

Договор
на организацию проведения торгов

г. Воронеж

24.04.2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Агрокапитал», именуемое в дальнейшем "**Исполнитель**", в лице директора Барбашина А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Торговый дом СПЗ-ГРУПП», в лице конкурсного управляющего Манина М.Ю., действующий на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 29.09.2021г. по делу № А55-13922/2021, с одной именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Предмет Договора

1.1. **Исполнитель** обязуется оказать **Заказчику** услуги, связанные с организацией и проведением торгов по продаже имущества **Заказчика**, на условиях определенных кредитором на собрании кредиторов ООО «Торговый дом СПЗ-ГРУПП» от 09.03.2023г.

1.2. **Исполнитель** обязуется при оказании услуг по настоящему договору руководствоваться действующим законодательством, условиями, определенными кредиторами на собрании кредиторов ООО «Торговый дом СПЗ-ГРУПП» от 09.03.2023г. и указаниями **Заказчика**.

2. Права и обязанности сторон

2.1. **Исполнитель** обязуется оказать следующие услуги:

- подготовку и публикацию объявления о проведении торгов по продаже имущества **Заказчика** в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», разместить указанное сообщение в сети интернет на сайте официального издания «Коммерсант», в газете «Коммерсантъ», включить сообщение о торгах в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в порядке и в сроки установленные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Министерства экономического развития РФ № 54 от 15.02.2010 г.;

- заключить договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, представить оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов, а так же совершить иные действия, необходимые для организации и проведения электронных торгов на любой электронной торговой площадке по усмотрению Исполнителя при условии ее соответствии требованиям установленным Приказом Министерства экономического развития РФ № 54 от 15.02.2010 г.;

- подготовить полный пакет документов, необходимых при проведении торгов;

- организовать прием заявок в электронной форме на участие в торгах, обработку заявок и подведение итогов приема заявок;

- организовать проведение торгов в соответствии с действующим законодательством а также документально оформить результаты проведения торгов;

- совершить иные действия, необходимые для организации и проведения торгов по продаже имущества **Заказчика**;

- предпринимать все зависящие от него меры для исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором и содействовать в этом **Заказчику**.

- по требованию **Заказчика** снять имущество с торгов и отменить торги, опубликовав сообщение об этом.

2.2. **Заказчик** обязуется:

- одновременно с подписанием настоящего договора предоставить условия, определенные кредитором на собрании кредиторов ООО «Торговый дом СПЗ-ГРУПП» от 09.03.2023г. со всеми приложениями к нему (в полном объеме), указанные в п. 1.1.

- принять по акту приемки, оказанные **Исполнителем** услуги и оплатить их в порядке и на условиях, определенных сторонами;

- предоставить **Исполнителю** необходимые для оказания предусмотренных настоящим Договором услуг информацию и документацию в 3-х дней срок, после получения соответствующего требования от **Исполнителя**;

- обеспечить ознакомление потенциальных Покупателей с имуществом, выставляемым на торги, в том числе с правоустанавливающей документацией;

- оплачивать расходы Исполнителя, связанные с выполнением настоящего договора;

- предпринимать все зависящие от него меры для исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором и содействовать в этом Исполнителю.

2.3. **Заказчик** вправе требовать от **Исполнителя** предоставления *сведений* о ходе исполнения обязательств по настоящему договору, но не может вмешиваться в деятельность **Исполнителя**. **Исполнитель** обязан в срок не позднее 3-х рабочих дней с момента получения соответствующего требования от **Заказчика** предоставить затребованные им сведения.

2.4. **Исполнитель** вправе отступить от указаний **Заказчика** только в том случае, если **Заказчик** не ответил на его обращение в двухдневный срок либо **Исполнитель** в силу объективных причин был лишен возможности обратиться к **Заказчику**.

Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, направив письменное уведомление об этом **Заказчику**.

2.5. Во всем остальном, что не охватывается нормами законодательства и указаниями **Заказчика**, **Исполнитель** вправе самостоятельно определять порядок исполнения договорных обязательств и предъявлять соответствующие требования к третьим лицам.

2.6. **Заказчик** вправе потребовать от **Исполнителя** снять имущество с торгов и отменить торги в случае:

- наложения запрета на проведения торгов, на основании судебного акта и/или постановления судебного пристава-исполнителя о запрете торгов;
- если действия **Исполнителя** не соответствуют, условиям настоящего договора, либо действующему законодательству РФ;
- если размещена недостоверная информация в объявлении о торгах, существенным образом искажающая условия продажи имущества **Заказчика** либо недостоверно и неполно отражающая сведения о выставленном на торги имуществе;
- если совершены или совершаются действия, порочащие деловую репутацию **Заказчика**;
- если кем-либо из кредиторов оспаривается условия продажи имущества ООО «Торговый дом СПЗ-ГРУПП»;
- в иных случаях, в рамках действующего законодательства РФ.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Размер вознаграждения организатора торгов за проведение торгов определяется в следующем порядке: 100 000 (сто тысяч рублей) за весь комплекс торгов: Первые торги, повторные торги, одно публичное предложение.

Таким образом, максимальный размер вознаграждения **Исполнителя** по настоящему договору может составить 100 000,00 руб. (сто тысяч рублей).

3.2. Вознаграждение по настоящему Договору выплачивается за счет имущества **Заказчика с соблюдением очередности, установленной ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»**.

3.3 Реализация имущества включает в себя следующие этапы:

- 1) проведение первых торгов,
- 2) при необходимости проведение повторных торгов,
- 3) при необходимости проведение одних торгов по продаже имущества посредством публичного предложения.

Услуги **Исполнителя** подлежат приемке и оплате не позднее семидневного срока после окончания процедуры реализации имущества по каждому из вышеуказанных этапов. **Исполнитель** считается полностью исполнившим свои обязательства перед **Заказчиком** если:

- все имущество было реализовано и оплачено покупателями в полном объеме в установленный Законом «О несостоятельности (банкротстве)» срок;
- все имущество или его часть не было реализовано по независящим от **Исполнителя** причинам, в том числе из-за отсутствия заявок на участие в торгах либо из-за оставления этого имущества за собой кем-либо из лиц, указанных в Законе «О несостоятельности (банкротстве)» либо из-за отказа победителя торгов оплатить имущество.

3.4. Расходы, связанные с проведением торгов, в том числе с публикацией объявлений о торгах в средствах массовой информации и размещение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, относятся на **Заказчика** и подлежат оплате **Заказчиком** на основании полученных от **Исполнителя** документов, либо могут быть профинансированы **Исполнителем** с последующим их возмещением за счет конкурсной массы должника.

3.5. Стороны договорились, что обмен информацией, документами, платежными документами, осуществляется по средствам электронных почт указанных в 7. настоящего договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор заключен на период осуществления мероприятий, связанных с организацией и проведением торгов по продаже имущества **Заказчика**.

4.2. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими договорных обязательств.

5. Ответственность сторон

5.1. За ненадлежащее исполнение своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Порядок разрешения споров, изменение и расторжение договора

6.1. Споры, возникающие в связи с настоящим договором, подлежат рассмотрению в суде.

6.2. Настоящий договор, может быть расторгнут по соглашению сторон, а также в случаях, установленных законодательством РФ.

6.3. При возникновении препятствий по выполнению условий настоящего договора **Заказчик** и **Исполнитель** обязуются незамедлительно сообщать о них друг другу.

6.4. Настоящий договор заключен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

7. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

ООО «Торговый дом СПЗ-ГРУПП»

Конкурсный управляющий

ООО «Торговый дом СПЗ-ГРУПП» (443022, г.

Самара, ул. 22 Партсъезда, д.7А, офис 80;

ИНН 7723402843, ОГРН 1157746710582)

Манин Михаил Юрьевич

Действует на основании:

Решения Арбитражного суда Самарской области от 29.09.2021г.

по делу № А55-13922/2021

ИНН 366 100 663 168

СНИЛС 049-087-109 74,

рег. номер в сводном госреестре АУ – 14644

член СРО ААУ «ЕВРОСИБ» (ИНН 0274107073,

ОГРН 1050204056319,

E-mail: urispol@mail.ru

Исполнитель:

ООО «Агрокапитал»

394026, Воронежская область, г. Воронеж,

пр-кт. Труда, 65

ИНН: 3666085073

КПП: 366201001

р/с №40702810209710003419

Банк

Ф-л Центральный ПАО Банка «ФК Открытие»

к/с 30101810945250000297

БИК 044525297

E-mail: agrokapital36@gmail.com

Конкурсный управляющий
ООО «Торговый дом СПЗ-ГРУПП»



Манин М.Ю.

Директор



А.В. Барбашин

