

2.3.2. СВЕДЕНИЯ О ФИЗИЧЕСКИХ СВОЙСТВАХ ЗДАНИЯ ЛЕСОПИЛКИ

Таблица 2.4. Количественные и качественные характеристики здания лесопилки

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ		
Параметр	Характеристика	Подтверждающий документ
Адрес	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Петухова, 51	Визуальный осмотр, данные 2ГИС.
Год постройки здания	н/д	Информация Заказчиком оценки не предоставлена.
Год последнего кап. ремонта	н/д	Информация Заказчиком оценки не предоставлена.
Тип здания (объекта оценки)	Производственное здание пилорамы	Данные Заказчика и визуальный осмотр
Начальное функциональное назначение здания	Производственное здание	Данные Заказчика
Текущее использование здания	Не используется (простаивает)	По результатам визуального осмотра оценщиком объекта оценки.
Объемно-планировочное решение	Здание в плане имеет правильную прямоугольную форму.	По результатам визуального осмотра оценщиком объекта оценки.
Строительный объем, м ³	н/д	Приложение к Положению о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества ОАО «Сибэлектротерм», утвержденному общим собранием кредиторов 27.07.2018
Общая площадь помещений, м ²	1 344 кв.м.	
ОСНОВНЫЕ КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ		
Элементы строительных конструкций здания:	Материал	Сведения о физическом износе элементов строительных конструкций здания: по результатам визуального осмотра оценщиком
Фундамент	Частично столбчатый, бутовый камень, под стены – монолитный ж/б	Состояние удовлетворительное
Стены	Кирпичные, железобетонные, металлические	Состояние удовлетворительное
Перегородки	Кирпичные	Состояние удовлетворительное
Перекрытия	Металлические фермы, ж/б плиты	Состояние удовлетворительное
Крыша	Из профилированного листа по метал. прогонам	Состояние удовлетворительное
Полы	Бетонные	Состояние удовлетворительное
Окна/двери	Металлические, деревянные	Состояние удовлетворительное
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ		
Системы инженерного обеспечения	Характеристика	Сведения об износе и устареваниях систем инженерного обеспечения
Водоснабжение	От центральной сети	Состояние удовлетворительное
Канализация	В городскую сеть	Состояние удовлетворительное
Электроснабжение	От центральной сети	Состояние удовлетворительное
Отопление	Отсутствует	—
Вентиляция	Естественная	—
Кондиционирование	Отсутствует	—

ОПИСАНИЕ ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ по результатам визуального осмотра оценщиком		
Элемент	Характеристика	Сведения о физическом износе элементов отделки объекта оценки по результатам визуального осмотра оценщиком
Стены	- штукатурка - побелка - керам.плитка h 2 м, выше побелка - металлоконструкции - окраска	Волосяные трещины, местами сколы
Потолки	Побелка	Состояние удовлетворительное
Полы	Бетонные	Стирание поверхности в ходовых местах
Двери	Двери входные — металлические, ворота – металлические, межкомнатные — металлические	Состояние удовлетворительное
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		
Характеристики	Значение	Ссылка на документ или источник информации
Отдельный вход	Есть	Визуальный осмотр оценщиком
План/экспликация объекта оценки	н/д	—
Соответствие планировки объекта оценки, поэтажному плану	—	Визуальный осмотр оценщиком
СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗНОСЕ И УСТАРЕВАНИЯХ		
Характеристики	Значение	Ссылка на документ или источник информации
Физический износ, %	≈ 50-60%	Определялся исходя из ВСН 53-86(р).
Функциональное устаревание	Не обнаружено	Визуальный осмотр
Внешнее устаревание	Не обнаружено	Визуальный осмотр
Общее состояние объекта оценки	Удовлетворительное	—

2.3.3. СВЕДЕНИЯ О ФИЗИЧЕСКИХ СВОЙСТВАХ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Таблица 2.5. Количественные и качественные характеристики объектов движимого имущества

Наименование	Год выпуска	Инвентарный номер	Количество, шт.
Тележка межпролетная НО-89-60	1990	1069799/кп	1
Тележка межпролетная НО-89-60	1990	1069800/кп	1
Кран-балка г/п 3т		1061963	1
Кран-балка г/п 3т		1061962	1
Кран-балка г/п 3т		1061960	1
Кран-балка г/п 5т	1994	1061961	1