



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

**о принятии искового заявления (заявления) к производству
и подготовке дела к судебному разбирательству**

г.Москва

14 июня 2023 года

Дело №А41-48376/2023

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Д.Н. Москатовой, ознакомившись с исковым заявлением **УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ** (140104, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАМЕНСКОЕ ГОРОД, КОМСОМОЛЬСКАЯ ПЛОЩАДЬ, ДОМ 2, ОГРН: 1155040002622, Дата присвоения ОГРН: 17.04.2015, ИНН: 5040087166) к **ООО СЗ "ВОСТОК"** (140125, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАМЕНСКОЕ ГОРОД, ОСТРОВЦЫ ДЕРЕВНЯ, ПОДМОСКОВНАЯ УЛИЦА, ДОМ 30, КВАРТИРА 185, ОГРН: 1125040002185, Дата присвоения ОГРН: 06.04.2012, ИНН: 5040114324) с **требованием** расторгнуть договор аренды № 5214 от 19.10.2018 года в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030144:3873, расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Островецкое, д. Островцы, ул. Подмосковная, участок №14, разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, заключенный между Управлением земельных отношений Раменского муниципального района и ООО СЗ «Восток» (ИНН 5040114324, ОГРН 1125040002185, адрес: 140125, Московская область, Раменский район, д. Островцы, ул. Подмосковная, д.30, кв.185) (прежнее наименование ООО «АРВ-Строй»).

Третье лицо:

Конкурсный управляющий Новиков Павел Васильевич (121099, г. Москва, а/я 1)

УСТАНОВИЛ:

Исковое заявление подано УПРАВЛЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ в Арбитражный суд Московской области с соблюдением требований, предъявляемых ст. 125, 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации к его форме и содержанию, в связи с чем заявление подлежит принятию к производству.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 127, 133, 135, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Привлечь к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, конкурсного управляющего Новикова Павла Васильевича.

2. Исковое заявление УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ принять к производству Арбитражного суда Московской области.

3. Назначить **предварительное судебное заседание** арбитражного суда на **15 августа 2023 15:30** в помещении суда по адресу: проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва, 637.

4. Сторонам разъясняется, что в соответствии с частью 4 статьи 137 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, пункта 27 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 20.12.2006 № 65 «О подготовке дела к судебному разбирательству» если лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом о времени и месте проведения предварительного судебного заседания и судебного разбирательства дела по существу, не явятся в предварительное судебное заседание и не заявят возражений против рассмотрения дела в их отсутствие, суд завершит предварительное судебное заседание, и непосредственно после завершения предварительного судебного заседания в **15 час. 35 мин.** перейдет к рассмотрению дела по существу в судебном заседании арбитражного суда первой инстанции с принятием окончательного судебного акта.

5. В порядке подготовки дела к судебному разбирательству суд предлагает:

Истцу представить:

- представить подлинные документы, приложенные к исковому заявлению на обозрение суда;
- документально и нормативно обосновать свои доводы с представлением документов в порядке ст.75 АПК РФ, (подлинные документы на обозрение, заверенные копии в дело).
- **представить иные документы в обоснование заявленных требований,**
- рассмотреть возможность уведомления ответчика о месте и времени заседания, вручения копии определения о принятии искового заявления к производству, в случае надлежащего уведомления – представить доказательства в суд;

Ответчику представить:

- письменный мотивированный отзыв на заявление с правовым и фактическим обоснованием своей правовой позиции по спору, копию отзыва направить в адрес лиц, участвующих в деле, представить суду доказательства их заблаговременного направления;
- представить подлинные документы, подтверждающие возражения против заявления, представить на обозрение суда, заверенные копии – для приобщения к делу, копии указанных документов направить лицам, участвующим в деле, представить суду доказательства их заблаговременного направления;

Третьему лицу: представить письменные мотивированные пояснения относительно заявленных исковых требований

6. Лицам, участвующим в деле обеспечить явку полномочных представителей в судебное заседание. В случае невозможности явки предлагается представить письменное заявление о рассмотрении дела как в предварительном судебном заседании (ст. 136 АПК РФ), так и при судебном разбирательстве без участия представителя с представлением истребуемых документов

7. Полномочия представителя должны быть подтверждены: для руководителя: соответствующее решение о назначении на должность руководителя организации, а так же документами, удостоверяющие личность; для других представителей: документы, удостоверяющие личность, доверенность, копия диплома, соответствии с требованиями части 3 статьи 59 АПК РФ (наличие высшего юридического образования либо ученой степени по юридической специальности; удостоверение адвоката).

Суд предлагает сторонам принять меры к урегулированию разногласий путем заключения мирового соглашения.

Сторонам разъясняется их право на рассмотрение дела с участием арбитражных заседателей (с учетом срока и порядка, установленного статьей 19 АПК РФ), право передать спор на разрешение третейского суда (часть 6 статьи 4 АПК РФ), право обратиться на любой стадии арбитражного процесса в целях урегулирования спора за содействием к посреднику, в том числе к медиатору, в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010

№193-ФЗ "Об альтернативной процедуре урегулирования споров с участием посредника (процедуре медиации)", заключить мировое соглашение (статьи 139-140 АПК РФ).

Процедура медиации может быть применена при возникновении спора до обращения в суд, а также после начала судебного разбирательства, в том числе по предложению судьи (часть 2 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 193-ФЗ).

Сторонам предлагается – сообщить сведения о совершенных действиях, направленных на примирение, если они предпринимались, а также представить документы, подтверждающие совершение указанных действий, если соответствующие документы имеются; рассмотреть возможность заключения мирового соглашения, обратиться за содействием к посреднику, в том числе медиатору, в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 №193-ФЗ, использовать другие примирительные процедуры. В случае положительного решения данного вопроса – представить суду на утверждение проект мирового соглашения.

В случае, если обе стороны заявляют ходатайство об обращении за содействием к суду или посреднику, в том числе к медиатору, в целях урегулирования спора, а равно если с таким ходатайством обращается одна из сторон при отсутствии возражений другой стороны, арбитражный суд применительно к части 2 статьи 158 АПК РФ вправе отложить проведение предварительного судебного заседания, совершение других подготовительных действий на срок, не превышающий шестидесяти дней (часть 7 статьи 158 Кодекса), либо объявить перерыв в судебном заседании для примирения сторон или рассмотрения ими возможности использования примирительных процедур соответственно.

Суд разъясняет, что лица, участвующие в деле, после получения определения о принятии заявления к производству и возбуждении производства по делу, а лица, вступившие в дело или привлеченные к участию в деле позднее, и иные участники арбитражного процесса после получения первого судебного акта по рассматриваемому делу, самостоятельно предпринимают меры по получению информации о движении дела с использованием любых источников такой информации и любых средств связи.

Лица, участвующие в деле, несут риск наступления неблагоприятных последствий в результате непринятия мер по получению информации о движении дела, если суд располагает информацией о том, что указанные лица надлежащим образом извещены о начавшемся процессе (часть 6 статьи 121 АПК РФ).

Информацию о движении дела также можно узнать на официальном сайте Арбитражного суда Московской области www.asmo.arbitr.ru и в Картотеке арбитражных дел <http://kad.arbitr.ru/>.

В целях экономии процессуального времени, суд предлагает сторонам представить на бумажном носителе проект окончательного судебного акта, на основании пункта 9.2 Инструкции по делопроизводству в арбитражных судах РФ, утвержденной Постановлением Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 №100.

В случае направления копии судебного акта через электронную систему подачи «МОЙ АРБИТР», сторонами необходимо загружать его также в текстовом формате Microsoft Word, Open Office (*.doc, *.docx, *.odt, *.rtf, *.txt).

Адрес для корреспонденции: 107053, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.18. При подаче документов необходимо ссылаться на номер дела № А41-48376/2023.

Судья

Д.Н.Москатова