ПРОЕКТ

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. Москва **«___» _____ 20__ г.**

ООО «УМКД», ОГРН 1137746918176, ИНН 7721808502, в лице конкурсного управляющего Зинченко Романа Викторовича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-74086/2020-95-138 от 16.04.2021, в процедуре конкурсного производства, далее именуемого **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и _____, именуемое (ый) в дальнейшем **«Претендент»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах в форме аукциона, по принципу повышения цены, по продаже имущества должника, Лоту№___, перечисляет денежные средства в размере _____ рублей (далее – «Задаток»), что составляет 10% (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества должника _____ рублей, а Организатор торгов принимает задаток на специальный текущий счет должника, для учета средств, поступивших в виде задатков от участников торгов, по следующим реквизитам: ООО «УМКД», ИНН 7721808502, р/с 40702810412030193000, Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению договора купли-продажи имущества Должника при признании Претендента победителем торгов по Лоту № ____.

1.3. Претендент подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения о торгах и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 1.1 настоящего Договора специальный счет должника до даты окончания приема заявок на участие в торгах, Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный специальный счет.

2.2. В случае непоступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. В случаях, если Претендент не был признан победителем торгов, или договор купли – продажи не был заключен с единственным участником торгов, задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней, со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, отказа единственного участника торгов от заключения договора купли-продажи, путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет Претендента.

3.2. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.3. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.4. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества Должника по Лоту№___ при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества Должника.

3.5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи имущества Должника.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ООО УМКД»,
ОГРН 1137746918176, ИНН 7721808502

конкурсный управляющий

_____/Р.В. Зинченко

ПРЕТЕНДЕНТ:

Ф.И.О., ИНН, паспортные данные,
адрес места жительства
для физического лица.

Место нахождения:
ИНН_____, ОГРН _____
КПП _____
р/с _____
в _____
к/с _____
БИК _____
Руководитель _____

_____/_____/

М.П.
для юридического лица