

Договор
купи-продажи имущества

г. Москва

_____ 2023 года

Коломников А.Ю. (далее также - Продавец), в лице финансового управляющего Карташовой Ирины Александровны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 23.08.2021 дело № А41-32321/21г., с одной стороны и

_____ (далее также – Покупатель), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

констатируют, что

Продавец и Покупатель вместе именуются Стороны, а каждый по отдельности Сторона,

Продавец находится в процедуре реализации имущества, введенной в рамках дела № А41-32321/21, настоящий Договор заключен по итогам повторных торгов в форме публичного предложения с открытой формой предложения № _____, на электронной площадке на электронной площадке - электронной площадке Аукцион-центр», адрес в сети Интернет - <http://www.auctioncenter.ru>, оператор ЭТП ООО «ИстКонсалтингГрупп» (далее - ЭТП). (протокол от _____ № _____, лот № _____), настоящий Договор не противоречит порядку реализации имущества, установленному ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» все что не отражено в положениях настоящего Договора регулируется и разрешается на основании действующего законодательства РФ, обычаев делового оборота, Стороны должны всячески содействовать друг другу в исполнении настоящего Договора и заключают настоящий договор на нижеследующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность имущество, определенное Протоколом № _____ от _____ (лот № _____) по цене, определенной по итогам торгов.
Реализация имущества НДС не облагается.
Протокол № _____ от _____ года является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.
- 1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. зарегистрировано на имя Шатаевой Екатерины Сергеевны и является совместно нажитым имуществом супругов Коломникова Алексея Юрьевича и Шатаевой Екатерины Сергеевны. В соответствии со статьей 34 Семейного кодекса Российской Федерации имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью. В силу пункта 7 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – «Закон о банкротстве») имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина.
- 1.3. Имущество реализуется совместно и единовременно, с обременениями: запрещение регистрации, наложенные судебным приставом-исполнителем, с соблюдением преимущественного право приобретения.
- 1.4. Имущество должно быть оплачено Покупателем в течение 30 (тридцать) календарных дней в полном объеме (п. 1.1 настоящего Договора).
- 1.5. Необходимые документы, подтверждающие права собственности передаются по акту приема-передачи Покупателю в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента полной оплаты имущества (п. 1.1 настоящего Договора).
Покупатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней направить в адрес Продавца по адресу (почтовый адрес), указанному в реквизитах настоящего договора подписанный со своей стороны акт.
- 1.6. Право собственности на реализуемое имущество переходит к Покупателю с момента получения Продавцом оплаты в полном объеме, но не ранее исчерпания преимущественного права приобретения.
- 1.7. Расходы по регистрации перехода права собственности, снятия обременения, любые иные издержки, связанные с заключением настоящего договора (в т.ч. возможные нотариальные) возлагаются на покупателя.

2. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. Настоящий Договор может быть прекращен по инициативе Продавца в одностороннем внесудебном порядке (односторонний внесудебный отказ от договора на основании ст. 450.1 ГК РФ) в следующих случаях:
 - 2.1.1. неисполнение, ненадлежащее исполнение Покупателем обязанности по оплате имущества (п. 1.1 настоящего Договора), включая несоблюдения условий по сроку оплаты (п. 1.3 настоящего Договора);
- 2.2. Договор считается прекращенным с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении по основаниям, предусмотренным п. 2.1 настоящего Договора.
- 2.3. Во всех иных случаях расторжение настоящего Договора производится по соглашению Сторон.

ПРОЕКТ ДКП

2.4. К правилам уведомлений, направлений актов, прочих документов Сторонами друг другу применяются положения ст. 165.1 ГК РФ.

Приложение:

1. Протокол №__ от _____ (копия).

Продавец	Покупатель
	наименование организации (Ф.И.О.) паспорт (если заявитель физическое лицо)
	ОГРН (ИП, организации) ИНН (ИП, организации) Банковские реквизиты Адрес места нахождения Тел.
Финансовый управляющий	Должность лица _____ /
_____ И.А. Карташова	ФИО _____