, Миякинский район, с. Анясево, ул. Горная, д. 1/3		331 666,7
	Нежилое здание (лит.А) – зернохранилище, кадастровый номер: 02:40:100901:320, общая площадь 906,5 кв.м	Респ. Башкортостан, Миякинский район, с. Анясево, ул. Горная, д. 1		399 166,7
	Земельный участок, кадастровый номер: 02:40:100901:321, общая площадь 18 647 кв.м	Респ. Башкортостан, Миякинский район, с. Анясево, ул. Горная, д. 1а		2 000 000
	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный (целевое использование - коровник), кадастровый номер:	Респ. Башкортостан, Миякинский		1 475 833,3

2	02:40:100901:316, общая площадь 1590 кв.м	район, с. Анясево, ул. Центральная, д. 676	№186234/0 001-7.2	
	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный (целевое использование - коровник), кадастровый номер: 02:40:100901:317, общая площадь 1420,3 кв.м	Респ. Башкортостан, Миякинский район, с. Анясево, ул. Центральная, д. 67а		1 319 166,7
	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный (целевое использование – коровник кадастровый номер: 02:40:100901:319, общая площадь 1145,2 кв.м,	Респ. Башкортостан, Миякинский район, с. Анясево, ул. Центральная, д. 67		115 833,3
	Земельный участок, кадастровый номер: 02:40:000000:2152, общая площадь 34101 кв.м	Респ. Башкортостан, Миякинский район, с. Анясево, ул. Центральная, д. 67		310 000
3	Комбайн кормоуборочный КСК-600 "Полесье", 2007 года выпуска, № двигателя ЯМЗ-2338 АК-1 70311136	Респ. Башкортостан, Миякинский район, с. Анясево, ул. Горная, д. 1	№ 166234/001 5-4/1	665 833,3
	Всего			7 348 333,33

**Приложение № 3 к Положению
о порядке, сроках и условиях продажи
имущества для сельскохозяйственного
предприятия ООО «АНЯС», находящегося в
залоге АО «Россельхозбанк»**

**Состав и характеристики имущества должника, находящегося в залоге у Банка,
подлежащего реализации отдельными лотами.**

№ Лота	Наименование и основные характеристики имущества (кадастровый/заводской номер, площадь земельного участка/объекта недвижимого имущества, назначение имущества, иные реквизиты/сведения об имуществе)	Местонахождение	Номер договора залога с Банком	Начальная продажная цена на торгах, руб.
1	Нежилое здание (лит.В) – зернохранилище, кадастровый номер: 02:40:100901:318, общая площадь 835,6 кв.м	Респ. Башкортостан, Миякинский район, с. Анясево, ул. Горная, д. 1	№176217/001 1-7.2	366 666,7
	Нежилое здание (лит.Д) – зерносклад, кадастровый номер: 02:40:100901:314, общая площадь 827,5 кв.м	Респ. Башкортостан, Миякинский район, с. Анясево, ул. Горная, д. 1/2		364 166,7
	Нежилое здание (лит.Б) – зерносклад семенной, кадастровый номер: 02:40:100901:315, общая площадь 752,9 кв.м	Респ. Башкортостан, Миякинский район, с. Анясево, ул. Горная, д. 1/3		331 666,7
	Нежилое здание (лит.А) – зернохранилище, кадастровый номер: 02:40:100901:320, общая площадь 906,5 кв.м	Респ. Башкортостан, Миякинский район, с. Анясево, ул. Горная, д. 1		399 166,7
	Земельный участок, кадастровый номер: 02:40:100901:321, общая площадь 18 647 кв.м	Респ. Башкортостан, Миякинский район, с. Анясево, ул. Горная, д. 1а		2 000 000
2	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный (целевое использование - коровник), кадастровый номер: 02:40:100901:316, общая площадь 1590 кв.м	Респ. Башкортостан, Миякинский район, с. Анясево, ул. Центральная, д. 67б	№186234/000	1 475 833,3
	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный (целевое использование - коровник), кадастровый номер:	Респ. Башкортостан, Миякинский		1 319 166,7

	02:40:100901:317, общая площадь 1420,3 кв.м	район, с. Анясево, ул. Центральная, д. 67а	1-7.2	
	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный (целевое использование – коровник) кадастровый номер: 02:40:100901:319, общая площадь 1145,2 кв.м,	Респ. Башкортостан, Миякинский район, с. Анясево, ул. Центральная, д. 67		115 833,3
	Земельный участок, кадастровый номер: 02:40:000000:2152, общая площадь 34101 кв.м	Респ. Башкортостан, Миякинский район, с. Анясево, ул. Центральная, д. 67		310 000
3	Комбайн кормоуборочный КСК-600 "Полесье", 2007 года выпуска, № двигателя ЯМЗ-2338 АК-1 70311136	Респ. Башкортостан, Миякинский район, с. Анясево, ул. Горная, д. 1	№ 166234/0015-4/1	665 833,3
	Всего			7 348 333,33