



ООО «АДДЕНДУМ»

---

Утверждаю:  
Директор  
ООО «АДДЕНДУМ»  
И.Н. Шаройко

20 марта 2023 года

М.П.

# ОТЧЁТ №27-р/2023

об оценке

права требования ООО «СК СеверАвтоМаш» (ИНН 5406758690) к  
Степанову Д.А. и Толбанову В.П., привлеченных к субсидиарной  
ответственности по обязательствам должника

**Заказчик: Конкурсный управляющий Разманова Екатерина  
Владимировна**

**Исполнитель: ООО «АДДЕНДУМ»**

г. Новосибирск, 2023 год

*Данная версия отчета предназначена для целей размещения на сайте Единого Федерального  
реестра сведений о банкротстве. Полная версия отчета может быть предоставлена  
по официальному запросу*



Сопроводительное письмо  
Конкурсному управляющему  
ООО «СК СеверАвтоМаш» (ИНН 5406758690)  
Размановой Екатерине Владимировне

Уважаемая Екатерина Владимировна!

Согласно Договору № 14-р на оказание услуг по оценке от 15.03.2023 г. ООО «Аддендум» произвело расчет рыночной стоимости права требования ООО «СК СеверАвтоМаш» (ИНН 5406758690) к Степанову Д.А. и Толбанову В.П., привлеченных к субсидиарной ответственности по обязательствам должника, в размере 45 428 506,55 рублей.

Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки для целей заключения договора уступки прав требования.

Оценка произведена по состоянию на 15 марта 2023 года и выполнена в соответствии с:

- Законом РФ от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» с изменениями и дополнениями;
- Федеральным стандартом оценки №1 «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (утвержден приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200). Начало действия документа от 07.11.2022г.;
- Федеральным стандартом оценки №2 «Виды стоимости (ФСО II)» (утвержден приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200);
- Федеральным стандартом оценки №3 «Процесс оценки (ФСО III)» (утвержден приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200);
- Федеральным стандартом оценки №4 «Задание на оценку (ФСО IV)» (утвержден приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200);
- Федеральным стандартом оценки №5 «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (утвержден приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200);
- Федеральным стандартом оценки №6 «Отчет об оценке (ФСО VI)» (утвержден приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200);
- Сводом стандартов и правил СПОД РОО 2020, утвержденный Советом РОО 29.12.2020 г., протокол № 29.

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

ООО «Аддендум» не проводило как часть работы проверку предоставленной Вами информации, используемой в настоящем отчете, поэтому не принимает на себя ответственность за надежность этой информации.



ООО «АДДЕНДУМ»

---

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что итоговая рыночная стоимость права требования ООО «СК СеверАвтоМаш» (ИНН 5406758690) к Степанову Д.А. и Толбанову В.П., привлеченных к субсидиарной ответственности по обязательствам должника, в размере 45 428 506,55 рублей, по состоянию на 15 марта 2023 года, составляет (НДС не предусмотрен<sup>1</sup>):

**376 000 (Триста семьдесят шесть тысяч) рублей.**

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам. Благодарим Вас за возможность оказать Вам услугу.

С уважением,  
Директор ООО «АДДЕНДУМ»

\_\_\_\_\_/И.Н. Шаройко/

20 марта 2023 года

---

<sup>1</sup>Согласно ст. 149 (п. 3, п.п.26) не подлежат налогообложению НДС (освобождаются от налогообложения) на территории Российской Федерации операции по уступке (переуступке, приобретению) прав (требований) кредитора по обязательствам, вытекающим из договоров по предоставлению займов в денежной форме и (или) кредитных договоров, а также по исполнению заемщиком обязательств перед каждым новым кредитором по первоначальному договору, лежащему в основе договора уступки.



## ОГЛАВЛЕНИЕ

|                                                                                                                                                                                                                                                   |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....                                                                                                                                                                                 | 5  |
| 2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯ ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ .....                                                                                                                                                                                                 | 5  |
| 3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ .....                                                                                                                                                                                                  | 6  |
| 4. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ОТРАСЛЕВЫХ СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ, И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ..... | 8  |
| 5. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ .....                                                                                                                                       | 8  |
| 6. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТАХ ОЦЕНКИ .....                                                                                                                                                                           | 8  |
| 7. ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ .....                                                                                                                                                                                                                              | 10 |
| 8. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....                                                                                                                                                                                                           | 12 |
| 8.1. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....                                                                                                                                                                            | 12 |
| 8.2. ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ .....                                                                                                                                                                                                                 | 16 |
| 8.3. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....                                                                                                              | 16 |
| 9. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ .....                                                                                                                                                             | 17 |
| 9.1. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ .....                                                                                                                                                                                                                  | 17 |
| 9.2. СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ СПЕЦИАЛЬНЫМИ .....                                                                                                                                                                                     | 17 |
| 9.3. ПРОЧИЕ ДОПУЩЕНИЯ .....                                                                                                                                                                                                                       | 17 |
| 9.4. ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ .....                                                                                                                                                                                                                     | 17 |
| 9.5. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ В ОТНОШЕНИИ ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ И ОБЪЕМА ИССЛЕДОВАНИЯ .....                                                                                                                                           | 17 |
| 10. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ .....                                                                                                                               | 18 |
| 10.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ .....                                                                                                        | 18 |
| 10.2. АНАЛИЗ РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ .....                                                                                                                                                                                      | 22 |
| 10.2.1. Анализ рынка долгов непубличных организаций .....                                                                                                                                                                                         | 22 |
| 10.2.2. Обзор рынка права требования (цессии) РФ за 2022 год .....                                                                                                                                                                                | 29 |
| 10.2.3. Анализ цен сделок .....                                                                                                                                                                                                                   | 33 |
| 11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ .....                                                                                                                                                  | 48 |
| 11.1. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....                                                                                                                                                                               | 48 |
| 11.2. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ПОЛНОГО И ДОСТАТОЧНОГО ПРЕДСТАВЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТА ОЦЕНКИ .....                                                                                                                                                 | 48 |
| 11.3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ И МЕТОДОВ В РАМКАХ КАЖДОГО ИЗ ПРИМЕНЯЕМЫХ ПОДХОДОВ .....                                                                                                                                  | 49 |
| 11.4. ПРОЦЕСС ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ КАЖДЫМ ИЗ ПРИМЕНЕННЫХ МЕТОДОВ ОЦЕНКИ И СООТВЕТСТВУЮЩИЕ ИМ РАСЧЕТЫ .....                                                                                                                        | 51 |
| 11.4.1. Сравнительный подход .....                                                                                                                                                                                                                | 51 |
| 11.5. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ .....                                                                                                                                                           | 51 |
| 12. ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА .....                                                                                                                                              | 52 |
| 13. ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ СУЖДЕНИЕ ОЦЕНЩИКА ОТНОСИТЕЛЬНО ПРИЗНАНИЯ ИНФОРМАЦИИ ДОСТОВЕРНОЙ, НАДЕЖНОЙ, СУЩЕСТВЕННОЙ И ДОСТАТОЧНОЙ .....                                                                                                                  | 53 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ №1 «Страховой полис» .....                                                                                                                                                                                                             | 56 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ №2. «Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков» .....                                                                                                                                                          | 56 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ №3 «Диплом оценщика» .....                                                                                                                                                                                                             | 56 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ №4 «Квалификационные аттестаты» .....                                                                                                                                                                                                  | 56 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ №5. «Заключения специальных экспертиз» .....                                                                                                                                                                                           | 56 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ №6. «Копии документов» .....                                                                                                                                                                                                           | 56 |



## 1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Договор № 14-р на оказание услуг по оценке от 15.03.2023 г.

## 2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯ ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица №2.1

Задание на оценку

| Наименование                                                                                                                                         | Значение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объект оценки                                                                                                                                        | Право требования ООО «СК СеверАвтоМаш» (ИНН 5406758690) к Степанову Д.А. и Толбанову В.П., привлеченных к субсидиарной ответственности по обязательствам должника, в размере 45 428 506,55 рублей                                                                                                                                                                                                  |
| Состав объекта оценки, с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей                                                      | 1. Право требования ООО «СК СеверАвтоМаш» (ИНН 5406758690) к Степанову Д.А., привлеченного к субсидиарной ответственности по обязательствам должника, в размере 45 428 506,55 рублей;<br>2. Право требования ООО «СК СеверАвтоМаш» (ИНН 5406758690) к Толбанову В.П., привлеченного к субсидиарной ответственности по обязательствам должника, в размере 45 428 506,55 рублей.                     |
| Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для Оценщика документы, содержащие такие характеристики               | Документы, содержащие характеристики объекта оценки:<br>– Исполнительные листы, судебные решения относительно должника и иных лиц, привлеченных к субсидиарной ответственности по обязательствам должника;<br>– Документы, подтверждающие наличие дохода или активов у должника и у иных лиц, привлеченных к субсидиарной ответственности по обязательствам должника.                              |
| Имущественные права на объект оценки                                                                                                                 | Право требования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Правообладатель объекта оценки                                                                                                                       | ООО «СК СеверАвтоМаш»<br>ОГРН 1135476140744, дата присвоения - 13.09.2013 г.<br>ИНН/КПП 5406758690/ 540501001<br>Адрес (местонахождение): 630099, г.Новосибирск, ул. Каменская, д. 58, этаж 1 <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                         |
| Существующие ограничения (обременения) права                                                                                                         | Не зарегистрированы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки           | Право требования, ограничения (обременения) права: отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Цель оценки                                                                                                                                          | Определение рыночной стоимости объекта оценки для целей заключения договора уступки прав требования                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» | Оценка объекта оценки проводится в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Вид стоимости и предпосылки стоимости                                                                                                                | Рыночная стоимость.<br>Предпосылки стоимости:<br>1) предполагается сделка с объектом оценки;<br>2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники);<br>3) дата оценки – 15 марта 2023 года;<br>4) предполагаемое использование объекта – наиболее эффективное использование;<br>5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях. |
| Дата оценки                                                                                                                                          | 15 марта 2023 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

<sup>2</sup> Адрес (местонахождение) обозначено в соответствии с Определением Арбитражного суда Новосибирской области по делу о банкротстве от 24.02.2023 г., дело № А45-12276/2019.



| Наименование                                                                            | Значение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Срок проведения оценки                                                                  | 15 марта 2023 года – 20 марта 2023 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Специальные допущения                                                                   | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Иные существенные допущения                                                             | Учитывая статус должника, «юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство, а также отсутствие какого-либо имущества у физических лиц, привлеченных к субсидиарной ответственности по обязательствам должника, при определении рыночной стоимости объекта оценки Оценщик исходит из наиболее вероятной цены реализации задолженности, где должником выступают юридические лица, признанные несостоятельными (банкротами) и в отношении которых открыто конкурсное производство/ юридические лица, прекратившие деятельность в связи с их ликвидацией на основании определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства.                                                                                                                                                              |
| Ограничения оценки                                                                      | Оценщиком не производится осмотр объекта оценки, так как он не предусмотрен для данного вида объектов, вследствие чего количественные и качественные характеристики объекта оценки приняты на основании документов и данных, предоставленных Заказчиком.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке             | <ul style="list-style-type: none"><li>– Распространение информации, содержащейся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика.</li><li>– От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.</li><li>– Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотношение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в Отчете.</li><li>– Отчет или его части могут быть использованы заказчиком только в соответствии с целью, определенной в отчете.</li><li>– Все прогнозы, базируются на текущей рыночной ситуации, которая с течением времени может измениться, заключение о стоимости действительно только на дату оценки.</li></ul> |
| Форма составления отчета об оценке                                                      | В форме электронного документа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Необходимость указания возможных границ интервала, в котором может находиться стоимость | Не требуется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

### 3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ

Таблица №3.1

#### Сведения о заказчике оценки

| Наименование                                                    | Значение                                                         |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Заказчик оценки                                                 | ООО «СК СеверАвтоМаш»                                            |
| Организационно-правовая форма                                   | Общество с ограниченной ответственностью                         |
| Полное наименование                                             | Общество с ограниченной ответственностью «СК СеверАвтоМаш»       |
| Основной государственный регистрационный номер, дата присвоения | 1135476140744, дата присвоения - 13.09.2013 г.                   |
| ИНН / КПП                                                       | 5406758690/ 540501001                                            |
| Адрес (место нахождения)                                        | 630099, г.Новосибирск, ул. Каменская, д. 58, этаж 1 <sup>3</sup> |

Таблица №3.2

#### Сведения об оценщике

| Наименование | Значение |
|--------------|----------|
|--------------|----------|

<sup>3</sup> Адрес (местонахождение) обозначено в соответствии с Определением Арбитражного суда Новосибирской области по делу о банкротстве от 24.02.2023 г., дело № А45-12276/2019.



| Наименование                                                                                                                                                 | Значение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фамилия, имя, отчество                                                                                                                                       | Федечкина Лариса Павловна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Почтовый адрес                                                                                                                                               | Россия, Новосибирская обл., г. Новосибирск, Красный проспект, 29, офис 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Номер контактного телефона                                                                                                                                   | 8 (383) 222-34-46, (383) 381-90-04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Адрес электронной почты                                                                                                                                      | Addendum_nsk@mail.ru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Информация о членстве в саморегулируемой организации Оценщиков                                                                                               | Саморегулируемая организация Ассоциация «Русское общество оценщиков», местонахождение: 105066, г. Москва, 1-й Басманный переулок, д. 2А, офис 5.<br>Номер в реестре членов СРОО – 002032 от 18.12.2007 г., свидетельство о членстве в СРОО №0000751 от 22.07.2020 г. (Приложение №2 настоящего отчета)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности                                            | Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 548241, выдан 26.12.2002 г. Сибирским государственным университетом путей сообщений (Приложение № 3 настоящего отчета)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности                                                                                                   | 027797-1 от 10.08.2021 г. – направление «оценка недвижимости»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика                                                                                                  | Страховой полис №№22210В400F007 от 04.05.2022 г., выданный САО «ВСК», со сроком действия с 10.05.2022 г. по 09.05.2023г. (Приложение №1 настоящего отчета)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Стаж работы в оценочной деятельности                                                                                                                         | С 2000 г. по настоящее время                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Организационно-правовая форма юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор                                                                 | Общество с ограниченной ответственностью                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Полное наименование юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор                                                                           | Общество с ограниченной ответственностью «Аддендум»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ОГРН (и дата его присвоения) юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор                                                                  | 1035401495293, 27 февраля 2003 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ИНН/КПП юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор                                                                                       | 5404206334/540601001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Местонахождение юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор                                                                               | Россия, Новосибирская обл., г. Новосибирск, Красный проспект, 29, офис 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор                                            | ООО «Аддендум» имеет договор страхования ответственности оценочной компании, полис №22210В400U005 от 05.03.2022 г. страхования ответственности оценочной компании, выданный САО «ВСК» со сроком действия с 30.03.2022 г. по 29.03.2023 г. (Приложение №1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Закона об оценке | – Оценщик и Исполнитель подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке;<br>– Оценщик и Исполнитель не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами, аффилированными лицами или работниками юридического лица – заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;<br>– Оценщик и Исполнитель не имеют в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не являются участниками (членами) или кредиторами юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика и Исполнителя;<br>– Размер оплаты Оценщику и Исполнителю за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке |



#### **4. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ОТРАСЛЕВЫХ СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ, И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

К проведению оценки объекта оценки и подготовке отчета об оценке внешние организации и квалифицированные отраслевые специалисты не привлекались.

#### **5. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ**

При проведении оценки объекта оценки использованы следующие стандарты оценки, утвержденные Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 г. № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки»:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (приложение №1);
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (приложение №2);
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» (приложение №3);
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» (приложение №4);
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (приложение №5);
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» (приложение №6).

Кроме того, использованы стандарты оценки саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, выполнивший отчет, а именно, свод стандартов и правил СПОД РОО 2020, утвержденный Советом РОО 29.12.2020 г., протокол № 29.

#### **6. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТАХ ОЦЕНКИ**

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.



Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности.

В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для:

- информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели);
- проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки;
- допущений и ограничений оценки.

Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Понятия «должен», «следует», «может» в федеральных стандартах оценки применяются для обозначения степени обязательности выполнения требований и рекомендаций, при этом:

- понятие «должен» указывает на безусловную обязанность оценщика выполнить то или иное действие. Оценщик должен выполнять требование в каждом случае, когда имеет место такое указание в федеральных стандартах оценки;
- понятие «следует» указывает на предпочтительные действия оценщика. В каждом случае оценщик рассматривает возможность и целесообразность выполнения требования и при наличии оснований вправе отказаться от его выполнения;
- понятие «может» указывает на действия, которые не являются обязательными. В этой области реализуется профессиональное суждение оценщика использовать либо не использовать ту или иную возможность.

Для целей оценки дата оценки рассматривается как дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки.

Наиболее эффективное использование представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей.

Текущее использование представляет собой фактическое использование объекта на дату оценки.

Вид стоимости определяется исходя из цели оценки, а также из предпосылок стоимости, представляющих собой исходные условия определения стоимости, формируемые целью оценки.

Предпосылки стоимости оказывают влияние на выбор вида стоимости, допущений, исходной информации, подходов и методов оценки и, следовательно, на результат оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют



разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость – стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Отчет об оценке объекта оценки представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку.

## 7. ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

В соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- рыночная стоимость;
- равновесная стоимость;
- инвестиционная стоимость;



– иные виды стоимости, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Если законодательством, нормативными правовыми актами или иными документами, в соответствии с которыми действует заказчик оценки, предусмотрена оценка стоимости, вид которой не определен или отсутствует в пункте 12 ФСО II, должны быть установлены предпосылки, подходящие цели оценки и соответствующие положениям настоящего федерального стандарта оценки. В этом случае в задании на оценку и отчете об оценке должны быть указаны предпосылки, основания для их установления и выбранный вид стоимости.

В настоящем Отчете в соответствии с заданием на оценку определялась рыночная стоимость объекта оценки для переуступки прав требования.



## 8. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 8.1. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объектом оценки является право требования ООО «СК СеверАвтоМаш» (ИНН 5406758690) к Степанову Д.А. и Толбанову В.П., привлеченных к субсидиарной ответственности по обязательствам должника, в размере 45 428 506,55 рублей.

Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 25 апреля 2018 г. в отношении ООО «СК СеверАвтоМаш» возбуждено дело о банкротстве № 45-12276/2018.

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 09.04.2019 г. должник ООО «СК СеверАвтоМаш» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

02.09.2019 г. по делу о несостоятельности (банкротстве) ООО «СК СеверАвтоМаш» в Арбитражного суда Новосибирской области поступило заявление конкурсного управляющего должника о привлечении к субсидиарной ответственности Степанова Дмитрия Андреевича.

15.11.2019 г. по делу о несостоятельности (банкротстве) ООО «СК СеверАвтоМаш» в Арбитражного суда Новосибирской области поступило заявление о привлечении к субсидиарной ответственности Толбанова Владимира Павловича.

Определением от 19.02.2020 г. суд определил признать доказанным наличие оснований для привлечения контролирующих должника лиц - Степанова Дмитрия Андреевича, Толбанова Владимира Павловича по обязательствам должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) ООО «СК СеверАвтоМаш».

18.01.2023 г. в суд поступило ходатайство конкурсного управляющего об определении размера субсидиарной ответственности, с указанием такового.

24.02.2023 г. Арбитражный суд Новосибирской области определил:

1. Привлечь Степанова Дмитрия Андреевича к субсидиарной ответственности по обязательствам должника – ООО «СК СеверАвтоМаш»; взыскать со Степанова Дмитрия Андреевича в пользу ООО СК СеверАвтоМаш» 46 623 017,46 рублей.

2. Привлечь Толбанова Владимира Павловича к субсидиарной ответственности по обязательствам должника – ООО «СК СеверАвтоМаш»; взыскать с Толбанова Владимира Павловича в пользу ООО СК СеверАвтоМаш» 46 623 017,46 рублей.

Согласно Отчету конкурсного управляющего ООО «СК СеверАвтоМаш» (ИНН 5406758690) «О результатах выбора кредиторами способами распоряжения правом требования о привлечении к субсидиарной ответственности» от 14 марта 2023 г. и Письму Межрайонной ИФНС России №17 по Новосибирской области (исх. №21-14/009481@ от 13.03.2023 г.) «О выборе способа распоряжения правом требования о привлечении к субсидиарной ответственности» произведена уступка кредитором части требования в размере требования кредитора на сумму 1 194 510,91 рублей. Таким образом, итоговая номинальная величина дебиторской задолженности ООО «СК СеверАвтоМаш» (ИНН 5406758690) по состоянию на дату оценки составила 45 428 506,55 рублей.

По состоянию на дату оценки в отношении Степанова Дмитрия Андреевича ведется исполнительное производство; имущество, пригодное ко взысканию, не выявлено. В отношении Толбанова Владимира Павловича – исполнительные производства отсутствуют; имущество, пригодное ко взысканию также не выявлено.

Объект оценки представляет собой право требования юридического лица, признанного несостоятельным (банкротом) и в отношении которого открыто конкурсное производство, к физическим лицам, привлеченных к субсидиарной ответственности по обязательствам должника – юридического лица.



ООО «ADDENDUM»

---

На основании ст.ст. 61.10, 61.11, 61.12 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» для контролирующих должника лиц предусмотрены случаи привлечения по обязательствам должника к субсидиарной ответственности в рамках дела о несостоятельности (банкротстве).

Характеристика должника и лиц, привлеченных к субсидиарной ответственности по обязательствам должника, приведена в таблицах ниже.



ООО «ADDENDUM»

Таблица №8.1.1

Краткая характеристика должника

| № пп | Наименование документа-основания возникновения задолженности                              | Должник               | Сумма задолженности, руб. | ИНН        | Местонахождение ( <a href="http://egrul.nalog.ru/">http://egrul.nalog.ru/</a> ) | Местонахождение (Определение Арбитражного суда Новосибирской области по делу о банкротстве от 24.02.2023 г., дело № А45-12276/2019) | Сведения о величине чистых активов                                           | Статус юридического лица ( <a href="http://www.fedresurs.ru">http://www.fedresurs.ru</a> )                | Основной вид деятельности ( <a href="http://egrul.nalog.ru/">http://egrul.nalog.ru/</a> ) |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Решение Арбитражного суда Новосибирской области от 09.04.2019 г. по делу №А45-12276/2018. | ООО «СК СеверАвтоМаш» | 45 428 506,55             | 5406758690 | 630102, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. 9-го ноября, д. 14, оф. 404  | 630099, г.Новосибирск, ул. Каменская, д. 58, этаж 1                                                                                 | Нет данных ( <a href="http://www.fedresurs.ru">http://www.fedresurs.ru</a> ) | Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство. | 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 2)                                      |

Таблица №8.1.1 (продолжение)

Краткая характеристика должника

| № пп | Наименование документа-основания возникновения задолженности                              | Сведения о нахождении юридического лица на банкротстве ( <a href="http://bankrot.fedresurs.ru/">http://bankrot.fedresurs.ru/</a> )       | Примечание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Исполнительные производства ( <a href="https://fssprus.ru/iss/ip">https://fssprus.ru/iss/ip</a> )                                                                              |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Решение Арбитражного суда Новосибирской области от 09.04.2019 г. по делу №А45-12276/2018. | 25.04.2018 г. возбуждено дело о банкротстве. 09.04.2019 г. должник признан несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. | На дату оценки Степанов Д.А. и Толбанов В.П. привлечены к субсидиарной ответственности по обязательствам должника –ООО «СК СеверАвтоМаш» (ИНН 5406758690). По делу о банкротстве должника решено взыскать со Степанова Д.А. и Толбанова В.П. в пользу ООО «СК СеверАвтоМаш» (ИНН 5406758690) 45 428 506,55 рублей. Иная информация Заказчиком не предоставлена. Прогнозирование результатов конкурсного производства на данном этапе не возможно. | Сумма суммарной задолженности – 92 252,00 рублей (взыскание налогов и сборов, включая пени (кроме таможенных); госпошлина, присужденная судом; штраф органа пенсионного фонда) |

Данная версия отчета предназначена для целей размещения на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве. Полная версия отчета может быть предоставлена по официальному запросу



Таблица №8.1.2

Краткая характеристика лиц, привлеченных к субсидиарной ответственности по обязательствам должника

| №<br>пп | Наименование документа-основания<br>возникновения задолженности                                                                                                                                                                       | Должник                       | Сумма<br>задолженности,<br>руб. | ИНН          | Адрес регистрации                                                                                        | Сведения об имеющемся<br>имуществе                                                            | Статус<br>физического<br>лица<br>( <a href="http://www.fedresurs.ru">http://www.fedresurs.ru</a> ) | Дата рождения, паспортные<br>данные                                                                                                                |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 1. Определение Арбитражного суда<br>Новосибирской области от 19.02.2020 г. по<br>делу №А45-12276/2018.<br>2. Определение Арбитражного суда<br>Новосибирской области по делу о банкротстве<br>от 24.02.2023 г., дело № А45-12276/2019. | Степанов Дмитрий<br>Андреевич | 45 428 506,55                   | 140800347909 | 199058,<br>Ленинградская<br>область, г. Санкт-<br>Петербург, ул.<br>Кораблестроителей, д.<br>35, кв. 859 | Каким-либо имуществом,<br>включая недвижимость и<br>транспортные средства, не<br>располагает. | Нет данных                                                                                         | 04.10.1981 г. Паспорт серии<br>98 08 №1 76584, выдан ТП<br>УФМС России по Республике<br>Саха (Якутия) в<br>Верхнеколымском районе<br>24.07.2009 г. |
| 2       | 1. Определение Арбитражного суда<br>Новосибирской области от 19.02.2020 г. по<br>делу №А45-12276/2018.<br>2. Определение Арбитражного суда<br>Новосибирской области по делу о банкротстве<br>от 24.02.2023 г., дело № А45-12276/2019  | Толбанов Владимир<br>Павлович | 45 428 506,55                   | 701203158643 | 636951, Томская<br>область.<br>Первомайский район,<br>п. Беляй, ул. Кирова, 5<br>- 2                     | Каким-либо имуществом,<br>включая недвижимость и<br>транспортные средства, не<br>располагает. | Нет данных                                                                                         | 01.08.1987 г. Паспортные<br>данные отсутствуют в<br>распоряжении Оценщика.                                                                         |

Таблица №8.1.2 (продолжение)

Краткая характеристика лиц, привлеченных к субсидиарной ответственности по обязательствам должника

| №<br>пп | Наименование документа-основания<br>возникновения задолженности                                                                                                                                                                       | Должник                       | Сведения о нахождении физического лица на<br>банкротстве ( <a href="http://bankrot.fedresurs.ru/">http://bankrot.fedresurs.ru/</a> ) | Примечание                                                                                                               | Исполнительные производства<br>( <a href="https://fssprus.ru/iss/ip">https://fssprus.ru/iss/ip</a> )                                                                                                                          |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 1. Определение Арбитражного суда<br>Новосибирской области от 19.02.2020 г. по<br>делу №А45-12276/2018.<br>2. Определение Арбитражного суда<br>Новосибирской области по делу о банкротстве<br>от 24.02.2023 г., дело № А45-12276/2019. | Степанов Дмитрий<br>Андреевич | Не является банкротом                                                                                                                | В отношении Степанова Д.А. возбуждены<br>исполнительные производства; имущество,<br>пригодное ко взысканию не выявлено.  | Сумма суммарной задолженности –<br>9 031 944,78 рублей (иные взыскания<br>имущественного характера в пользу<br>физических и юридических лиц;<br>задолженность по кредитным платежам<br>(кроме ипотеки); исполнительский сбор) |
| 2       | 1. Определение Арбитражного суда<br>Новосибирской области от 19.02.2020 г. по<br>делу №А45-12276/2018.<br>2. Определение Арбитражного суда<br>Новосибирской области по делу о банкротстве<br>от 24.02.2023 г., дело № А45-12276/2019  | Толбанов Владимир<br>Павлович | Не является банкротом                                                                                                                | В отношении Толбанова В.П. отсутствуют<br>исполнительные производства; имущество,<br>пригодное ко взысканию не выявлено. | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                   |



## Вывод

Краткие выводы по финансовому состоянию должника/лиц, привлеченных к субсидиарной ответственности по обязательствам должника, приведены в таблице ниже.

Таблица №8.1.3

Вывод по финансовому состоянию заемщиков/поручителей

| Наименование                                                                                                                          | Финансовое состояние                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Должник – ООО «СК СеверАвтоМаш»                                                                                                       | Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство. На дату оценки Степанов Д.А. и Толбанов В.П. привлечены к субсидиарной ответственности по обязательствам должника – ООО «СК СеверАвтоМаш» (ИНН 5406758690). По делу о банкротстве должника решено взыскать со Степанова Д.А. и Толбанова В.П. в пользу ООО «СК СеверАвтоМаш» (ИНН 5406758690) 45 428 506,55 рублей. Иная информация Заказчиком не предоставлена. Прогнозирование результатов конкурсного производства на данном этапе не возможно. |
| Лица, привлеченные к субсидиарной ответственности по обязательствам должника – Степанов Дмитрий Андреевич, Толбанов Владимир Павлович | В отношении Степанова Д.А. возбуждены исполнительные производства; имущество, пригодное ко взысканию не выявлено. В отношении Толбанова В.П. отсутствуют исполнительные производства; имущество, пригодное ко взысканию не выявлено. Иная информация Заказчиком не предоставлена. Спрогнозировать взыскание задолженности при отсутствии какого-либо имущества в рамках исполнительного производства не представляется невозможным.                                                                                                                          |

Таким образом, учитывая отсутствие полной информации о доходах должника/ лиц, привлеченных к субсидиарной ответственности по обязательствам должника, а также отсутствие имущества, пригодного ко взысканию, прогнозирование дохода от взыскания за счет имущества и иных доходов невозможно. Единственный возможный вариант – анализ цен сделок по реализации прав требования на торгах в условиях аналогичного дефицита информации о должниках.

## 8.2. ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

В соответствии с предоставленными документами и согласно Заданию на оценку, правообладателем объекта оценки на дату оценки является ООО «СК СеверАвтоМаш».

Таблица №8.2.1

Сведения об объекте оценки

| Характеристика                             | Значение                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Реквизиты юридического лица (собственника) | ОГРН 1135476140744, дата присвоения - 13.09.2013 г.<br>ИНН/КПП 5406758690/ 540501001<br>Адрес (местонахождение): 630099, г.Новосибирск, ул. Каменская, д. 58, этаж 1 <sup>4</sup> |
| Зарегистрированные права                   | Право требования                                                                                                                                                                  |
| Ограничения (обременения) права            | Не зарегистрированы                                                                                                                                                               |
| Балансовая стоимость, руб.                 | См. п. 8.1 настоящего отчета                                                                                                                                                      |

## 8.3. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

- Решение Арбитражного суда Новосибирской области от 09.04.2019 г. по делу №А45-12276/2018.
- Заявление в Арбитражный суд Новосибирской области о привлечении контролирующего должника лица к субсидиарной ответственности по делу №45-12276/2018 от 02.09.2019 г.
- Заявление в Арбитражный суд Новосибирской области о привлечении контролирующего должника лица к субсидиарной ответственности по делу №45-12276/2018 от 15.11.2019 г.

<sup>4</sup> Адрес (местонахождение) обозначено в соответствии с Определением Арбитражного суда Новосибирской области по делу о банкротстве от 24.02.2023 г., дело № А45-12276/2019.



- Определение Арбитражного суда Новосибирской области от 19.02.2020 г. по делу №А45-12276/2018.
- Определение Арбитражного суда Новосибирской области от 27.07.2022 г. по делу №45-12276/2018.
- Определение Арбитражного суда Новосибирской области по делу о банкротстве от 24.02.2023 г. по делу № А45-12276/2019.
- Письмо Межрайонной ИФНС России №17 по Новосибирской области (исх. №21-14/009481@ от 13.03.2023 г.) «О выборе способа распоряжения правом требования о привлечении к субсидиарной ответственности».
- Отчет конкурсного управляющего ООО «СК СеверАвтоМаш» (ИНН 5406758690) «О результатах выбора кредиторами способами распоряжения правом требования о привлечении к субсидиарной ответственности» от 14 марта 2023 г.
- Ответы различных ведомств и организаций о наличии/отсутствии имущества у Степанова Д.А.
- Ответы различных ведомств и организаций о наличии/отсутствии имущества у Толбанова В.П.

Копии документов представлены в Приложении №6.

## **9. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ**

### **9.1. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ**

Отсутствуют.

### **9.2. СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ СПЕЦИАЛЬНЫМИ**

- Учитывая статус юридического лица-должника, «юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство», а также отсутствие какого-либо имущества, при определении рыночной стоимости объекта оценки Оценщик исходит из наиболее вероятной цены реализации задолженности, где должником выступают действующие предприятия-банкроты/ юридического лица, прекратившие деятельность в связи с их ликвидацией на основании определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства.

### **9.3. ПРОЧИЕ ДОПУЩЕНИЯ**

Отсутствуют.

### **9.4. ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ**

- В соответствии с Заданием на оценку, расчет стоимости объекта оценки проводится без проведения визуального осмотра, так как он не предусмотрен для данного вида объектов, количественные и качественные характеристики принимаются на основании документов и данных, предоставленных заказчиком.

### **9.5. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ В ОТНОШЕНИИ ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ И ОБЪЕМА ИССЛЕДОВАНИЯ**

- Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.



- Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех возможных сведений указывается источник информации.
- Исходные данные, информация, мнения и точки зрения, собранные и использованные в процессе анализа, по мнению Оценщика, получены из надежных источников и являются верными. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, кроме тех случаев, когда оценщик в соответствии со своим профессиональным уровнем был способен выявить недостоверность сведений.

## **10. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ**

### **10.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ**

#### **Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок объекта оценки<sup>5</sup>**

Рынок объекта оценки, как совокупность общественно-экономических отношений по владению и перераспределению прав на объекты, опирается на все сферы общественных отношений: политические, экономические, социальные и другие. Состояние мировой экономики, международные отношения и внешнеполитические события, общественно-экономический строй, законодательная, налоговая и финансово-кредитная системы страны, состояние макроэкономики, уровень и перспективы развития региона местонахождения объекта, прямо и косвенно влияющие на предпринимательскую и инвестиционную активность, на доходы и накопления населения и бизнеса, на поведение участников рынка, оказывают прямое воздействие на состояние и динамику рынка страны в целом и каждого региона.

#### **Положение России в мире**

Мир вступил в фазу изменений: одни страны конфликтуют и разделяются, другие сотрудничают и объединяются, экономика одних развивается, других – падает, нарушаются сложившиеся международные нормы, меняются мировые ресурсы, торговые и финансовые потоки, меняется уровень жизни и благосостояние народов разных стран. Сегодня страны Европы, где ранее размещались центры самых могущественных империй и в течение нескольких столетий наблюдался расцвет всех сфер жизни, испытывают ресурсный дефицит и рецессии экономик, а страны Азии, Африки, Латинской Америки, ранее колониально зависимые от европейских метрополий и где прежде практически отсутствовала промышленность, ведут независимую политику и развиваются, повышая уровень жизни своего населения. В мире обостряется конкуренция за энергетические и сырьевые ресурсы, за интеллектуальный кадровый потенциал и передовые технологии, за экологически чистую среду проживания и чистые продукты питания. Всё это происходит на фоне кризиса Бреттон-Вудской системы мировых денежных отношений, основанной на эмиссии доллара США, ставшей главной опорой гегемонии и неоколониальной экспансии США и других стран Запада второй половины 20-го века, но необеспеченной реальным ростом производства и экономик этих стран. Финансовое доминирование Запада обеспечивалось полным военным контролем (около 800 военных баз НАТО в 177 странах мира) и регулярными актами агрессии в отношении стран, заявивших о своей самостоятельности и независимости. В минувшее и начинающееся 21-е столетие Западом организованы и финансированы все войны и «цветные революции», свержение национальных правительств и массовые беспорядки во всех частях мира: Первая и Вторая мировые войны, в Корее и Вьетнаме, в Чехословакии и Югославии, в

<sup>5</sup><https://statirelt.ru/index.php/arkhiv-analizov> (январь 2023 года)



Тунисе и Ливии, в Ираке и Сирии, в Венесуэле, Белоруссии и Казахстане, а также другие военные и политические конфликты с целью захвата и контроля ресурсов.

В этих же целях осуществляется военное давление и сдерживание экономического развития России (а прежде – СССР), как главного геополитического и военного конкурента, крупнейшего обладателя земельных и других природных ресурсов. Запад окружил российские границы военными базами (более 400), вводит против России всё новые и новые экономические, финансовые и политические санкции и, используя полную зависимость всего мира от доллара, бесцеремонно нарушая международные торгово-экономические соглашения и частное право, заставляет другие страны следовать своим санкциям. Эти действия направлены на полное экономическое и политическое удушение России, дестабилизацию экономики, финансовой и политической системы, социальной сферы с целью уничтожения или ослабления государства и взятия под полный контроль территории России. Разжигание национальной розни в бывших советских республиках: Казахстане, Киргизии, Азербайджане, Армении, прибалтийских странах, неонацистский переворот на Украине и снабжение украинского режима оружием и наемниками подтверждают агрессивный характер глобального капитала и показывают, что Запад постоянно нуждается в дестабилизации в других странах и разжигает войны с целью разрешения своих экономических проблем (ограниченность природных ресурсов и рынков, стагфляция и огромный госдолг, отраслевые дисбалансы и необеспеченность доллара) и внутривнутриполитических кризисов и социальных конфликтов стран Запада.

США, в нарушение основополагающих норм международного права, фактически украли размещенные за рубежом российские валютные резервы в сумме около 300 млрд. долл., отключили крупнейшие российские банки от международной расчетной системы SWIFT, блокируют российскую внешнюю торговлю, отбирают собственность, закрыли небо для российских авиакомпаний, заставили международные компании покинуть российский рынок. В этой же цепи событий – повреждение морских участков газопроводов Северный поток 1 и 2, поставляющих российский газ в Западную Европу. Такие действия окончательно подрывают отношения с Западом, компрометируют доллар и евро, как валюты международных сделок и накопления резервов, подрывают доверие к США, ранее претендовавших на международное лидерство и справедливую экономическую конкуренцию.

Россия занимает центральное место на крупнейшем материке Земли и обладает самой большой территорией с транспортными выходами в любую страну мира и самыми крупными запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Наша страна лидирует среди всех стран мира по площади лесов, чернозёмов и запасам пресной воды, по количеству запасов природного газа и древесины, занимает второе место в мире по запасам угля, третье – по месторождениям золота, первое – по добыче палладия, третье – по добыче никеля, первое – по производству неона, второе – по редкоземельным минералам и другим ресурсам, являющимся основой развития самых передовых современных технологий. Российская Федерация унаследовала от СССР вторую по мощности в мире после США энергетическую систему (электростанции, месторождения нефтегазового сектора, геологоразведка и наука, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), имеет тяжёлую и машиностроительную индустрию, передовую оборонную промышленность, сильнейший научно-исследовательский потенциал, одну из самых лучших высшую школу, всеобщее универсальное среднее и профессиональное образование, системное здравоохранение и социальное обеспечение граждан. Россия является одним из пяти постоянных членов Совета безопасности ООН и, имея мощнейший военный потенциал, играет ведущую геополитическую роль в мире.

Наша страна интегрирована в мировую экономику. Построены и работают трансграничные газо- и нефтепроводы: в Европу, Юго-Восточную Азию и на Дальний Восток. Например, в 2021 году страны Европейского Союза получали от России 27% всей покупаемой ими нефти, 45% газа и 46% угля. Россия – крупнейший в мире поставщик черных и цветных металлов, удобрений, зерна, подсолнечного масла, урана, вооружений и военной техники. Это помогает развивать национальную экономику, исполнять социальные обязательства и федеральные программы развития, накапливать золотовалютные резервы. Однако, эта же интегрированность в мировую экономику и высокая зависимость госбюджета от доходов от импорта создали в условиях западных санкций и критически высокие риски для отечественной



экономики и дальнейшего социального развития страны. В 2012 году, наблюдая, что мир идет к расколу, в стране была принята госпрограмма развития сельского хозяйства, а в 2015-м создана Правительственная комиссия по импортозамещению.

Агрессивное наступление Запада по всему миру (военное, политическое, экономическое) и ответные защитные меры России на фоне структурного, сырьевого и энергетического кризисов мировой капиталистической системы, на фоне высокого уровня технологического и информационного развития мирового сообщества, на фоне неравномерного развития национальных государств ведут к изменениям сложившихся международных отношений, к изменению однополярного мироустройства. Мир окончательно сползает к длительному глобальному противостоянию между крупнейшими мировыми центрами и разделяется на новые зоны влияния: Индия, Китай, Россия, США. При этом, хотя ещё не дошло до открытой войны между этими центрами, перспективы для разрешения этого противостояния в ближайшие годы не просматриваются. Пока какие-то стороны не потерпят поражение, пока не установятся новые принципы и правила международных взаимоотношений, валютные и торговые нормы, пока не стабилизируются экономики этих центральных полюсов, мир и многие регионы будут испытывать большие политические и экономические изменения.

Учитывая гарантированную обороноспособность России, полную кадровую, энергетическую и ресурсную обеспеченность, учитывая высокую сплоченность российского общества, аналитики считают, что наша страна находится в лучшем положении по сравнению с другими центрами влияния и останется политически и экономически стабильной и самой перспективной.

## Основные экономические показатели России<sup>6</sup>

Таблица №10.1.1

### Основные социально-экономические показатели РФ (в сопоставимых ценах)

| №  | Наименование                                                                                 | 2021г.    |           | 9 мес. 2022г. |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|---------------|
|    |                                                                                              | млрд.руб. | +/- % г/г | +/- % г/г     |
| 1. | Валовой внутренний продукт                                                                   | 131015,0  | +4,6      | -1,6          |
| 2. | Инвестиции в основной капитал                                                                | 22945,4   | +7,8      | +5,9          |
| 3. | Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом выплат по кредитам и страховым) |           | +4,3      | -1,7          |

Продолжение Таблицы №10.1.1

### Основные социально-экономические показатели РФ (в сопоставимых ценах)

| №   | Наименование                                                | Январь-ноябрь 2021г. | Январь-ноябрь 2022г. |
|-----|-------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|     |                                                             | +/- % г/г            | +/- % г/г            |
| 4.  | Промышленное производство                                   | +6,3                 | -0,1                 |
| 5.  | Продукция сельского хозяйства                               | -0,4                 | +4,7                 |
| 6.  | Строительство (объем СМР в сопоставимых ценах)              | +6,0                 | +5,8                 |
| 7.  | Введено в эксплуатацию общей площади зданий, млн. кв.м.     |                      |                      |
| 8.  | - жилых помещений                                           | +24,6                | +14,9                |
| 9.  | - нежилых помещений                                         | +10,5                | -3,5                 |
| 10. | Пассажирооборот транспорта общего пользования, млрд пасс-км | +38,9                | +0,8                 |
| 11. | Грузооборот транспорта, млрд т-км                           | +5,8                 | -2,4                 |
| 12. | в том числе, железнодорожного транспорта (доля около 50%)   | +4,3                 | -0,2                 |
| 13. | - Трубопроводного (около 43%)                               | +7,4                 | -4,8                 |
| 14. | - Автомобильного (около 6%)                                 | +5,0                 | +1,8                 |
| 15. | Оборот розничной торговли, млрд рублей                      | +7,3                 | -6,2                 |
| 16. | Объем платных услуг населению, млрд. руб.                   | +17,5                | +3,4                 |
| 17. | Оборот общественного питания, млрд. руб.                    | +27,5                | +4,4                 |

Продолжение Таблицы №10.1.1

### Основные социально-экономические показатели РФ (в сопоставимых ценах)

<sup>6</sup>(по данным Росстата (первая оценка): <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-11-2022.pdf>)



| №   | Наименование                                                              |       | январь-октябрь 2022г. |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------|
| 18. | Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, руб.: |       |                       |
| 19. | - номинальная                                                             | +9,2  | +12,7                 |
| 20. | - реальная (учитывает инфляцию)                                           | +2,7  | -1,3                  |
| 21. | Ключевая ставка ЦБР с 19.09.2022г. составляет, %:                         | +8,5  | +7,5                  |
| 22. | Инфляция с начала года на конец ноября 2022 года, %                       |       |                       |
| 23. | - промышленная                                                            | +24,1 | +12,8                 |
| 24. | - потребительская                                                         | +6,5  | +13,9                 |

Продолжение Таблицы №10.1.1  
Основные социально-экономические показатели РФ (в текущих ценах)

| №   | Наименование                                                                                                                                                                                                          | 2021/2020, %                                              | На 01.11.2022, %    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|
| 25. | Сальдированный финансовый результат организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в действующих ценах | +2,6р<br>(в основном за счет сырьевых отраслей 2,6-6,4 р) | -8,9                |
| 26. | Кредиторская задолженность организаций                                                                                                                                                                                | +18,8                                                     | +19,5               |
| 27. | - просроченная кредиторская задолженность                                                                                                                                                                             | 5,9 % от кредиторска долж                                 | 4,9 % от кредиторск |
| 28. | Сумма средств организаций на счетах в банках                                                                                                                                                                          | +19,5                                                     | +30,7               |
| 29. | Задолженность по кредитам, выданным физическим лицам                                                                                                                                                                  | +23,9                                                     | +9,6                |
| 30. | - задолженность по ипотечным жил.кредитам                                                                                                                                                                             | +25,1                                                     | +16,5               |
| 31. | - просроченная задолженность по ипотечным кредитам от общей задолженности по ипотечным кредитам                                                                                                                       | 0,6%                                                      | 0,4%                |
| 32. | Средства (вклады, депозиты) физических лиц, привлечённые банками                                                                                                                                                      | +5,5                                                      | +1,3                |
| 33. | Доходы консолидированного бюджета                                                                                                                                                                                     |                                                           | +18,0               |
| 34. | Международные резервы (ЗВР), на 23.12.22г. 581,7 млрд. долл. США                                                                                                                                                      | +8,3                                                      | -17,7               |
| 35. | Фонд национального благосостояния на 01.12.22г. 11,4 трлн. руб. или 186,5 млрд. долл. США (8,5 % от ВВП)                                                                                                              | -0,5                                                      | -18,0               |
| 36. | Государственный внешний долг, на 01.12.22г. 57,4 млрд. долл. США                                                                                                                                                      | +5,3                                                      | -2,0                |

### Выводы и перспективы российской экономики

По сравнению с прошлым 2021 и в течение 2022 года макроэкономические показатели ухудшились. Коронавирусная пандемия 2020 года негативно отразилась на всей мировой экономике. Остановка работы большинства предприятий, раздача денег и дешевых кредитов населению и бизнесу привели к отраслевым дисбалансам в экономике и логистике, к экономически необеспеченному росту денежной массы, росту инфляции и росту задолженности во всех странах мира.

Российская экономика, зависящая от мировой долларовой системы и от импорта оборудования, машин, запасных частей, электроники и пр., испытала те же негативные тенденции, как и вся мировая: замедление роста ВВП, снижение роста промышленного производства, снижение розничного товарооборота и объемов грузоперевозок, рост инфляции, рост задолженности организаций и физических лиц, снижение доходов большинства населения. К этому добавились влияние финансовых и торговых санкций Запада и террористические акты на газопроводах Россия-Европа, направленных на полную изоляцию России.

В результате произошло падение индексов экспортных позиций товаров, занимающих значительную долю ВВП России: добычи полезных ископаемых (-2,2%), металлургического производства (-1,9%), химического производства (-5,7%), сборочное производство из импортных комплектующих (-52-10%).

В этих условиях Правительство принимает определенные адресные меры финансовой поддержки производящих и некоторых перспективных отраслей, предприятий и населения с низкими доходами. В



начале 2022 года для стимулирования строительной отрасли и поддержки спроса населения государство взяло на себя обязанность субсидировать снижение ставок по льготным ипотечным программам с 12% до 7%: «Для IT-специалистов», «Семейная ипотека», «Господдержка 20-22». Действия этих государственных программ продлено до 1 июля 2024 года.

Структурная перестройка экономики требует времени и средств, что отрицательно отражается на занятости и доходах бизнеса и населения. Сегодня для большинства населения более востребованными стали продукты питания и промышленные товары первой необходимости, нежели дорогостоящие товары.

Аналитики считают, что перед лицом небывалого мирового экономического и политического кризиса, учитывая высокую обороноспособность, огромные ресурсные возможности, низкий государственный внешний долг и значительные накопленные средства Фонда национального благосостояния, Россия, находится в менее уязвимом положении по сравнению с другими ключевыми странами. Россия является и останется одной из самых влиятельных, политически и экономически стабильных и инвестиционно перспективных стран.

## 10.2. АНАЛИЗ РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

### 10.2.1. Анализ рынка долгов непубличных организаций<sup>7</sup>

#### Общая информация

Под рынком долгов непубличных компаний понимается рынок купли-продажи дебиторской задолженности предприятий и организаций перед предприятиями и организациями, возникшей из договоров самого разного типа (кредитных, займа, купли-продажи, подряда и т.д.). В ряде случаев, такая задолженность может быть переоформлена в векселя должника.

Этим рынок отделяется от:

1. во-первых, от биржевого долгового рынка и организованного рынка векселей компаний;
2. во-вторых, от организованного рынка факторинга и форфейтинга, ориентированного на массовую скупку долгов первоклассных платежеспособных предприятий у их поставщиков, нуждающихся в пополнении оборотных средств.

Текущее ухудшение общеэкономических условий в России в числе прочего привело к увеличению предложений о продаже таких специфических активов, как дебиторская задолженность непубличных компаний. Основную роль в этом играет неуклонный рост числа и временных корпоративных финансовых затруднений, и прямых дефолтов компаний.

Если кризисные явления на рынке просрочки физических лиц шли фактически параллельно с кризисными явлениями в экономике и на рынке труда, то корпоративная задолженность «показала свое лицо» с начала 2009 г. Объясняется это тем, что в течение острой фазы кризиса большинство компаний старалось обслуживать текущие кредиты за счет изъятия средств из оборота, а также сокращения издержек (например, персонала). Банки также часто шли навстречу корпоративным заемщикам в плане реструктуризации кредитной нагрузки. Рост в 2009 г. обусловил то, что способность сектора к оплате кредитов и возможность переговоров с банками исчерпали себя.

По данным коллекторского агентства АКМ, сейчас высок процент должников, которые объективно не в состоянии погасить собственную задолженность. Число таких компаний среди передаваемых в работу коллекторам достигает 80%. Многие направления российского бизнеса существовали за счет различных форм кредитования – товарного или денежного». Будучи лишены подобных ресурсов, предприятия потеряли рентабельность и естественным путем идут к закономерному банкротству.

#### Правовые основы функционирования рынка

Согласно ст. 382 Гражданского кодекса РФ, право (требование), принадлежащее кредитору на основании обязательства, может быть передано им другому лицу по сделке (уступка требования).

<sup>7</sup><http://tmpo.su/sluckij-a-a-analiz-rynka-korporativnoj-debitorki/>



Продажа долгов, неразрывно связанных с личностью кредитора, в частности требований об алиментах и о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, не допускается.

Правила о переходе прав кредитора к другому лицу не применяются к регрессным требованиям.

Договор цессии является консенсуальным и считается заключенным в момент, когда стороны достигли соглашения по всем существенным условиям договора в требуемой для этого форме.

В законодательстве прямо не предусмотрены нормы о возмездности договора уступки права требования (цессии). Поэтому при заключении договора цессии между физическими лицами договор может быть как возмездным, так и безвозмездным (безвозмездный договор цессии может квалифицироваться как договор дарения).

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей договор цессии всегда является возмездным, поскольку безвозмездные сделки между субъектами предпринимательской деятельности недопустимы.

Согласие должника о заключении договора уступки права не требуется (если только такое согласие не предусмотрено основным договором из которого возникло обязательство).

Уступка требования, основанного на сделке, совершенной в простой письменной или нотариальной форме, должна быть совершена в соответствующей письменной форме.

Уступка требования по сделке, требующей государственной регистрации, должна быть зарегистрирована в порядке, установленном для регистрации этой сделки, если иное не установлено законом.

Уступка требования по ордерной ценной бумаге совершается путем индоссамента на этой ценной бумаге (пункт 3 статьи 146).

Должник вправе не исполнять обязательство новому кредитору. Согласно ст. 385 Гражданского кодекса РФ должник вправе не исполнять обязательство новому кредитору до представления ему доказательств перехода требования к этому лицу.

Если должник не был письменно уведомлен о состоявшемся переходе прав кредитора к другому лицу, новый кредитор несет риск вызванных этим для него неблагоприятных последствий. В этом случае исполнение обязательства первоначальному кредитору признается исполнением надлежащему кредитору.

## Структура рынка

На рынке долгов непубличных компаний сделки заключаются следующими способами:

1. с помощью электронных площадок по торговле долгами – только в Едином Федеральном Реестре Сведений о Банкротстве зарегистрировано более 67 площадок;

2. помощью специализированных посредников;

3. посредством прямых переговоров с кредиторами.

Перечень услуг электронных площадок по торговле долгами достаточно широк.

| Услуги электронных площадок по торговле долгами                             |  |                                                                                              |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| для цедентов / продавцов                                                    |  | для цессионариев / инвесторов                                                                |  |
| юридический анализ по всем вопросам переуступки                             |  |                                                                                              |  |
| финансовый анализ долгового обязательства на момент предоставления сведений |  |                                                                                              |  |
| экспертная оценка реальной стоимости долга                                  |  |                                                                                              |  |
| заключение специалистов о сроках реализации права требования                |  | поиск и подбор лотов (долговых обязательств) по заданным критериям                           |  |
| возможность реализации долгового обязательства по закрытым базам            |  | проведение переговоров с цедентом (продающим право требования) на предмет снижения стоимости |  |
| сбор и подготовка документов для сделки по переуступке права требования     |  |                                                                                              |  |
| сопровождение сделки по переходу прав требования от цедента к цессионарию   |  | замена стороны взыскания;                                                                    |  |
|                                                                             |  | консультация по работе с должником / дебитором в части реализации права требования           |  |



Рис. №10.2.1.1.

Размер комиссии электронной торговой площадки по разным данным составляет 2-5% от цены сделки. Дополнительно взимается фиксированная плата за регистрацию и размещение предложения о продаже или покупке.

Помимо этого, электронные торговые площадки выкупают представляющие для них интерес долги на себя.

В принципе, все те же услуги и действия осуществляют и специализированные брокеры, которые работают, как с несколькими торговыми площадками одновременно, так и напрямую с продавцами и покупателями напрямую, а также в своих интересах и за свой счёт.

Однако, кроме прямой покупки долга, с оплатой после заключения договора или перехода прав требования, брокерами практикуется покупка долгов по различным вариантам оплаты в зависимости от обоюдного интереса сторон:

- покупка по схеме разделения доходов – покупка долга с минимальными первоначальными инвестициями и последующим разделением доходов с продавцом;
- покупка в рассрочку – оплата долгов производится равными платежами до конца года либо единовременно по итогам оговоренного срока;
- покупка с возвратом разницы – покупка осуществляется по максимальной цене, ориентированной на максимальное ожидаемое качество долга, однако, при снижении качества долга разница между фактом и планом компенсируется продавцом.

#### Участники рынка

Продавцов долгов непубличных компаний можно разделить на три крупные категории, различающиеся рыночной мотивацией.

| Категории продавцов            | Комментарии                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Арбитражные управляющие</b> | Продают, как правило, безнадёжные долги предприятий после самостоятельного осуществления всех возможных процедур взыскания.<br>В силу этого, продажа очень маловероятна, и представляет собой скорее обязательную процедуру перед списанием долга. |
| <b>Предприятия - кредиторы</b> | Продают долги своих дебиторов с разными целями – от необходимости пополнения оборотных средств до нежелания самостоятельно заниматься взысканием.                                                                                                  |
| <b>Банки</b>                   | Продают кредитные долги компаний разного качества с целью разгрузки балансов.<br>При этом, долги могут быть в разной степени обеспечены залогами различного имущества, что повышает их привлекательность и цену.                                   |

Рис. №10.2.1.2.

В то же самое время, по данным Finbox.Ru, покупка долгов не публичных компаний – способ заработка для некоторых компаний, для других – возможность реализовать свои имущественные права при банкротстве или ликвидации, а также способ пополнить оборотные средства, уступив часть прибыли покупателю долга.

Основные цели покупки долгов:

- для дальнейшей перепродажи с прибылью через публичные торги;
- взыскание задолженности с прибылью в порядке судопроизводства;
- взыскание штрафов, пеней и неустоек с должника;
- погашение своих обязательств купленным долгом кредитора или посредством взаимозачета требований с другим контрагентом, являющимся должником кредитора.

Каждый из данных способов имеет свои особенности. Объединяет их одно – достаточно длительная реализация, и, зачастую, не всегда выгодная.



В силу этого, покупателей долгов непубличных компаний можно разделить на четыре категории, различающиеся рыночной мотивацией.

| Типы покупателей                          | Комментарии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Коллекторские агентства</b>            | Специализированные компании, покупающие просроченные и не просроченные банковские и небанковские долги разных размеров на всех стадиях их существования с целью досудебного, внесудебного и судебного их взыскания.<br>Обладают доступом к целевым инвестиционным ресурсам для такого рода операций.<br>Могут действовать как в свою пользу, так и по поручению инвесторов.<br>Уже существуют коллекторские агентства, для которых взыскание корпоративной просроченной задолженности – основной бизнес - это                                                                  |
| <b>Юридические и адвокатские компании</b> | Центр развития коллекторства, «Центр ЮСБ», Независимое долговое агентство, АКМ <sup>16</sup> .<br>Занимаются, в основном, крупными (по сумме задолженности) корпоративными долгами.<br>Основным направлением работы с задолженностью является ее взыскание в судебном порядке по заказу конкретного инвестора и в его пользу за вознаграждение.<br>Размеры вознаграждения компаний непрозрачны и имеют широкий разброс, что связано, в первую очередь, с «индивидуальным» подходом к каждой задолженности, при котором большое внимание уделяется юридической проработке иска. |
| <b>Предприятия – дебиторы</b>             | Покупают долги своих кредиторов целью проведения зачёта встречных требований или взаимозачётов с третьими лицами.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Предприятия - кредиторы</b>            | Покупают долги предприятий, находящихся в стадии пред банкротства или банкротства, для получения весомого места или контроля в совете кредиторов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

В соответствии с рекомендациями коллекторской компании АКМ <sup>17</sup>, покупателями долгов могут выступить:

| Типы покупателей                | Комментарии                                                                                                                                                              |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Коллекторы</b>               | Зарабатывают на разнице между стоимостью покупки и реально взысканной с должника суммой                                                                                  |
| <b>Фонды проблемных активов</b> | На российском рынке их считанные единицы, а те, что работают, весьма разборчивы                                                                                          |
| <b>Должники кредитора</b>       | Их интерес к выкупу с дисконтом обязательств своего кредитора очевиден - последующий взаимозачет. Другими словами, покупатель экономит на погашении своей задолженности. |

Рис. №10.2.1.3.

## Сегментация рынка

Специалистами Консалтинговой Группы ПраймЭдвайс была предложена следующая логичная сегментация рынка долгов непубличных компаний.



| Сегмент                                                                                                                           | Комментарии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>«Мусорные» долги, практически не реальные ко взысканию, хотя и существующие юридически</b>                                     | Долги компаний – банкротов.<br>Реализуются арбитражными управляющими на публичных торгах. Арбитражные управляющие продают те долги, взыскание которых не увенчалось успехом. При этом, предложение дебиторской задолженности к продаже на торгах является своего рода заменой списанию этих безнадежных долгов, поскольку доля несостоявшихся торгов по причине отсутствия интереса у покупателей находится в интервале от 83% до 94%, интересантов на них мало, и сделки с ними крайне редки. Вероятность продажи - не более 10%. |
| <b>Реальные ко взысканию необеспеченные долги</b>                                                                                 | Как правило, не банковские долги.<br>Вероятность продажи оценить очень сложно.<br>Основные критерии – платежеспособность должника, правильность и полнота оформления документов.<br>Возможны покупатели со специальной (но рыночной) мотивацией, например, в виде стремления к зачёту взаимных требований.                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Реальные ко взысканию обеспеченные долги<br/>Продажа имущества, являющегося обеспечением долга, через продажу самого долга</b> | Как правило, банковские долги.<br>Вероятность продажи зависит от платежеспособности должника (который может быть неплатежеспособным), полноты и правильности оформления документов, а также адекватности оценки и ликвидности обеспечения.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Рис. №10.2.1.4.

#### Цены и дисконты

По результатам проведённого специалистами Консалтинговой Группы ПраймЭдвайс исследования интервалы дисконтов, фактически наблюдающихся на рынке при продаже долгов непубличных компаний разных сегментов можно оценить следующим образом.

| Сегмент                                                                                       | Вероятный интервал дисконтов                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>«Мусорные» долги, практически не реальные ко взысканию, хотя и существующие юридически</b> | 100% - 90%<br>ближе к 100%                                                                                                                              |
| <b>Реальные ко взысканию не обеспеченные долги</b>                                            | 90% - 50%                                                                                                                                               |
| <b>Реальные ко взысканию обеспеченные долги</b>                                               | 50% - 0%                                                                                                                                                |
| <b>Продажа имущества, являющегося обеспечением долга, через цессию долга</b>                  | Дисконт, как правило, отсутствует.<br>Напротив, может присутствовать премия, обусловленная превышением рыночной стоимости имущества над номиналом долга |

Рис. №10.2.1.5.

#### Факторы, определяющие цену долга непубличных компаний

Приведённые выше соображения позволяют выделить следующие пять факторов, определяющие размер дисконта к номиналу долга непубличных компаний:



| Фактор                                                                   |             | Качественное описание влияния                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Уровень непогашения должником по причине неплатежеспособности         | риска долга | Чем выше риск непогашения долга должником, тем выше дисконт.<br>В случае банкротного состояния должника дисконт будет стремиться к 100% («мусорные» долги).                                  |
| 2. Предполагаемый срок взыскания                                         | срок        | С ростом предполагаемого срока взыскания долга дисконт увеличивается, что естественным образом объясняется стоимостью денег во времени.                                                      |
| 3. Уровень действующих рыночных кредитных и депозитных ставок банков     |             | С ростом действующих рыночных ставок дисконт увеличивается, что так же естественным образом объясняется стоимостью денег во времени.                                                         |
| 4. Номинал долга                                                         |             | При прочих равных дисконт к номиналу более крупных долгов будет выше, чем для менее крупных долгов, что отражает компенсацию роста риска инвестора (покупателя) с ростом размера инвестиций. |
| 5. Наличие обеспечения долга – оценка (рыночная стоимость) и ликвидность |             | Наличие обеспечения снижает размер дисконта. Более того, при превышении рыночной стоимости залога над номиналом долга дисконт к номиналу долга может измениться на премию.                   |
| 6. Порядок оплаты                                                        |             | При оплате «по факту» дисконт будет больше, чем при оплате в рассрочку, поскольку в первом случае риск покупателя выше, чем во втором                                                        |

Рис. №10.2.1.6.

**Факторы, определяющие ликвидность долга**

По опыту деятельности коллекторского агентства АКМ продавцу необходимо иметь в виду следующие факторы, повышающие вероятность продажи (ликвидность) долгов:



| Фактор                                                                           | Комментарии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Принципиальная возможность продажи долга</b>                                  | <p>Продаже прав требования могут препятствовать специальные оговорки в контрактах, заключенных с должниками. Например, «Права требования по настоящему договору не могут быть уступлены одной стороной без письменного согласия другой стороны настоящего контракта».</p> <p>Договоры цессии, заключенные вопреки подобному запрету, юридической силы иметь не будут.</p> <p>Нельзя уступить право требования по обязательствам, которые возникли из публичных, а не из гражданских правоотношений. Например, невозможно продать долг налоговой инспекции перед компанией, вызванный переплатой того или иного налога, или задолженность, возникшую из-за задержки выплат средств из бюджета любого уровня – субсидий, оплаты по госзаказу, инвестиций<sup>26</sup>.</p> |
| <b>Полнота комплекта документов, подтверждающих существование и размер долга</b> | <p>Один из самых важных факторов, позволяющий продать долг за максимальные деньги.</p> <p>Как правило, покупатели готовы принять на себя риски банкротства должника, но не риски проигрыша дела в арбитражном суде. Если ситуация с документами неопределенна, шансы получить хорошую цену стремятся к нулю.</p> <p>При этом, комплект документов, подтверждающих существование долга, будет различаться в зависимости от типа сделки, по которой возникла задолженность<sup>27</sup>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Наличие достоверной информации о должнике</b>                                 | <p>Необходимо предоставить потенциальному покупателю самую актуальную контактную информацию о должнике – адрес офиса, контактные лица, телефоны и т.д.</p> <p>Мало кто захочет покупать долги компании, с представителями которой сложно провести даже обычные переговоры.</p> <p>Покупателей, как правило, не интересуют «неуловимые» должники, за исключением тех случаев, когда есть достоверная информация об их интересных для продажи активах (что представляет собой актив, где находится, реальное состояние и т.д.).</p> <p>Должники, не исполняющие вступившее в законную силу решение суда, такжестораживают покупателей, еще более – компании банкроты.</p>                                                                                                  |
| <b>Реальность стоимости долга</b>                                                | <p>Стоит ориентироваться в первую очередь на основную часть – «тело» – долга.</p> <p>Величина штрафов, пеней и неустоек имеет для покупателя вторичное значение.</p> <p>С большей вероятностью продавец сумеет продать сам долг плюс начисленные на него проценты за пользование чужими</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Факторы, повышающие стоимость долга</b>                                       | <p>денежными средствами. При этом процент равен ставке рефинансирования ЦБ РФ. Риск уменьшения судом этой суммы минимален.</p> <p>Таковыми факторами являются:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• признание долга должником хотя бы на уровне акта сверки;</li><li>• прежний положительный опыт взыскания задолженности с должника;</li><li>• длительное сотрудничество с должником;</li><li>• существование других кредиторов</li></ul> <p>Необходимо документальное подтверждение указанных факторов, что повышает вероятность взыскания.</p>                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Прочие факторы</b>                                                            | <p>В некоторых случаях покупателю гораздо интереснее купить долг одновременно у нескольких кредиторов. Это позволит, к примеру, контролировать ход процедуры банкротства. Большое количество кредиторов, каждый из которых «тянет одеяло на себя» может негативно сказаться на последующей процедуре взыскания и, соответственно, на цене. Поэтому если информация о других кредиторах вашего должника, стоит поинтересоваться возможностью формирования их пула, и опять же сообщить об этом будущему покупателю долга.</p>                                                                                                                                                                                                                                             |

Рис. №10.2.1.7.



## Общие выводы

1. Рынок продажи долгов непубличных компаний значительно сегментирован. Начальной процедурой при определении стоимости долга должна быть работа по установлению сегмента рынка для оцениваемой задолженности. Далеко не всегда эта работа является легким делом, поскольку может потребоваться значительное время на анализ множества факторов – от надлежащего оформления долга до понимания реальной платежеспособности должника.

2. Если анализ покажет принадлежность оцениваемой задолженности к сегменту «мусорных» долгов, то вероятность ее продажи составляет всего около 10%. Дисконты на этом рынке в среднем превышают 90% и реальность самой сделки часто можно рассматривать только в контексте продажи портфеля «плохих» долгов квалифицированному покупателю за символическую плату.

3. Наиболее сложным с точки зрения оценки представляется определение стоимости необеспеченного долга. В этом случае продавцы склонны выставлять достаточно высокую стартовую цену продаваемых долгов – в среднем примерно в половину от суммы номинала. Однако, для совершения сделки в таком случае продавцу придется либо обеспечить наличие доказательств платежеспособности должника, либо продаваемый долг будет рассматривать как «мусорный».

4. Для обеспеченных долгов, напротив, цена сделки в среднем составляет порядка половины от номинала долга. При этом, с точки зрения продавца, начальная цена задолженности часто близка к номиналу, а иногда и превышает ее исходя из стоимости обеспечения. Поэтому при отсутствии гибкости в позиции продавца поиск покупателя для совершения сделки может занять продолжительное время. В любом случае, определяющую роль для заключения сделки по поводу обеспеченного долга наряду с должным документальным оформлением, прежде всего, играет характеристика предлагаемого обеспечения.

## 10.2.2. Обзор рынка права требования (цессии) РФ за 2022 год<sup>8</sup>

### Общая информация

В результате проведенного исследования специалисты ООО «ПФК» пришли к следующим выводам<sup>9</sup>:

1. Общее количество лотов, выставленных на продажу в 2022 году по РФ, составляет 319 шт. общей номинальной стоимостью 48 463,051 млн. руб.

2. По сравнению с предыдущим 2021 годом в 2022 году произошло уменьшение, предлагаемых на продажу лотов на (331) шт. и уменьшение номинальной стоимости задолженности на (47 502,597) млн. руб.

3. Структура выставленных лотов на продажу в 2022 году характеризуется следующим образом:

| Группа        | Доля в количестве выставленных лотов на продажу. Рынок в целом | Доля в сумме задолженности (номинале), выставленной на продажу. Рынок в целом |
|---------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| МСК и МО      | 22,88%                                                         | 85,01%                                                                        |
| СПб и ЛО      | 6,27%                                                          | 0,25%                                                                         |
| Регионы РФ    | 70,85%                                                         | 14,74%                                                                        |
| <b>Итого:</b> | <b>100%</b>                                                    | <b>100%</b>                                                                   |
| ф.л.          | 66,46%                                                         | 84,44%                                                                        |
| ю.л.          | 28,84%                                                         | 15,34%                                                                        |
| и.п.          | 4,70%                                                          | 0,21%                                                                         |
| <b>Итого:</b> | <b>100%</b>                                                    | <b>100%</b>                                                                   |

Рис. 10.2.2.1

<sup>8</sup><https://pfagroup.ru/analiticheskiy-tsentr/cession/>

<sup>9</sup><https://pfagroup.ru/analiticheskiy-tsentr/cession/>



4. Можно выделить следующие основные ценообразующие параметры права требования долга, влияющие на стоимость продажи или величину дисконта, которые необходимо рассматривать в совокупности:

4.1. Юридический статус должника:

- физическое лицо;
- юридическое лицо;
- индивидуальный предприниматель.

4.2. Финансовый статус должника:

- действующий;
- действующий, имеется определение о введении наблюдения;
- признан банкротом и открыто конкурсное производство.

4.3. Период просрочки платежа (платежей) по обязательствам:

- нет;
- до полугода;
- от полугода до 1 года;
- от 1 года до 3 лет;
- более 3 лет.

4.4. Документы основания требования погашения задолженности:

- первичный договор, из которого образуются права требования (вексель, договор поставки товара (услуг), расписка и т.п.);
- первичный договор и решение суда о признании задолженности с последующим исполнением данного решения.

4.5. Наличие обеспечения (залог):

- есть;
- нет.

5. Отношение суммы продажи (предложение) к сумме номинала характеризуется следующим образом (данное отношение отображает скидку (дисконт) между суммой задолженности по договору и суммой продажи (переуступки) права требования данного долга третьим лицам):

**2022 год**

| Группа        | Отношение суммы продажи к сумме номинала* |               |               |               |
|---------------|-------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
|               | ф.л.                                      | ю.л.          | и.п.          | всего         |
| МСК и МО      | 0,0017                                    | 0,0032        | 0,7582        | 0,0018        |
| СПб и ЛО      | 0,1052                                    | 0,0285        | -             | 0,0381        |
| Регионы РФ    | 0,0628                                    | 0,0116        | 0,0121        | 0,0242        |
| <b>Итого:</b> | <b>0,0043</b>                             | <b>0,0095</b> | <b>0,0310</b> | <b>0,0052</b> |

Рис. №10.2.2.2

6. Общая динамика изменения рынка цессии РФ с 2013 по 2022 гг. характеризуется следующим образом:

– наблюдается колебание, как количества размещенных лотов, так и общей номинальной задолженности. С 2013 по 2016 гг., происходит увеличение, как количества размещенных лотов, так и общей номинальной задолженности. После 2016 года происходит снижение количества размещенных лотов. После снижения номинальной задолженности в период с 2016 по 2021 гг. наблюдается рост общей номинальной задолженности при продолжающемся снижении количества размещаемых лотов. В 2022 году наблюдается снижение общей номинальной задолженности и количества размещаемых лотов относительно 2021 года.



– с 2013 по 2017 гг. наблюдается снижение коэффициента, отражающего отношение суммы продажи к сумме номинала. В 2018 году наблюдается незначительное повышение рассматриваемого коэффициента относительно 2017 года. В 2019-2022 гг. рассматриваемый коэффициент достиг минимальных значений менее 0,1.



ООО «ADDENDUM»

| Группа     | Кол-во лотов, выставленных на продажу, шт. 2022 год | Сумма задолженности (номинал), выставленная на продажу, млн. руб. 2022 год | Доля в сумме задолженности (номинале), выставленной на продажу. 2022 год |
|------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| МСК и МО   | 73                                                  | 41 200,333                                                                 | 85,01%                                                                   |
| СПб и ЛО   | 20                                                  | 121,423                                                                    | 0,25%                                                                    |
| Регионы РФ | 226                                                 | 7 141,295                                                                  | 14,74%                                                                   |
| Итого:     | 319                                                 | 48 463,051                                                                 | 100%                                                                     |

Рис. №10.2.2.3. Характеристика выборки

| Группа | Кол-во лотов, выставленных на продажу, шт. Рынок в целом. 2022 год | Сумма задолженности (номинал), выставленная на продажу, млн.руб. Рынок в целом. 2022 год | Доля в сумме задолженности (номинале), выставленной на продажу. Рынок в целом. 2022 год |
|--------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| ф.л.   | 212                                                                | 40 923,922                                                                               | 84,44%                                                                                  |
| ю.л.   | 92                                                                 | 7 434,997                                                                                | 15,34%                                                                                  |
| и.п.   | 15                                                                 | 104,132                                                                                  | 0,21%                                                                                   |
| Итого: | 319                                                                | 48 463,051                                                                               | 100%                                                                                    |

Рис. №10.2.2.4. Характеристика выборки

| Группа | Отношение суммы продажи (предложение) к сумме номинала. МСК и МО. 2022 год | Отношение суммы продажи (предложение) к сумме номинала. СПб и ЛО. 2022 год | Отношение суммы продажи (предложение) к сумме номинала. Регионы РФ. 2022 год | Отношение суммы продажи (предложение) к сумме номинала. Рынок в целом. 2022 год |
|--------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| ф.л.   | 0,0017                                                                     | 0,1052                                                                     | 0,0628                                                                       | 0,0043                                                                          |
| ю.л.   | 0,0032                                                                     | 0,0285                                                                     | 0,0116                                                                       | 0,0095                                                                          |
| и.п.   | 0,7582                                                                     | #ДЕЛ/0!                                                                    | 0,0121                                                                       | 0,0310                                                                          |
| общее  | 0,0018                                                                     | 0,0381                                                                     | 0,0242                                                                       | 0,0052                                                                          |

Рис. №10.2.2.5. Отношение суммы продажи (предложения) к сумме номинала

| Группа | 2013 г. | 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. |
|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| ф.л.   | 0,430   | 0,239   | 0,425   | 0,256   | 0,089   | 0,190   | 0,043   | 0,0050  | 0,0013  | 0,0043  |
| ю.л.   | 0,481   | 0,469   | 0,240   | 0,421   | 0,148   | 0,288   | 0,009   | 0,0476  | 0,0479  | 0,0095  |
| и.п.   | 0,926   | 0,736   | 0,368   | 0,130   | 0,364   | 0,167   | 0,045   | 0,0717  | 0,0426  | 0,0310  |
| Всего: | 0,510   | 0,386   | 0,326   | 0,130   | 0,114   | 0,167   | 0,016   | 0,0167  | 0,0086  | 0,0052  |

Рис. №10.2.2.6. Отношение суммы продажи (предложения) к сумме номинала



## **Общие выводы**

1. Общее количество лотов, выставленных на продажу в 2022 году по РФ, составляет 319 шт. общей номинальной стоимостью 48 463,051 млн. руб. По сравнению с предыдущим 2021 годом в 2022 году произошло уменьшение, предлагаемых на продажу лотов на (331) шт. и уменьшение номинальной стоимости задолженности на (47 502,597) млн. руб.

2. После снижения номинальной задолженности в период с 2016 по 2021 гг. наблюдается рост общей номинальной задолженности при продолжающемся снижении количества размещаемых лотов. В 2022 году наблюдается снижение общей номинальной задолженности и количества размещаемых лотов относительно 2021 года.

3. В 2019 – 2022 гг. коэффициент, отражающий отношение суммы продажи к сумме номинала, достиг минимальных значений менее 0,1.

### **10.2.3. Анализ цен сделок**

Объект оценки представляет собой право требования юридическим лицом, в свою очередь, признанным несостоятельным (банкротом) и в отношении которого открыто конкурсное производство (ООО «СК СеверАвтоМаш» (ИНН 5406758690)), к физическим лицам (Степанову Д.А и Толбанову В.П.), привлеченных к субсидиарной ответственности по обязательствам должника (ООО «СК СеверАвтоМаш» (ИНН 5406758690)).

На основании ст.ст. 61.10, 61.11, 61.12 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» для контролирующих должника лица предусмотрены случаи привлечения к субсидиарной ответственности по обязательствам должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве).

Для анализа цен сделок на рынке продажи долгов непубличных организаций были проанализированы данные сайта <https://old.bankrot.fedresurs.ru> (Единого федерального реестра сведений о банкротстве) о продаже прав требования.

В табл. №10.2.3.1 приведена информация о продажах прав требования на территории РФ. При выборе объектов использовались следующие критерии для оцениваемой задолженности:

1. Тип должника – юридическое лицо;
2. Предмет торгов – право требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность) к физическим лицам;
3. Период – январь 2020 года – март 2023 года (до даты оценки);
4. Местонахождение – Новосибирская область.
5. Финансовое положение/статус должника – юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство/ юридическое лицо, прекратившее деятельность в связи с его ликвидацией на основании определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства.



Таблица №10.2.3.1

Информация о продажах прав требования к физическим лицам в Новосибирской области в январе 2020 – марте 2023 года (до даты оценки), связанных с задолженностью предприятий-банкротов/ликвидированных предприятий

| № п/п | Наименование должника                                    | Статус должника (https://fedresurs.ru/)                                                                                               | Предмет торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Дата предложения | Номинальная величина дебиторской задолженности, руб. | Цена продажи, руб. | Соотношение цены продажи и номинальной величины дебиторской задолженности | Источник                                                                                                                                                                                      |
|-------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБРЕЗЕРВ"     | Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство (статус обновлен 16.05.2018) | Дебиторская задолженность (право требования) к Анциферову Владимиру Леонидовичу (ИНН 246009116308) на сумму 543 012 525,26 руб.                                                                                                                                                                                                                                                  | 13.03.2023       | 543 012 525,26                                       | 87 000,00          | 0,000160                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=776d8885-c167-47a9-9c72-ac84601a6b54">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=776d8885-c167-47a9-9c72-ac84601a6b54</a> |
| 2     | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ-10"       | Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство (статус обновлен 03.10.2021) | Право требования к Михайловой А.А. в размере 24 718 241,61рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.12.2022       | 24 718 241,61                                        | 357 778,98         | 0,014474                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=99fb8a2d-cfd1-436b-8b2b-79e548962633">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=99fb8a2d-cfd1-436b-8b2b-79e548962633</a> |
| 3     | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" | Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство (статус обновлен 07.05.2019) | Право требования к Макарову Вячеславу Викторовичу (ИНН 380112952085) в размере 21 556 913,79 руб. Основание: Определение Арбитражного суда Новосибирской области от 18.10.2021 г. по делу А45-23763/2018, Постановление Седьмого арбитражного апелляционного суда от 07.02.2022 г. по делу А45-23763/2018.                                                                       | 12.12.2022       | 21 556 913,79                                        | 312 999,99         | 0,014520                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=51aa1441-3686-4383-af13-0ee34a77b82e">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=51aa1441-3686-4383-af13-0ee34a77b82e</a> |
| 4     | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" | Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство (статус обновлен 07.05.2019) | Право требования к Макарову Вячеславу Викторовичу (ИНН 380112952085) в размере 1 790 374,71 руб. Основание: Определение Арбитражного суда Новосибирской области от 01.12.2020 г. по делу А45-23763/2018, Постановление Седьмого арбитражного апелляционного суда от 18.02.2021 г. по делу А45-23763/2018, Исполнительный лист ФС 035741384 по делу А45-23763/2018 от 03.09.2021. | 12.12.2022       | 1 790 374,71                                         | 62 999,99          | 0,035188                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=d755f0e2-60f9-4e5c-a5bd-73b99480dd25">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=d755f0e2-60f9-4e5c-a5bd-73b99480dd25</a> |
| 5     | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЕРДСК-ИНВЕСТ" | Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство                              | Задолженность Крашука Олега Анатольевича в пользу ООО «Бердск-Инвест» в размере 3 847 519 рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 05.09.2022       | 3 847 519,00                                         | 1 923 800,00       | 0,500011                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=c416bfdd-e5c9-4fa3-bbbd-e502eaf85c7a">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=c416bfdd-e5c9-4fa3-bbbd-e502eaf85c7a</a> |



# ООО «ADDENDUM»

| № п/п | Наименование должника                                              | Статус должника<br>( <a href="https://fedresurs.ru/">https://fedresurs.ru/</a> )                                                      | Предмет торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Дата предложения | Номинальная величина дебиторской задолженности, руб. | Цена продажи, руб. | Соотношение цены продажи и номинальной величины дебиторской задолженности | Источник                                                                                                                                                                                      |
|-------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                    | (статус обновлен 23.04.2015)                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                                                      |                    |                                                                           |                                                                                                                                                                                               |
| 6     | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАНСПОРТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ" | Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство (статус обновлен 29.05.2018) | Право требования (дебиторская задолженность) ООО «Транспортное управление» к Биндеру Вячеславу Андреевичу (ИНН 422106977259) в размере 11 447 247,96 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 05.09.2022       | 11 447 247,96                                        | 190 000,00         | 0,016598                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=07550dfc-0348-4fb5-95be-beb456ebd77e">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=07550dfc-0348-4fb5-95be-beb456ebd77e</a> |
| 7     | ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СОЛНЕЧНОЕ"                          | Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство (статус обновлен 28.10.2021) | Права требования к Пирожкову Игорю Васильевичу (ИНН 540619123889) в размере 37 057 314,66 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 30.08.2022       | 33 351 583,19                                        | 200 000,00         | 0,005997                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=94e7085a-8ed3-438e-bfd3-09273f6f81ad">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=94e7085a-8ed3-438e-bfd3-09273f6f81ad</a> |
| 8     | ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СОЛНЕЧНОЕ"                          | Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство (статус обновлен 28.10.2021) | Права требования к Муругову Максиму Олеговичу (ИНН 540306279694) в размере 316 050,23 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 30.08.2022       | 316 050,23                                           | 12 690,00          | 0,040152                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=94e7085a-8ed3-438e-bfd3-09273f6f81ad">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=94e7085a-8ed3-438e-bfd3-09273f6f81ad</a> |
| 9     | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕДСКАН"                 | Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство (статус обновлен 03.10.2019) | Право требования (дебиторская задолженность) о взыскании убытков в размере 13 016 346,50 руб. к Стаханову А. А. (ИНН 505010267310)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 30.08.2022       | 13 016 346,50                                        | 251 150,00         | 0,019295                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=8ef10150-4f44-4b67-a3c7-e54f43fb23b6">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=8ef10150-4f44-4b67-a3c7-e54f43fb23b6</a> |
| 10    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛКОМ"                   | Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство (статус обновлен 03.04.2018) | Право требования с Шакирова Ю.С., с Перлова Б.М., с Пушкаревой Т.М. в неоплаченной части<br>Право требования с Шакирова Ю.С. 2262440,35р., по Решению Заельцовского районного суда Новосибирской области от 30.09.19. дело 2-2498/19, Право требования с Перлова Б.М. 224 494 р. по Определению АС Новосибирской области по делу № А45-25949/19 от 02.02.21. Право требования с Пушкаревой Т.М. в неоплаченной части 1 509 000 р. по Определению АС Новосибирской области от 28.10.20. по делу А45-20010/17 . в неоплаченной части. | 23.08.2022       | 3 995 934,35                                         | 207 000,00         | 0,051803                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=0c584273-a589-4f9e-8a27-e0f4048d30ed">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=0c584273-a589-4f9e-8a27-e0f4048d30ed</a> |
| 11    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ                                            | Прекращение деятельности юридического лица в связи с его                                                                              | Право требования к Багдасаряну Серику Фаридовичу на сумму займа в размере                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 08.07.2022       | 10 000 000,00                                        | 445 000,00         | 0,044500                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=3370">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=3370</a>                                                                 |



# ООО «ADDENDUM»

| № п/п | Наименование должника                            | Статус должника<br>( <a href="https://fedresurs.ru/">https://fedresurs.ru/</a> )                                                      | Предмет торгов                                                                                                                                        | Дата предложения | Номинальная величина дебиторской задолженности, руб. | Цена продажи, руб. | Соотношение цены продажи и номинальной величины дебиторской задолженности | Источник                                                                                                                                                                                      |
|-------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАНСПОРТНИК"                  | ликвидацией на основании определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства (статус обновлен 07.11.2022)             | 10 000 000 рублей                                                                                                                                     |                  |                                                      |                    |                                                                           | <a href="#">25cb-f24f-457f-8be7-39a9cc7557fa</a>                                                                                                                                              |
| 12    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРИ А" | Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство (статус обновлен 25.06.2019) | Дебиторская задолженность к Гаврилову Василию Григорьевичу (ИНН 543306246550) в размере 9 123,42 руб.                                                 | 04.07.2022       | 9 123,42                                             | 1 950,00           | 0,213736                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=e7952bac-5772-403f-9470-51ef3ee98252">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=e7952bac-5772-403f-9470-51ef3ee98252</a> |
| 13    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРИ А" | Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство (статус обновлен 25.06.2019) | Дебиторская задолженность к Максимовой Елене Жумагалиевне (ИНН 541706648806) в размере 108 325,64 руб.                                                | 04.07.2022       | 108 325,64                                           | 22 100,00          | 0,204014                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=e7952bac-5772-403f-9470-51ef3ee98252">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=e7952bac-5772-403f-9470-51ef3ee98252</a> |
| 14    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРИ А" | Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство (статус обновлен 25.06.2019) | Дебиторская задолженность к Федоревой Евгении Анатольевне (ИНН 545105330692) в размере 107 345,15 руб.                                                | 04.07.2022       | 107 345,15                                           | 19 999,00          | 0,186306                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=e7952bac-5772-403f-9470-51ef3ee98252">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=e7952bac-5772-403f-9470-51ef3ee98252</a> |
| 15    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРИ А" | Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство (статус обновлен 25.06.2019) | Дебиторская задолженность к Чекуновой Галине Алексеевне (ИНН 541750054897) в размере 132 181,96 руб.                                                  | 04.07.2022       | 132 181,96                                           | 28 100,00          | 0,212586                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=e7952bac-5772-403f-9470-51ef3ee98252">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=e7952bac-5772-403f-9470-51ef3ee98252</a> |
| 16    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРИ А" | Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство (статус обновлен 25.06.2019) | Дебиторская задолженность к Поповой Ларисе Валерьевне (ИНН 540325699454) в размере 156 475,56 руб.                                                    | 04.07.2022       | 156 475,56                                           | 38 300,00          | 0,244767                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=e7952bac-5772-403f-9470-51ef3ee98252">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=e7952bac-5772-403f-9470-51ef3ee98252</a> |
| 17    | ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СИБПРОМПОСТ"      | Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство (статус обновлен 28.09.2018) | Права требования ЗАО «Сибпромпост» к Андросову Максиму Владимировичу (ИНН 540724162157) по делу № А45-40695/2017 на сумму 19 532 754 рубля 75 копеек. | 30.05.2022       | 19 532 754,75                                        | 61 111,00          | 0,003129                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=93bc00cf-ce73-40c8-b53c-310efc7f5120">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=93bc00cf-ce73-40c8-b53c-310efc7f5120</a> |
| 18    | Общество с ограниченной                          | Прекращение деятельности                                                                                                              | Право требования дебиторской задолженности                                                                                                            | 05.05.2022       | 2 313 570,50                                         | 58 000,00          | 0,025069                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=93bc00cf-ce73-40c8-b53c-310efc7f5120">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=93bc00cf-ce73-40c8-b53c-310efc7f5120</a> |



# ООО «ADDENDUM»

| № п/п | Наименование должника                                                            | Статус должника<br>( <a href="https://fedresurs.ru/">https://fedresurs.ru/</a> )                                                                                                   | Предмет торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Дата предложения | Номинальная величина дебиторской задолженности, руб. | Цена продажи, руб. | Соотношение цены продажи и номинальной величины дебиторской задолженности | Источник                                                                                                                                                                                      |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | ответственностью "СДЛ-Лифт"                                                      | юридического лица в связи с его ликвидацией на основании определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства (статус обновлен 14.11.2022)                          | бывшего руководителя и учредителя ООО "СДЛ-Лифт" Богославского Сергея Владимировича в порядке субсидиарной ответственности на сумму - 2 313 570,50 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                      |                    |                                                                           | <a href="ru/TradeCard.aspx?ID=c29e8ffc-5e1d-4943-a7f0-401555a2473a&amp;attempt=1">ru/TradeCard.aspx?ID=c29e8ffc-5e1d-4943-a7f0-401555a2473a&amp;attempt=1</a>                                 |
| 19    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОНОЛИТ-РЕГИОН"                        | Прекращение деятельности юридического лица в связи с его ликвидацией на основании определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства (статус обновлен 21.11.2022) | «Право требования номинальной стоимостью 27 144 000 руб., принадлежащее ООО «Монолит-Регион» как кредитору по неисполненным денежным обязательствам к Петренко Вере Сергеевне по Определению Арбитражного суда Новосибирской области от 19.08.2021г. по делу №А45-18879/2020. Право требования номинальной стоимостью 9 013 000 руб., принадлежащее ООО «Монолит-Регион» как кредитору по неисполненным денежным обязательствам к Петренко Олегу Александровичу по Определению Арбитражного суда Новосибирской области от 24 ноября 2021 года по делу № А45-2223/2021» | 20.05.2022       | 36 157 000                                           | 375 000,00         | 0,010371                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=0bda639c-d2e8-40cc-b6e1-045e7493c30c">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=0bda639c-d2e8-40cc-b6e1-045e7493c30c</a> |
| 20    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБИРСКАЯ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" | Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство (статус обновлен 16.07.2019)                                              | Право требования дебиторской задолженности к Бриндикову Максиму Александровичу на сумму 859 603,89 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 26.04.2022       | 859 603,89                                           | 387 000,00         | 0,450207                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=ab6279ab-6b3a-4520-a7df-d3b1a172dfbb">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=ab6279ab-6b3a-4520-a7df-d3b1a172dfbb</a> |
| 21    | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРОСТЫЕ РЕЦЕПТЫ"                                           | Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство (статус обновлен 03.03.2020)                                              | Убытки солидарно с Ковалана Алексея Александровича, Шершнева Валерия Георгиевича, Шершнева Александра Валерьевича в размере 1 190 272 рубля 66 копеек на основании Определения Арбитражного суда Новосибирской области от 24.08.2021г. по делу № А45-29536/2019; Постановления Седьмого Арбитражного апелляционного суда от 15.12.2021. Убытки солидарно с Ковалана Алексея Александровича,                                                                                                                                                                            | 18.04.2022       | 6 306 700,66                                         | 1 526 789,00       | 0,242090                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=68dad850-f34f-45df-bd43-aeb675181de0">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=68dad850-f34f-45df-bd43-aeb675181de0</a> |

Данная версия отчета предназначена для целей размещения на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве. Полная версия отчета может быть предоставлена по официальному запросу



# ООО «ADDENDUM»

| № п/п | Наименование должника                                                                 | Статус должника<br>( <a href="https://fedresurs.ru/">https://fedresurs.ru/</a> )                                                      | Предмет торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Дата предложения | Номинальная величина дебиторской задолженности, руб. | Цена продажи, руб. | Соотношение цены продажи и номинальной величины дебиторской задолженности | Источник                                                                                                                                                                                      |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                       |                                                                                                                                       | Шершнева Валерия Георгиевича, Шершнева Александра Валерьевича в размере 5 116 428 рубля на основании Определения Арбитражного суда Новосибирской области от 19.06.2021г. по делу № А45-29536/2019; Постановления Седьмого Арбитражного апелляционного суда от 30.08.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |                                                      |                    |                                                                           |                                                                                                                                                                                               |
| 22    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНО-ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ "СИБСТРОЙ" | Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство (статус обновлен 08.11.2020) | Право требования к Теплому Александру Александровичу в размере 1 414 500,00 рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 14.04.2022       | 1 414 500,00                                         | 636 525,00         | 0,450000                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=7d31b09a-d525-49df-8c02-e2de9f064e1a">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=7d31b09a-d525-49df-8c02-e2de9f064e1a</a> |
| 23    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБТЕХНОМОНТАЖ"                             | Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство (статус обновлен 21.08.2019) | Право требование к Шаплову Илье Сергеевичу на сумму 18258040,18 руб. (подтверждено Решением Бердского городского суда по делу 2-14/21 от 15.01.2021 г., вступившим в законную силу)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 11.04.2022       | 18 258 040,18                                        | 99 000,00          | 0,005422                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=94dc7e4b-287a-4358-8253-b970fece056b">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=94dc7e4b-287a-4358-8253-b970fece056b</a> |
| 24    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБТЕХНОМОНТАЖ"                             | Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство (статус обновлен 21.08.2019) | Право требование к Шаплову Сергею Ивановичу Право требование к Шаплову Сергею Ивановичу в сумме 24631559,77 руб. (подтверждено определением Арбитражного суда Новосибирской области по делу А45-9563/2020 от 18.05.2021 г. требование учтено подлежащим удовлетворению после погашения требований кредиторов ИП Шаплова С.И., указанных в п. 3 ст. 213.27, п. 4 ст. 142 Закона о банкротстве. Решением Арбитражного суда Новосибирской области по делу А45-9563/2020 от 03.12.2020 г. в отношении Шаплова С.И. введена процедура реализации имущества гражданина) | 11.04.2022       | 24 631 559,77                                        | 63 000,00          | 0,002558                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=707d45a7-255b-4ffc-9e49-ba93ace706fb">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=707d45a7-255b-4ffc-9e49-ba93ace706fb</a> |
| 25    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ                                              | Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто                                                      | Право требования о взыскании солидарно с Сорокиной Ольги Борисовны и Родина Дмитрия Владимировича в конкурсную массу ООО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 04.04.2022       | 58 634 615,70                                        | 2 902 413,48       | 0,049500                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=1859dc67-4f53-49ff-8b80-">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=1859dc67-4f53-49ff-8b80-</a>                         |

Данная версия отчета предназначена для целей размещения на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве. Полная версия отчета может быть предоставлена по официальному запросу



# ООО «ADDENDUM»

| № п/п | Наименование должника                                   | Статус должника<br>( <a href="https://fedresurs.ru/">https://fedresurs.ru/</a> )                                                                                                   | Предмет торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Дата предложения | Номинальная величина дебиторской задолженности, руб. | Цена продажи, руб. | Соотношение цены продажи и номинальной величины дебиторской задолженности | Источник                                                                                                                                                                                        |
|-------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | "ИРФЕ-ЦЕНТРУМ"                                          | конкурсное производство (статус обновлен 20.03.2018)                                                                                                                               | «Ирфе-Центрум» в порядке субсидиарной ответственности, в части, оставшейся за должником после выбора кредиторами способа распоряжения правом требования в размере 58 634 615,70 руб.                                                                                                                                                                                               |                  |                                                      |                    |                                                                           | <a href="#">85d9c2d099b4</a>                                                                                                                                                                    |
| 26    | Общество с ограниченной ответственностью «Ростехлизинг» | Прекращение деятельности юридического лица в связи с его ликвидацией на основании определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства (статус обновлен 18.07.2022) | Право требования Право требования к Андрееву Павлу Владимировичу (ИНН 540136307535), в размере 136 700 руб. 23 коп., подтверждено вступившим в законную силу определением Арбитражного суда Новосибирской области от 28.05.2021 по делу №А45-11137/2015 о привлечении к субсидиарной ответственности (с учетом определения Арбитражного суда Новосибирской области от 01.10.2021). | 04.04.2022       | 136 700,23                                           | 33 333,33          | 0,243843                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=237f466e-268c-410c-bc97-3b4d5a41bd67">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=237f466e-268c-410c-bc97-3b4d5a41bd67</a>   |
| 27    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИРФЕ-ЦЕНТРУМ" | Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство (статус обновлен 20.03.2018)                                              | Право требования ООО «Ирфе-Центрум» к Сорокиной Татьяне Васильевне в размере 31 643 000,00 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 04.04.2022       | 31 643 000,00                                        | 2 050 466,40       | 0,064800                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=1a0ef160-3c77-4f81-a638-544fb53a3a38">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=1a0ef160-3c77-4f81-a638-544fb53a3a38</a>   |
| 28    | Общество с ограниченной ответственностью "Новый дом"    | Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство (статус обновлен 26.12.2018)                                              | Право требования к Гортунуеву Евгению Сергеевичу в размере 1 100 777,83 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 07.02.2022       | 1 100 777,83                                         | 215 989,25         | 0,196215                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=38d3c05d-4228-4cec-afc9-5588b88f3063">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=38d3c05d-4228-4cec-afc9-5588b88f3063</a>   |
| 29    | Общество с ограниченной ответственностью "Новый дом"    | Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство (статус обновлен 26.12.2018)                                              | Право требования к Машкину Константину Сергеевичу в размере 529 159,94 руб. Право требования к Старкову Владимиру Федоровичу в размере 367 969,22 рублей. Право требования к Мишиновой Елене Юрьевне в размере 152 230,97 руб. Право требования к Сусову Олегу Николаевичу в размере 560 848,31 рублей.                                                                            | 07.02.2022       | 1 610 208,44                                         | 201 900,99         | 0,125388                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=b018af09-65b9-4d12-826c-82e3e6147ffe">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=b018af09-65b9-4d12-826c-82e3e6147ffe</a>   |
| 30    | Общество с ограниченной ответственностью "Новый дом"    | Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство                                                                           | Право требования к Ахадову Магамеду Мирзага оглы в размере 506 945,55 рублей. Право требования к Жданову Андрею Асгатовичу в размере 279 056,24 руб. Право требования к                                                                                                                                                                                                            | 07.02.2022       | 1 465 362,88                                         | 155 019,19         | 0,105789                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=0958fdbbc-2c95-45a2-ab18-20153b2f816e">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=0958fdbbc-2c95-45a2-ab18-20153b2f816e</a> |



# ООО «ADDENDUM»

| № п/п | Наименование должника                                | Статус должника<br>( <a href="https://fedresurs.ru/">https://fedresurs.ru/</a> )                                                                                                   | Предмет торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Дата предложения | Номинальная величина дебиторской задолженности, руб. | Цена продажи, руб. | Соотношение цены продажи и номинальной величины дебиторской задолженности | Источник                                                                                                                                                                                      |
|-------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                      | (статус обновлен 26.12.2018)                                                                                                                                                       | Букину Александру Геннадьевичу в размере 165 961,45 руб. Право требования к Астафуровой Елене Васильевне в размере 2 541,36 руб. Право требования к Дуровой Надежде Викторовне в размере 32 051,29 руб. Право требования к Полещук Алексею Владимировичу в размере 267 005,25 руб. Право требования к Шпилевскому Станиславу Александровичу в размере 211 801,74 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                                                      |                    |                                                                           |                                                                                                                                                                                               |
| 31    | Общество с ограниченной ответственностью "Новый дом" | Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство (статус обновлен 26.12.2018)                                              | Право требования к Воробьеву Алексею Леонидовичу в размере 91 522,29 руб., Право требования к Мозуляк Юрию Семеновичу в размере 375 764,02 руб., Право требования к Хамитовой Светлане Николаевне в размере 325 324,78 руб., Право требования к Чижикову Олегу Леонидовичу, дата смерти 20.03.2021, его наследникам, правопреемникам в размере 221 310,66 руб., Право требования к Александровой (Давиденко) Яне Борисовне в размере 255 171,23 руб., Право требования к Романовой Марии Владимировне в размере 611,78 руб., Право требования к Ускову Константину Владимировичу в размере 577,79 руб., Право требования к Шакаловой Любовь Петровне в размере 4669,86 руб. | 07.02.2022       | 1 274 952,41                                         | 120 100,93         | 0,094200                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=676fd116-15ad-4d5c-beca-bd142d28d54c">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=676fd116-15ad-4d5c-beca-bd142d28d54c</a> |
| 32    | Общество с ограниченной ответственностью "ГЕФЕСТ"    | Прекращение деятельности юридического лица в связи с его ликвидацией на основании определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства (статус обновлен 06.06.2022) | Право требования к Михайловой Анне Александровне ИНН 540700930547, Кушило Марии Сергеевне ИНН 540629723652, Кушило Павелу Борисовичу ИНН 541008942879 в размере 5 000 000,00 рублей.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 17.01.2022       | 5 000 000,00                                         | 450 000,00         | 0,090000                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=5450f863-97ce-4c1e-9527-efd58809dec6">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=5450f863-97ce-4c1e-9527-efd58809dec6</a> |
| 33    | Общество с ограниченной ответственностью "ГЕФЕСТ"    | Прекращение деятельности юридического лица в связи с его ликвидацией на основании определения арбитражного суда о                                                                  | Право требования к Квашниной Марине Владимировне ИНН 540136426780 в размере 5 000 000,00 рублей.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 17.01.2022       | 5 000 000,00                                         | 1 350 000,00       | 0,270000                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=6a33375c-ed69-457b-ada5-e6fb478d4cac">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=6a33375c-ed69-457b-ada5-e6fb478d4cac</a> |

Данная версия отчета предназначена для целей размещения на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве. Полная версия отчета может быть предоставлена по официальному запросу



# ООО «ADDEDYUM»

| № п/п | Наименование должника                                     | Статус должника<br>( <a href="https://fedresurs.ru/">https://fedresurs.ru/</a> )                                                                                                   | Предмет торгов                                                                                                                                                                                                                                                                | Дата предложения | Номинальная величина дебиторской задолженности, руб. | Цена продажи, руб. | Соотношение цены продажи и номинальной величины дебиторской задолженности | Источник                                                                                                                                                                                        |
|-------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                           | завершении конкурсного производства<br>(статус обновлен 06.06.2022)                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |                                                      |                    |                                                                           |                                                                                                                                                                                                 |
| 34    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБТЕХНОМОНТАЖ" | Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство (статус обновлен 21.08.2019)                                              | Право требование к Шаплову Илье Сергеевичу на сумму 94 215,00 руб. (подтверждено Определением Арбитражного суда новосибирской области по делу А45-28758/2018 от 03.07.2020 г. – оспаривание сделки в рамках дела о банкротстве).                                              | 22.11.2021       | 94 215,00                                            | 6 789,00           | 0,072059                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=a93d35a6-b043-4a26-83bb-c1bb01486df5">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=a93d35a6-b043-4a26-83bb-c1bb01486df5</a>   |
| 35    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЕОН-С"        | Прекращение деятельности юридического лица в связи с его ликвидацией на основании определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства (статус обновлен 06.06.2022) | Право требования к Телятникову В.В. на сумму 817 188,05 рублей, подтвержденное Определением АС НСО от 23.06.2021 по делу № А45-35562/2019                                                                                                                                     | 11.11.2021       | 817 188,05                                           | 47 188,05          | 0,057744                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=1dfe26e0-33d7-456d-b318-c1423015f78c">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=1dfe26e0-33d7-456d-b318-c1423015f78c</a>   |
| 36    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБГИПРОНИИГАЗ" | Прекращение деятельности юридического лица в связи с его ликвидацией на основании определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства (статус обновлен 18.07.2022) | Право требования к Садкову Николаю Васильевичу (ИНН 504407669903, Субсидиарная ответственность по делу №А45-2392/2017) ) в размере 662 264 194,00 руб.                                                                                                                        | 01.11.2021       | 662 264 194,00                                       | 210 000,00         | 0,000317                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=59bd a3f0-7576-41cc-999d-7cf6f1f51595">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=59bd a3f0-7576-41cc-999d-7cf6f1f51595</a> |
| 37    | Общество с ограниченной ответственностью «МИД»            | Прекращение деятельности юридического лица в связи с его ликвидацией на основании определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства (статус обновлен 07.12.2022) | Право требования к Макарову Д.В. на сумму 230 762 132,41 рублей (с учетом процессуального правопреемства ФНС России – по требованию в сумме 568 076 руб. 43 коп., на основании определения Арбитражного суда Новосибирской области по делу № А45-5326/2016 от 26.05.2020 г.). | 18.10.2021       | 230 762 132,41                                       | 147 020,00         | 0,000637                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=90071e52-ef4d-4051-a98d-060fdb813f47">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=90071e52-ef4d-4051-a98d-060fdb813f47</a>   |
| 38    | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НОВЫЕ ТОРГОВЫЕ СЕТИ"                | Прекращение деятельности юридического лица в связи с его ликвидацией на основании определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства                              | Дебиторская задолженность АО «Новые Торговые Сети» в размере 39 276 081 рублей взысканная в порядке субсидиарной ответственности с Насоленко Евгения Михайловича определением Арбитражного суда Новосибирской области от 15.04.2019 по                                        | 20.09.2021       | 39 276 081,00                                        | 333 399,00         | 0,008489                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=b743fe04-1cb4-4136-b4c2-a021a5803cd0">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=b743fe04-1cb4-4136-b4c2-a021a5803cd0</a>   |



# ООО «ADDENDUM»

| № п/п | Наименование должника                                          | Статус должника<br>( <a href="https://fedresurs.ru/">https://fedresurs.ru/</a> )                                                                                                      | Предмет торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Дата предложения | Номинальная величина дебиторской задолженности, руб. | Цена продажи, руб. | Соотношение цены продажи и номинальной величины дебиторской задолженности | Источник                                                                                                                                                                                      |
|-------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                | (статус обновлен 25.04.2022)                                                                                                                                                          | делу № А45-5550/2016.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                                                      |                    |                                                                           |                                                                                                                                                                                               |
| 39    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУИМОВ ФИНАНС ГРУПП" | Прекращение деятельности юридического лица в связи с его ликвидацией на основании определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства<br>(статус обновлен 05.04.2022) | Право требования взыскания задолженности с Куимова Сергея Леонидовича в размере 6 656 053,96 рублей.                                                                                                                                                                                                                                    | 30.08.2021       | 6 656 053,96                                         | 70 000,00          | 0,010517                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=7439d00f-9532-499a-991e-4083d29c2e9e">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=7439d00f-9532-499a-991e-4083d29c2e9e</a> |
| 40    | Искитимское производственно-торговое потребительское общество  | Прекращение деятельности юридического лица в связи с его ликвидацией на основании определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства<br>(статус обновлен 24.01.2022) | Права требования (дебиторская задолженность) Искитимского ПТПО к Булгаковой О.В., Булыга Т.В., Быковой С.А., Викторовой О.Д., Грачевой О.А., Домрачевой Е.П., Дя О.Н., Казаковой Н.А., Кузьминой Е.С., Лазаренко О.В., ИП Силовановой С.В., Толмачевой (Лямкиной) Р.А., Шибасовой Т.Г., Шмаковой Ю.В. в общем размере 1 179 257,10 руб. | 29.08.2021       | 1 179 257,10                                         | 68 000,55          | 0,057664                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=f6516954-d2de-46ef-83e8-6823b955ff12">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=f6516954-d2de-46ef-83e8-6823b955ff12</a> |
| 41    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТЭЛС-СЕРВИС"        | Прекращение деятельности юридического лица в связи с его ликвидацией на основании определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства<br>(статус обновлен 18.05.2022) | Право требования к Терещенко Б.В. на сумму 3 800 000 рублей, подтвержденное Определением АС НСО от 02.11.2020 по делу № А45-38002/2019.                                                                                                                                                                                                 | 24.08.2021       | 3 800 000,00                                         | 78 200,00          | 0,020579                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=b84cacbd-f3ae-46a1-95b0-375ad54983da">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=b84cacbd-f3ae-46a1-95b0-375ad54983da</a> |
| 42    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБПРОМТОРТ"         | Прекращение деятельности юридического лица в связи с его ликвидацией на основании определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства<br>(статус обновлен 04.04.2022) | Дебиторская задолженность в размере 8 590 220,02 (права требования о привлечении к субсидиарной ответственности бывшего руководителя должника Исаенко Н.А. на 13 688 235,33 рублей, указана в судебном акте за вычетом суммы требований кредиторов, представивших заявление о распоряжении правом требования).                          | 02.08.2021       | 8 590 220,02                                         | 80 012,00          | 0,009314                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=c7ffc7c3-856d-4f10-9f1a-15d7ef539bb5">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=c7ffc7c3-856d-4f10-9f1a-15d7ef539bb5</a> |
| 43    | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"       | Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство<br>(статус обновлен 07.05.2019)                                              | Право требования к Розумянку Андрею Леонидовичу (10.03.1979 г.р., адрес регистрации: 678144, г. Ленск, ул. Авиаторов, д. 11, кв. 2) в размере 921 950,00 рублей.<br>Основание возникновения - Решение Ленского                                                                                                                          | 16.08.2021       | 921 950,00                                           | 53 673,74          | 0,058218                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=7152ca85-cdb5-4945-a205-0614697c8e7c">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=7152ca85-cdb5-4945-a205-0614697c8e7c</a> |

Данная версия отчета предназначена для целей размещения на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве. Полная версия отчета может быть предоставлена по официальному запросу



# ООО «ADDENDUM»

| № п/п | Наименование должника                                                       | Статус должника<br>( <a href="https://fedresurs.ru/">https://fedresurs.ru/</a> )                                                                                                   | Предмет торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Дата предложения | Номинальная величина дебиторской задолженности, руб. | Цена продажи, руб. | Соотношение цены продажи и номинальной величины дебиторской задолженности | Источник                                                                                                                                                                                      |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                             |                                                                                                                                                                                    | районного суда Республики Саха (Якутия) от 03.11.2020 г. по делу №2-852/2020.                                                                                                                                                                                                                  |                  |                                                      |                    |                                                                           |                                                                                                                                                                                               |
| 44    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОПОРА"                            | Прекращение деятельности юридического лица в связи с его ликвидацией на основании определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства (статус обновлен 01.11.2022) | Право требования ООО «ОПОРА» к Мартынову Александру Васильевичу 39 359 965,93 руб. по делу А45-26649/2016 о привлечении к субсидиарной ответственности по обязательствам ООО «ОПОРА» на основании определения Арбитражного суда Новосибирской области от 28.12.2020 г. по делу А45-26649/2016. | 18.07.2021       | 39 359 965,93                                        | 2 030 000,00       | 0,051575                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=75ba3bc6-fa2c-4d02-8f04-132c536c4694">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=75ba3bc6-fa2c-4d02-8f04-132c536c4694</a> |
| 45    | Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк "Взаимодействие" | Ликвидация юридического лица (статус обновлен 03.10.2022)                                                                                                                          | Права требования к 80 физическим лицам, Ахматов Сагит Нурлыгаянович, Бадакба Надежда Яковлевна - процедура банкротства, г. Новосибирск (33 508 599,90 руб.)                                                                                                                                    | 16.07.2021       | 33 508 599,90                                        | 1 999 999,00       | 0,059686                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=18dc1019-f18a-4873-8b65-5aea2cd4537c">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=18dc1019-f18a-4873-8b65-5aea2cd4537c</a> |
| 46    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТЭДИ ЛОГИСТИК ГРУПП"             | Прекращение деятельности юридического лица в связи с его ликвидацией на основании определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства (статус обновлен 08.11.2021) | Право требования к Страховенко Алексею Анатольевичу (ИНН 540805830807) в размере 270 661 500,11 руб. Основание возникновения: Определение Арбитражного суда НСО от 29.01.2021 г. по делу № А45-16388/2017.                                                                                     | 21.06.2021       | 270 661 500,11                                       | 53 900,00          | 0,000199                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=1ca65962-0deb-4d5c-8a28-7bc9fa291aac">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=1ca65962-0deb-4d5c-8a28-7bc9fa291aac</a> |
| 47    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СК СЕВЕРАВТОМАШ"                  | Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство (статус обновлен 07.05.2019)                                              | Право требования к Степанов Дмитрий Андреевич 04.10.1981г.р., ИНН 140800347909 о взыскании 9 013 000, 00 рублей на основании Определения Арбитражного суда НСО от 21.02.2020 г по делу № А45-12276/2018.                                                                                       | 31.05.2021       | 9 013 000,00                                         | 134 200,00         | 0,014890                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=9446997f-f1d7-4d4c-a211-842793670298">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=9446997f-f1d7-4d4c-a211-842793670298</a> |
| 48    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСКОР"                           | Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство (статус обновлен 27.11.2018)                                              | Право требования дебиторской задолженности к Стефанцовой Т.К. в сумме 10 507 503,52 руб.                                                                                                                                                                                                       | 24.05.2021       | 10 507 503,52                                        | 210 000,00         | 0,019986                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=b90a5ef4-1f84-4e11-bf66-94806d32fab7">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=b90a5ef4-1f84-4e11-bf66-94806d32fab7</a> |
| 49    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ              | Прекращение деятельности юридического лица в связи с его ликвидацией на основании определения арбитражного суда о завершении конкурсного                                           | Право требования ООО Строительная компания «Искусственные сооружения» к Чусовитину М.В. на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 21.07.2020 г. по делу № А45-7532/2020 в сумме 2 647 814,75 руб.;                                                                       | 05.04.2021       | 7 376 190,60                                         | 309 999,00         | 0,042027                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=a738951b-9f7a-41b9-8c79-ff35d41ebcd4">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=a738951b-9f7a-41b9-8c79-ff35d41ebcd4</a> |



# ООО «ADDENDUM»

| № п/п | Наименование должника                                              | Статус должника<br>( <a href="https://fedresurs.ru/">https://fedresurs.ru/</a> )                                                                                                      | Предмет торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Дата предложения | Номинальная величина дебиторской задолженности, руб. | Цена продажи, руб. | Соотношение цены продажи и номинальной величины дебиторской задолженности | Источник                                                                                                                                                                                      |
|-------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | "ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ"                                         | производства<br>(статус обновлен 20.12.2022)                                                                                                                                          | Право требования ООО Строительная компания «Искусственные сооружения» к Чусовитину М.В. на основании Решения Дзержинского районного суда г. Новосибирска по делу №2-2187/2020 от 06.10.2020 г. в сумме 4 553 875,85 руб.<br>Право требования ООО Строительная компания «Искусственные сооружения» к Чусовитину М.В. на основании Решения Дзержинского районного суда г. Новосибирска по делу №2-2528/2020 от 19.10.2020г. в сумме 145000 руб.<br>Право требования ООО Строительная компания «Искусственные сооружения» к ИП Крамаренко А.В. в размере 29500 руб. |                  |                                                      |                    |                                                                           |                                                                                                                                                                                               |
| 50    | ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 9"        | Прекращение деятельности юридического лица в связи с его ликвидацией на основании определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства<br>(статус обновлен 26.07.2021) | Права требования ОАО «СУ-9» к Сергееву С.П. на сумму 4060160 руб., Олейниковой А.В. на сумму 3262000 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 01.03.2021       | 7 322 160,00                                         | 1 500 000,00       | 0,204858                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=e0d98b20-bf6b-4571-99ed-811b7dfecf45">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=e0d98b20-bf6b-4571-99ed-811b7dfecf45</a> |
| 51    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАТРЕЙДИНГ"            | Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство<br>(статус обновлен 17.01.2018)                                              | Права требования ООО «Мегатрейдинг» к Сутуруину Т. С. в размере 890000 р.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 20.02.2021       | 890 000,00                                           | 201 020,77         | 0,225866                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=72b278d4-2209-40a5-9720-06ab5ca3d657">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=72b278d4-2209-40a5-9720-06ab5ca3d657</a> |
| 52    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАНС-ОЙЛ"               | Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство<br>(статус обновлен 04.04.2018)                                              | Права требования к Лебедеву П.С. в размере 595 383,18руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 30.11.2020       | 595 383,18                                           | 18 221,00          | 0,030604                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=68d629d9-ad69-4bf1-8d43-2676458c3676">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=68d629d9-ad69-4bf1-8d43-2676458c3676</a> |
| 53    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК "НОВГОРОДСКИЙ КВАРТАЛ" | Прекращение деятельности юридического лица в связи с его ликвидацией на основании определения арбитражного суда о завершении конкурсного                                              | Право требования к физическим лицам (дебиторская задолженность) в сумме 635473,49 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.10.2020       | 635 473,49                                           | 30 859,63          | 0,048562                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=797638a5-b80e-4dbd-8740-f85b3a78e60d">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=797638a5-b80e-4dbd-8740-f85b3a78e60d</a> |

Данная версия отчета предназначена для целей размещения на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве. Полная версия отчета может быть предоставлена по официальному запросу



# ООО «ADDENDUM»

| № п/п | Наименование должника                                                                 | Статус должника<br>( <a href="https://fedresurs.ru/">https://fedresurs.ru/</a> )                                                                                                      | Предмет торгов                                                                                                                                                                                                                                                | Дата предложения | Номинальная величина дебиторской задолженности, руб. | Цена продажи, руб. | Соотношение цены продажи и номинальной величины дебиторской задолженности | Источник                                                                                                                                                                                      |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                       | производства<br>(статус обновлен 12.03.2021)                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |                                                      |                    |                                                                           |                                                                                                                                                                                               |
| 54    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ<br>"КОМПЛЕКС"           | Прекращение деятельности юридического лица в связи с его ликвидацией на основании определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства<br>(статус обновлен 28.06.2021) | Право требования к Винтовкину Александру Александровичу Право требования к Винтовкину Александру Александровичу в размере 2 958 675,42 руб., подтвержденное определением Арбитражного суда Новосибирской области от 22.05.2019 по делу №А45-20009/2017.       | 07.09.2020       | 2 958 675,42                                         | 107 000,00         | 0,036165                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=aa8468f1-482d-42f2-aa5e-ccbe36aa33b1">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=aa8468f1-482d-42f2-aa5e-ccbe36aa33b1</a> |
| 55    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>"СИБТРАНСМЕТ"                             | Прекращение деятельности юридического лица в связи с его ликвидацией на основании определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства<br>(статус обновлен 24.02.2021) | Право требования в размере 43 462 856,94 руб. к Землякову Михаилу Ивановичу (ИНН 421800831151), привлеченному к субсидиарной ответственности по обязательствам ООО «Сибтрансмет» Определением АС Новосибирской обл. от 04.06.2019 г. по делу № А45-3603/2016. | 04.08.2020       | 43 462 856,94                                        | 55 000,00          | 0,001265                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=d164bafb-2dc7-43f7-80dd-4752a702427f">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=d164bafb-2dc7-43f7-80dd-4752a702427f</a> |
| 56    | ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"НОВОСИБИРСКИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ" | Прекращение деятельности юридического лица в связи с его ликвидацией на основании определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства<br>(статус обновлен 26.07.2021) | Право требования к Маслак Ксении Евгеньевне в размере - 793 864,00 руб.                                                                                                                                                                                       | 28.07.2020       | 793 864,00                                           | 74 201,00          | 0,093468                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=b2a908f6-ce29-4a99-9065-1695db7a97e3">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=b2a908f6-ce29-4a99-9065-1695db7a97e3</a> |
| 57    | ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"НОВОСИБИРСКИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ" | Прекращение деятельности юридического лица в связи с его ликвидацией на основании определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства<br>(статус обновлен 26.07.2021) | Право требования к Кривошею Сергею Георгиевичу в размере - 11 284 058,65 руб.<br>(остаток 6 192 549,45 руб)                                                                                                                                                   | 28.07.2020       | 6 192 549,45                                         | 407 760,00         | 0,065847                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=b94990a4-32f1-4a91-954a-6551fc5e7417">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=b94990a4-32f1-4a91-954a-6551fc5e7417</a> |
| 58    | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЦЕНТР КОМПЛЕКТАЦИИ "СЭЛЛ"                                        | Прекращение деятельности юридического лица в связи с его ликвидацией на основании определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства                                 | Право требования к Кирпиченко Д.А. в части субсидиарной ответственности по обязательствам должника - АО ЦК «СЭЛЛ», из определения арбитражного суда Новосибирской области от 02.07.2019 г. по делу А45-3171/2016 - в сумме 236 887 299,06 руб. (совокупный    | 12.07.2020       | 236 887 299,06                                       | 106 716,92         | 0,000450                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=152c6aed-a390-4617-82a3-8aae6c58aec2">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=152c6aed-a390-4617-82a3-8aae6c58aec2</a> |



# ООО «ADDENDUM»

| № п/п                 | Наименование должника                                          | Статус должника<br>( <a href="https://fedresurs.ru/">https://fedresurs.ru/</a> )                                                                                                      | Предмет торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Дата предложения | Номинальная величина дебиторской задолженности, руб. | Цена продажи, руб. | Соотношение цены продажи и номинальной величины дебиторской задолженности | Источник                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       |                                                                | (статус обновлен 18.01.2021)                                                                                                                                                          | размер требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов, а также заявленных после закрытия реестра требований кредиторов и требований кредиторов по текущим платежам, оставшихся не погашенными по причине недостаточности имущества должника – на дату настоящей публикации). |                  |                                                      |                    |                                                                           |                                                                                                                                                                                               |
| 59                    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТСТРОЙГРУПП"    | Прекращение деятельности юридического лица в связи с его ликвидацией на основании определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства<br>(статус обновлен 09.03.2021) | Дебиторская задолженность, представленная солидарным правом требования к Бабушкину Вячеславу Анатольевичу и Мартиросяну Роману Меружановичу в сумме 2 128 114,33 рублей.                                                                                                                       | 09.04.2020       | 2 128 114,33                                         | 111 123,00         | 0,052217                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=82aa963d-76e0-4bd0-b2b8-bd7b708aac2d">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=82aa963d-76e0-4bd0-b2b8-bd7b708aac2d</a> |
| 60                    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОРСТРОЙ-СИБИРЬ НСК" | Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство<br>(статус обновлен 07.09.2017)                                              | Дебиторская задолженность физического лица Дубковой М.И. в размере 3 030 068 руб.                                                                                                                                                                                                              | 03.02.2020       | 3 030 068,00                                         | 142 751,73         | 0,047112                                                                  | <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=8c6f7750-6d8b-4e82-b88d-e43aac64ad1d">https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=8c6f7750-6d8b-4e82-b88d-e43aac64ad1d</a> |
| Минимальное значение  |                                                                |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                      |                    | 0,000160                                                                  | -                                                                                                                                                                                             |
| Максимальное значение |                                                                |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                      |                    | 0,500011                                                                  | -                                                                                                                                                                                             |
| Среднее значение      |                                                                |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                      |                    | 0,092050                                                                  | -                                                                                                                                                                                             |

Данная версия отчета предназначена для целей размещения на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве. Полная версия отчета может быть предоставлена по официальному запросу



Таким образом, на основании информации, представленной в таблице выше, можно сделать следующие выводы:

- за период с января 2020 г. по март 2023 г. (до даты оценки) было завершено (торги признаны состоявшимися) 60 сделок по продаже прав требований дебиторской задолженности к физическим лицам в Новосибирской области, связанных с задолженностью предприятий-банкротов/ликвидированных предприятий;

- минимальное значение, характеризующее соотношение цены продажи и номинальной величины дебиторской задолженности для физических лиц в Новосибирской области в январе 2020 – марте 2023 года (до даты оценки), связанных с задолженностью предприятий-банкротов/ликвидированных предприятий, составляет 0,000160;

- максимальное значение, характеризующее соотношение цены продажи и номинальной величины дебиторской задолженности для физических лиц в Новосибирской области в январе 2020 – марте 2023 года (до даты оценки), связанных с задолженностью предприятий-банкротов/ликвидированных предприятий, составляет 0,500011;

- среднее значение, характеризующее соотношение цены продажи и номинальной величины дебиторской задолженности для физических лиц в Новосибирской области в январе 2020 – марте 2023 года (до даты оценки), связанных с задолженностью предприятий-банкротов/ликвидированных предприятий, составляет 0,092050.



## **11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ**

### **11.1. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

Процесс оценки включает следующие действия:

- согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов:
- согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке объекта оценки.

**Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.**

### **11.2. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ПОЛНОГО И ДОСТАТОЧНОГО ПРЕДСТАВЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТА ОЦЕНКИ**

В соответствии с положениями п. 11 ФСО VI в настоящем разделе приводятся иные сведения, необходимые, по мнению Оценщика, для полного и достаточного представления результата оценки (однозначного понимания сущности и содержания выполненного Оценщиком исследования и итоговой величины стоимости):

- Расчеты выполнены в программе MS Excel версии 2010 с применением режима «точность как на экране». В приведенных в настоящем Отчете таблицах отображаются числовые значения в объеме, комфортном для зрительного восприятия.
- Планы, схемы, чертежи и иные иллюстративные материалы, если таковые приведены в Отчете, призваны помочь пользователю Отчета получить наглядное представление об объекте оценки и не должны использоваться в каких-либо других целях (например, для расчета площади объекта недвижимости по его схеме).
- В соответствии с требованиями п. 8 ФСО VI в приложении к Отчету приведены, в том числе, копии исходных документов, представленных Заказчиком (их графические изображения). На указанных копиях могут быть не видны (не полностью видны) следы заверения соответствующих материалов Заказчика, в том числе, в связи с их предоставлением в электронном виде с подписью ЭЦП. При этом Оценщик гарантирует, что все материалы, предоставленные Заказчиком, были оформлены в соответствии с требованиями п. 13 ФСО III, их оригиналы хранятся в архиве Оценщика.



### 11.3.ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ И МЕТОДОВ В РАМКАХ КАЖДОГО ИЗ ПРИМЕНЯЕМЫХ ПОДХОДОВ

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

**Сравнительный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
- доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
- степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

**Доходный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);



– степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

**Затратный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

– возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, – значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

– надежность других подходов к оценке объекта – наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

**Вывод:** затратный подход применительно к оценке прав требования сводится к балансовому. За стоимость прав требования в рамках балансового подхода принимается номинальная стоимость задолженности, которая подлежит корректировке с учетом сроков возникновения и финансового состояния должника. Затратный подход не применяется в рамках данного отчета, так как затратный подход дает адекватный результат, когда нет сомнений в полноте информации по реальному возврату задолженности или имеется возможность анализа финансового состояния должника. Так как оцениваемые права требования являются проблемными, то существует полная неопределенность в наличии информации по реальному возврату задолженности, соответственно, применить затратный подход в рамках настоящего отчета не представляется возможным.

При применении доходного подхода к оценке стоимости прав требования анализируется возможность объекта генерировать определенный доход (в виде процентов, пени, штрафов и т.д.) и определяется текущая стоимость этого дохода.

Касательно должника – юридического лица: ООО «СК СеверАвтоМаш» (ИНН 5406758690) признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство. В отношении Степанова Д.А. возбуждены исполнительные производства; имущество, пригодное ко взысканию не выявлено. В отношении Толбанова В.П. - исполнительные производства отсутствуют; имущество, пригодное ко взысканию также не выявлено. Иная информация Заказчиком не предоставлена. Спрогнозировать взыскание задолженности у физических лиц, привлеченных к субсидиарной ответственности по обязательствам должника – юридического лица, при отсутствии какого-либо имущества в рамках исполнительного производства не представляется невозможным.

Таким образом, доходный подход не применяется в рамках данного отчета.

Сравнительный подход применяется в рамках данного отчета, так как учитывая отсутствие полной информации о задолженности и доходах должника/лиц, привлеченных к субсидиарной ответственности, а также отсутствие имущества, пригодного ко взысканию, прогнозирование взыскания за счет имущества и доходов невозможно. Единственный возможный вариант – анализ цен сделок по реализации прав требования на торгах в условиях аналогичного дефицита информации о должниках.

Таким образом, исходя из вышеизложенного при расчете рыночной стоимости объекта оценки использовался **сравнительный подход**.



#### 11.4. ПРОЦЕСС ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ КАЖДЫМ ИЗ ПРИМЕНЕННЫХ МЕТОДОВ ОЦЕНКИ И СООТВЕТСТВУЮЩИЕ ИМ РАСЧЕТЫ

##### 11.4.1. Сравнительный подход

#### 11.5. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ

Стоимость объекта оценки рассчитывалась с использованием одного подхода – сравнительного, то есть согласование в данном случае не требуется, стоимость, полученная с использованием доходного подхода и является рыночной.

Таблица №11.5.1

Расчет итоговой рыночной стоимости объекта оценки

| Объект оценки                                                                                                                                                                                     | Стоимость, полученная с применением затратного подхода (НДС не предусмотрен), руб. | Стоимость, полученная с применением сравнительного подхода (НДС не предусмотрен), руб. | Стоимость, полученная с применением доходного подхода (НДС не предусмотрен), руб. | Итоговая рыночная стоимость округленно (НДС не предусмотрен), руб. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Весовой коэффициент                                                                                                                                                                               | -                                                                                  | -                                                                                      | 1,00                                                                              |                                                                    |
| Право требования ООО «СК СеверАвтоМаш» (ИНН 5406758690) к Степанову Д.А. и Толбанову В.П., привлеченных к субсидиарной ответственности по обязательствам должника, в размере 45 428 506,55 рублей | Не применялся                                                                      | 376 000                                                                                | Не применялся                                                                     | <b>376 000</b>                                                     |

**Итоговая рыночная стоимость объекта оценки составила по состоянию на дату оценки, округленно, НДС не предусмотрен, 376 000 (Триста семьдесят шесть тысяч) рублей.**



## **12. ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА**

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что итоговая рыночная стоимость права требования ООО «СК СеверАвтоМаш» (ИНН 5406758690) к Степанову Д.А. и Толбанову В.П., привлеченных к субсидиарной ответственности по обязательствам должника, в размере 45 428 506,55 рублей, по состоянию на 15 марта 2023 года, составляет (НДС не предусмотрен<sup>10</sup>):

**376 000 (Триста семьдесят шесть тысяч) рублей**

### **Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости**

Итоговая стоимость может быть использована строго в пределах, указанных в настоящем отчете целей, ограничительных условий и допущений.

Оценщик \_\_\_\_\_ Л.П. Федечкина

---

<sup>10</sup>Согласно ст. 149 (п. 3, п.п.26) не подлежат налогообложению НДС (освобождаются от налогообложения) на территории Российской Федерации операции по уступке (переуступке, приобретению) прав (требований) кредитора по обязательствам, вытекающим из договоров по предоставлению займов в денежной форме и (или) кредитных договоров, а также по исполнению заемщиком обязательств перед каждым новым кредитором по первоначальному договору, лежащему в основе договора уступки

**13. ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ СУЖДЕНИЕ ОЦЕНЩИКА ОТНОСИТЕЛЬНО ПРИЗНАНИЯ ИНФОРМАЦИИ ДОСТОВЕРНОЙ, НАДЕЖНОЙ, СУЩЕСТВЕННОЙ И ДОСТАТОЧНОЙ**

Таблица №14.1

Суждение оценщика относительно информации

| Наименование документа или характеристика информации                                                                                                                                                                                            | Источник информации – заказчик оценки, правообладатель объекта оценки или иное уполномоченного ими лица, эксперты рынка, отрасли, а также другие источники | Примечание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Компетентность источника информации, независимость источника информации от объекта оценки и (или) от заказчика оценки | Профессиональное суждение оценщика о признании информации достоверной, надежной, существенной и достаточной                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Информация, на основании которой приняты количественные и качественные характеристики объекта оценки</b>                                                                                                                                     |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                     |
| Кредитные договоры, договоры залога, поручительств, судебные решения, документация по исполнительным производствам.<br>Информация для осуществления оценки рыночной стоимости уступаемых прав                                                   | Заказчик оценки                                                                                                                                            | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Зависимый источник                                                                                                    | У оценщика отсутствуют сомнения в качестве документов. Информация принимается достоверной, надежной, существенной и достаточной – копии документов заверены в установленном порядке |
| Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (Федресурс) – <a href="https://fedresurs.ru">https://fedresurs.ru</a> | Государственный источник                                                                                                                                   | Федресурс ведется в электронном виде и формируется путем внесения в него ключевых для ведения бизнеса сведений, предусмотренных законодательством, субъектами экономической деятельности и саморегулируемыми организациями. Данные в реестр также поступают из иных федеральных ресурсов (Единого государственного реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, Системы раскрытия информации о судебных актах, Реестра саморегулируемых организаций арбитражных управляющих) | Независимый источник                                                                                                  | Информация достоверна, надежна, существенна и достаточна                                                                                                                            |
| Банк данных исполнительных производств                                                                                                                                                                                                          | Государственный источник                                                                                                                                   | Официальные данные от Федеральной службы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Независимый                                                                                                           | Информация достоверна, надежна,                                                                                                                                                     |



# ООО «ADDENDUM»

| Наименование документа или характеристика информации                                                                                                                                                                                                             | Источник информации – заказчик оценки, правообладатель объекта оценки или иное уполномоченное ими лица, эксперты рынка, отрасли, а также другие источники | Примечание                                                                                                                                                                                                                                | Компетентность источника информации, независимость источника информации от объекта оценки и (или) от заказчика оценки | Профессиональное суждение оценщика о признании информации достоверной, надежной, существенной и достаточной |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ( <a href="https://fssp.gov.ru/iss/ip/">https://fssp.gov.ru/iss/ip/</a> )                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                           | судебных приставов                                                                                                                                                                                                                        | источник                                                                                                              | существенна и достаточна                                                                                    |
| Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/УГРИП в электронном виде ( <a href="https://egrul.nalog.ru">https://egrul.nalog.ru</a> )                                                                                                                                        | Государственный источник                                                                                                                                  | Официальные данные единого государственного реестра юридических лиц от Федеральной налоговой службы                                                                                                                                       | Независимый источник                                                                                                  | Информация достоверна, надежна, существенна и достаточна                                                    |
| <b>Анализ рынка объекта оценки</b>                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                                                             |
| Статья «Анализ рынка непубличных компаний», Слуцкий А.А. ( <a href="http://tmpo.su/sluckij-a-a-analiz-rynka-korporativnoj-debitorki/">http://tmpo.su/sluckij-a-a-analiz-rynka-korporativnoj-debitorki/</a> )                                                     | Эксперт отрасли                                                                                                                                           | В статье приведен анализ рынка продаж дебиторской задолженности (прав требования)                                                                                                                                                         | Независимый источник                                                                                                  | Информация достоверна, надежна, существенна и достаточна                                                    |
| «Обзор рынка права требования (цессии) РФ, выпуск №09-ПТ-РФ-2021», выполненный ООО «ПФК» ( <a href="https://pfagroup.ru/upload/iblock/dde/ddeb37a8e308d5b9274da5673ff7c13d.pdf">https://pfagroup.ru/upload/iblock/dde/ddeb37a8e308d5b9274da5673ff7c13d.pdf</a> ) | Эксперт отрасли                                                                                                                                           | Обзор составлен согласно данным, представленным всвободномдоступе на российском портале непрофильных активов и залогового имущества «Залог24» официальный сайт в сети Интернет: <a href="http://www.zalog24.ru">http://www.zalog24.ru</a> | Независимый источник                                                                                                  | Информация достоверна, надежна, существенна и достаточна                                                    |
| <b>Расчетная часть</b>                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                                                             |
| Статистический бюллетень Банка России ( <a href="https://cbr.ru/statistics/bbs/">https://cbr.ru/statistics/bbs/</a> )                                                                                                                                            | Государственный источник                                                                                                                                  | Официальная информация Банка России                                                                                                                                                                                                       | Независимый источник                                                                                                  | Информация достоверна, надежна, существенна и достаточна                                                    |
| Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности ( <a href="https://bo.nalog.ru/">https://bo.nalog.ru/</a> )                                                                                                                          | Государственный источник                                                                                                                                  | Ресурс сформирован на основании информации, представленной составителями отчетности                                                                                                                                                       | Независимый источник                                                                                                  | Информация достоверна, надежна, существенна и достаточна                                                    |
| СПАРК ( <a href="https://spark-interfax.ru">https://spark-interfax.ru</a> )                                                                                                                                                                                      | Другой источник                                                                                                                                           | СПАРК – справочно-аналитическая система по компаниям, созданная Группой «Интерфакс», для проверки контрагентов, оценки налоговых, кредитных рисков, управления дебиторской задолженностью, выявления аффилированности                     | Независимый источник                                                                                                  | Информация достоверна, надежна, существенна и достаточна                                                    |
| Единый федеральный реестр сведений о банкротстве ( <a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/">https://old.bankrot.fedresurs.ru/</a> )                                                                                                                           | Другой источник                                                                                                                                           | Информационный общедоступный интернет-ресурс, на котором содержатся сведения о                                                                                                                                                            | Независимый источник                                                                                                  | Информация достоверна, надежна, существенна и достаточна                                                    |

Данная версия отчета предназначена для целей размещения на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве. Полная версия отчета может быть предоставлена по официальному запросу



ООО «ADDENDUM»

| Наименование документа или характеристика информации                                     | Источник информации – заказчик оценки, правообладатель объекта оценки или иное уполномоченное ими лица, эксперты рынка, отрасли, а также другие источники | Примечание                                                                           | Компетентность источника информации, независимость источника информации от объекта оценки и (или) от заказчика оценки | Профессиональное суждение оценщика о признании информации достоверной, надежной, существенной и достаточной |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          |                                                                                                                                                           | процедурах банкротства на территории Российской Федерации, включая сведения о торгах |                                                                                                                       |                                                                                                             |
| Поисковая система «Яндекс» – <a href="https://www.yandex.ru/">https://www.yandex.ru/</a> | Другой источник                                                                                                                                           | Информация, найденная в поисковике, анализируется дополнительно                      | Независимый источник                                                                                                  | –                                                                                                           |



ООО «ADDENDUM»

---

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1 «Страховой полис»**  
**ПРИЛОЖЕНИЕ №2. «Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков»**  
**ПРИЛОЖЕНИЕ №3 «Диплом оценщика»**  
**ПРИЛОЖЕНИЕ №4 «Квалификационные аттестаты»**  
**ПРИЛОЖЕНИЕ №5. «Заключения специальных экспертиз»**  
**ПРИЛОЖЕНИЕ №6. «Копии документов»**