

Мы, нижеподписавшиеся: должник **Лоов Зураб Асламбекович**, пол мужской, дата рождения 30.04.1984 г.р., паспорт гражданина РФ _____, выдан _____, код подразделения, в лице финансового управляющего Зинченко Романа Викторовича, паспорт гражданина РФ _____, выдан _____, код подразделения, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Адыгея от 14.06.2022 года по делу №А01-3318/2021 в процедуре реализации имущества гражданина, именуемый в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны, и _____ в _____ лице _____,

действующего _____ на _____ основании _____,

именуемое (ый) в дальнейшем **«Покупатель»**, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор, составленный в простой письменной форме, о нижеследующем:

1. **«Продавец»** на основании протокола №__ от _____ 202__ г. об итогах проведения открытых торгов №__ в форме публичного предложения по продаже имущества должника, на площадке ЭТП «Аукцион-центр» <https://aukcioncenter.ru>, продает, а **«Покупатель»** покупает: имущество (лот №__):

2. **Имущество** принадлежит **«Продавцу»** на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ сделана запись регистрации права собственности №_____.

3. По итогам открытых торгов цена **Имущества** (лот №__) составляет _____ рублей.

4. Покупатель обязуется в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения Договора произвести оплату цены **Имущества** (лот №__), путем перечисления безналичных денежных средств в размере _____ рублей, на текущий счет должника, по следующим реквизитам:

получатель Лоов Зураб Асламбекович, счет № 40817810950162105015, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК), ИНН БАНКА 4401116480, к/счет №30101810150040000763, БИК 045004763.

Сумма уплаченного **«Покупателем»** задатка в размере _____ рублей для участия в торгах засчитывается в счет цены **Имущества** (лот №__) по Договору.

5. В случае неоплаты Покупателем цены **Имущества** (лот №__) в течение 30 (тридцати) дней с момента его заключения, Продавец может в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца по основанию, указанному в настоящем пункте Договора, сумма задатка, внесенного Покупателем, остается у Продавца.

6. **«Стороны»** пришли к соглашению о том, что настоящий договор имеет силу акта приема-передачи и с момента подписания настоящего договора, обязанность **«Продавца»** по передаче **«Покупателю»** **Имущества** (лот №__) считается исполненной.

7. **«Продавец»** гарантирует что предоставленные сведения на **Имущество** (лот №__) получены в уполномоченных органах, являются подлинными и содержат достоверные данные.

8. Содержание ст. 170, 179, 256, 460, 469, 475, 477, 551, 556 ГК РФ **«Сторонам»** известно.

9. Порядок государственной регистрации сделки **«Сторонам»** известны.

10. Расходы по регистрации настоящего договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию оплачивает **«Покупатель»**.

11. **«Покупатель»** гарантирует, что заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств, на крайне не выгодных для себя условиях, и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

12. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13. Настоящий договор составлен и подписан **«Сторонами»** в трех экземплярах, по одному у каждой из **«Сторон»**, а один хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию.

Продавец:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Финансовый управляющий

**Ф.И.О., ИНН, паспортные данные, адрес
места жительства
для физического лица.**

_____/Р.В. Зинченко

Место нахождения:

ИНН _____, **ОГРН** _____

КПП _____

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

Руководитель _____

_____/_____/

М.П.
для юридического лица