

ОТЧЕТ № 071/22

ОБ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ **Ворота (около лесопилки)**

АДРЕС ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ **г. Новосибирск, ул. Петухова, 51**

ДАТА ОЦЕНКИ **05 апреля 2022 г.**

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА **07 апреля 2022 г.**

ЗАКАЗЧИК ОЦЕНКИ **Открытое акционерное общество
«Сибирский завод электротермического
оборудования»
(ОАО «Сибэлектротерм»)
630088, Новосибирская область,
город Новосибирск, улица Петухова, 51.**

НОВОСИБИРСК, 2022

Исх. № 071/22
от 07 апреля 2022 г.

Конкурсному управляющему
ОАО «Сибэлектротерм»
Лебедеву С.В.

Сопроводительное письмо

Уважаемый Сергей Викторович!

В соответствии с договором на оказание информационно-консультационных услуг по оценке имущества №087 от 02 августа 2018 г., оценочная компания ООО «А2» произвела оценку рыночной стоимости ворот.

Местонахождение на дату оценки: г. Новосибирск, ул. Петухова, 51.

Оценка объекта была проведена по состоянию на 05 апреля 2022 г.

Развернутая характеристика имущества представлена в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Проведенные исследования и анализ имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что с учетом ограничительных условий и сделанных допущений объект оценки — рыночная стоимость имущества составляет:

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки с НДС, руб.	Рыночная стоимость объекта оценки без НДС, руб.
Ворота (возле лесопилки)	66 579 (Шестьдесят шесть тысяч пятьдесят девять) рублей	55 482 (Пятьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят два) рубля, 50 коп. ¹

Предлагаемый Вашему вниманию отчет об оценке содержит описание оцениваемого имущества, собранную нами фактическую информацию, этапы проведенного анализа, краткое обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения. Вывод, содержащийся в отчете, получен в результате расчетов, сделанных нами, исходя из нашего опыта и профессиональных знаний, на основе информации, полученной в результате исследования рынка, интервью со специалистами различных организаций, на основе технической, бухгалтерской и иной документации. Источники информации и методика расчетов приведены в соответствующих разделах отчета.

Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ, Федеральных стандартов оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, утвержденных Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 №№297, 298, 299, ФСО №10, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 №328; Стандартов и правил осуществления оценочной деятельности Ассоциации "Русское общество оценщиков" (СПОД РОО 2020).

Все исходные материалы, использованные оценщиком при составлении Отчета, хранятся в архиве компании. Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по рассуждениям оценщика, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услугу.

С уважением,

Директор ООО «А2» В.В. Лебедев

¹ В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации, операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами), не признаются объектом налогообложения по НДС

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	7
1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	7
1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	7
1.3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	9
1.4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ	10
1.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ	10
1.5.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ, РАБОТАЮЩИХ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА.....	10
1.5.2. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	11
1.5.3. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ И СТЕПЕНИ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	11
1.6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ).....	12
1.6.1. ДОПУЩЕНИЯ, СДЕЛАННЫЕ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ ДАННОГО ОТЧЕТА	12
1.6.2. ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ	12
1.6.3. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ.....	13
1.7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ	13
1.8. БАЗА ОЦЕНКИ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВИДА ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ	14
1.9. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ И ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ.....	14
2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	16
2.1. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА И НАЛИЧИЕ ОБРЕМЕНЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ	16
2.1.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВАХ И ОБРЕМЕНЕНИЯХ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ	16
2.1.2. СВЕДЕНИЯ О ФИЗИЧЕСКИХ СВОЙСТВАХ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	16
2.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗНОСЕ И УСТАРЕВАНИЯХ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	16
2.3. ДРУГИЕ ФАКТОРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, СУЩЕСТВЕННО ВЛИЯЮЩИЕ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.....	17
2.4. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	17
2.5. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	17
3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	18
3.1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ	18
3.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА ЯНВАРЬ 2022 Г.	19
3.3. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	20
3.4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ.....	20
3.5. АНАЛИЗ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.....	20
3.6. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ (ИЛИ СДЕЛОК) С ОБЪЕКТАМИ ИЗ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ	21
3.7. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ.....	21
3.8. АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	21
4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	22
4.1. ВЫБОР МЕТОДОВ ОЦЕНКИ В РАМКАХ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ (ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ).....	22
4.1.1. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД.....	22
4.1.2. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД	22
4.1.3. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД.....	22
4.2. ПРИМЕНЕНИЕ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА.....	23
4.2.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	23
4.2.2. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ЗАТРАТ НА ВОСПРОИЗВОДСТВО (ЗАМЕЩЕНИЕ).....	23

4.2.3.	ОЦЕНКА ИЗНОСА	24
4.2.4.	ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗНОС	25
4.2.5.	ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ УСТАРЕВАНИЕ	25
4.2.6.	ВНЕШНЕЕ УСТАРЕВАНИЕ	25
4.2.7.	СОВОКУПНЫЙ ИЗНОС	26
4.2.8.	ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ	26
4.2.9.	ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	26
4.3.	СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	27
4.3.1.	ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ	27
4.3.2.	ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	27
5.	ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ	28
6.	ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ	29
7.	СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ДОКУМЕНТОВ	30
8.	ПРИЛОЖЕНИЯ	31
8.1.	ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКОВ, ВЫПОЛНИВШИХ ОТЧЕТ	31
8.2.	ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ. ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ И ПРАВООПДТВЕРЖДАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ	34
8.3.	ЗАКЛЮЧЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ	35
8.4.	РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	35
8.5.	РЫНОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	36
8.6.	ДРУГИЕ ДОКУМЕНТЫ	45

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица 1.1. Информация, идентифицирующая объект оценки

Основание для проведения оценки	Договор №087 на оказание информационно-консультационных услуг по оценке от 02августа 2018 г., заключен между ООО «А2» и ОАО «Сибирский завод электротермического оборудования» (ОАО "Сибэлектротерм")	
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ		
Параметр	Значение параметра	
Тип оцениваемого имущества	Движимое имущество	
Объект оценки	Ворота (около лесопилки)	
Описание объекта оценки	Ворота металлические двустворчатые распашные с калиткой Более подробно в таблице 2.2.	
Местонахождение объекта оценки	г. Новосибирск, ул. Петухова, 51	
РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ		
Затратный	66 579	100%
Сравнительный	Обоснованно не применялся	—
Доходный	Обоснованно не применялся	—
Средневзвешенная стоимость	66 579	
ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ		
Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки с НДС, руб.	Рыночная стоимость объекта оценки без НДС, руб.
Ворота (возле лесопилки)	66 579 (Шестьдесят шесть тысяч пятьдесят девять) рублей	55 482 (Пятьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят два) рубля, 50 коп. ²
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Итоговая стоимость может быть применена только для целей консультирования Заказчика оценки о начальной цене продажи объекта оценки на торгах в рамках конкурсного производства	

1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 1.2. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки

Наименование	Характеристика
Объект оценки	Ворота (около лесопилки)
Тип оцениваемого имущества	Движимое имущество
Адрес объекта оценки	г. Новосибирск, ул. Петухова, 51
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Ворота металлические двустворчатые распашные с калиткой Более подробно в таблице 2.2.
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Документы, содержащие характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей: 1. Оборотно-сальдовая ведомость по счету МЦ.04 за 01.01.2021-19.11.2021

² В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации, операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами), не признаются объектом налогообложения по НДС

Наименование	Характеристика	
Имущественные права на объект оценки	Существующие права	Субъект права
	право собственности	ОАО «Сибэлектротерм»
Иные права на объект оценки, кроме указанных в графе «Имущественные права на объект оценки»	Существующие права	Субъект права
	отсутствуют	—
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Оцениваемые права	Субъект права
	Право собственности	—
Ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Не зарегистрированы	
Балансодержатель	ОАО «Сибэлектротерм»	
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки с применением общепринятых подходов к оценке при условии его продажи на торгах в рамках конкурсного производства.	
Предполагаемое использование результатов оценки	Для консультирования Заказчика оценки о начальной цене продажи объекта оценки на торгах в рамках конкурсного производства	
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Настоящий отчет действителен лишь для целей консультирования Заказчика оценки о начальной цене продажи объекта оценки на торгах в рамках конкурсного производства. Использование настоящего отчета в любых иных целях неправомерно. В соответствии с письмом Президиума Высшего арбитражного суда РФ от 30 мая 2005 г.; статьёй 12 Федерального закона от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности» № 135-ФЗ, оценка, данная имуществу оценщиком, носит лишь рекомендательный характер, т.е. не является обязательной. Даже если предусмотрена обязательность привлечения независимого оценщика (обязательное проведение оценки) без установления обязательности определенной им величины стоимости объекта оценки, то оценка, данная имуществу оценщиком, носит лишь рекомендательный характер. Это означает, что решение о конечной цене сделки Заказчик всегда должен принимать самостоятельно или путем переговоров с контрагентом, используя настоящий отчет лишь как консультационную услугу. В связи с этим, ни Исполнитель, ни оценщик не принимают на себя ответственность за решения, принятые Заказчиком или третьими лицами по распоряжению оцениваемым имуществом.	
Вид стоимости	<u>Рыночная стоимость</u> (ст. 3 Федерального закона от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности» № 135-ФЗ)	
Дата оценки (дата определения стоимости объекта оценки)	05 апреля 2022 г.	
Дата осмотра объекта	04 апреля 2022г.	
Срок проведения оценки	04 — 07 апреля 2022г.	
Дата составления отчета	07 апреля 2022 г.	
Особенности проведения осмотра объекта оценки	нет	
Основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта	нет	
Допущения, на которых должна основываться оценка	Приведены в разделе отчета 1.6.	
Используемые стандарты	Федеральные стандарты оценки: - ФСО №1, утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 №297, - ФСО №2 утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 №298, - ФСО №3, утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от	

Наименование	Характеристика
	20.05.2015 №299, - ФСО №10, утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 №328. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2020).
Выражение итогового результата оценки стоимости	Итоговое значение стоимости после согласования результатов применения подходов к оценке должно быть выражено в рублях в виде единой величины и может быть представлено в округленной форме по правилам округления. Отчет об оценке объекта оценки должен быть выполнен без приведения возможных границ интервала, в котором находится итоговый результат оценки стоимости.

1.3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Таблица 1.3. План процесса оценки

Содержание и объем работ, необходимых при проведении оценки	Отметка о выполнении
1. Заключение с Заказчиком договора об оценке	Выполнено
2. <u>Постановка задачи</u> . На этапе постановки задачи: • идентифицируется и подробно описывается оцениваемый объект; • устанавливаются цели и задачи оценки; • устанавливается вид определяемой стоимости (рыночная, инвестиционная либо иная), подлежащей определению в ходе оценки; • устанавливается дата оценки.	Выполнено
3. <u>Составление плана работ</u> . На этом этапе определяются: • график работ по оценке; • источники и способы сбора информации; • затраты на сбор и обработку информации; • оценочная методология, соответствующая цели оценки и выбранному виду стоимости.	Выполнено
4. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Выполнено
5. <u>Осмотр Объекта оценки</u> . В процессе осмотра: • устанавливаются количественные и качественные характеристики объекта, • выявляется его фактическое техническое состояние, • проводится сбор прочей информации об Объекте оценки	Выполнено
6. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках имущества, права на которое оцениваются	Выполнено
7. Сбор и анализ <u>общеекономических данных</u> . Исследуются социальные, экономические, политические и экологические факторы, которые способны влиять на <i>Рыночную стоимость</i> . Также детально изучаются любые другие специфические факторы.	Выполнено
8. Сбор и анализ данных, <u>специфических для оцениваемого имущества</u> . Сюда входят данные о затратах и амортизации, история нахождения в собственности и использования, о поставщиках аналогичного товара и другая информация, которая признана значительной и которая обычно принимается в расчет соответствующими покупателями и продавцами в их переговорах и сделках. Сбор данных осуществляется путем изучения соответствующей документации, консультаций с представителями административных служб, сотрудниками, эксплуатировавшими данное имущество.	Выполнено
9. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки. Сбор и анализ <u>данных о спросе и предложении</u> , характеризующих наиболее вероятный рынок для данного имущества.	Выполнено

Содержание и объем работ, необходимых при проведении оценки	Отметка о выполнении
10. <u>Анализ наиболее эффективного использования</u> (НЭИ). Вывод делается на основе собранной информации с учетом существующих ограничений и типичности использования объекта оценки.	Выполнено
11. <u>Применение различных подходов к оценке стоимости</u> . Для оценки рыночной стоимости объекта оценщик рассматривает возможность применения (или обосновывает отказ от применения) трех подходов: затратного, доходного, сравнительного.	Выполнено
12. Осуществление расчетов	Выполнено
13. <u>Согласование</u> . На этапе согласования проводятся: ■ итоговая проверка данных, на которых основывается оценка; ■ проверка обоснованности допущений, положенных в основу оценки; ■ проверка правильности всех математических расчетов; ■ окончательное заключение об оценочной стоимости объекта.	Выполнено
14. <u>Составление отчета об оценке</u> . Отчет об оценке — итоговый документ, предоставляемый Заказчику и содержащий заключение о стоимости объекта оценки. Отчет собственноручно подписывается оценщиком и заверяется печатью юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор.	Выполнено

1.4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ

Таблица 1.4. Сведения о Заказчике оценки — юридическом лице

Наименование	Характеристика
Организационно-правовая форма, полное и сокращённое наименование Заказчика	Открытое акционерное общество «Сибирский завод электротермического оборудования» (ОАО «Сибэлектротерм»)
Реквизиты Заказчика	ИНН 5403102220, КПП 540301001
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1025401301001
Дата присвоения ОГРН	17.09.2002
Место нахождения юр. лица	630088, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Петухова, 51

1.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ

1.5.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ, РАБОТАЮЩИХ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

Таблица 1.5. Сведения о специалистах-оценщиках, работающих на основании трудового договора, выполнивших настоящий Отчет об оценке

Ф.И.О. оценщика	Каян Дарья Михайловна
Почтовый адрес	г. Новосибирск, пр. Комсомольский, 13/1, офис 407
Номер контактного телефона	+7 (383) 214-20-96
Адрес электронной почты	3357212@mail.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член саморегулируемой организации «Ассоциация «Русское общество оценщиков» (РОО), ОГРН 1207700240813, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.21, строение 1. Регистрационный номер в реестре саморегулируемой организации: 010531. Дата включения в реестр: 21.07.2021 г.
Образование оценщика (номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности)	2020 год — Новосибирский государственный университет экономики и управления «НИНХ», г. Новосибирск. Профессиональная переподготовка на базе высшего образования. Специальность: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Диплом № 540800035296 от 14.03.2020 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховщик — СОАО «ВСК». Полис страхования профессиональной ответственности оценщика № 21210B400F016 от 06.07.2021 г. Страховая сумма 300 000 рублей.

	Период страхования с 06.07.2021 г. по 05.07.2022 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	4 года (с февраля 2018 года)
Квалификация	Оценщик. - Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» от 11.06.2021 г. № 020881-1. - Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» от 11.06.2021 г. № 020882-2. -Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка бизнеса» от 29.10.2021 г. № 031273-3
Сведения о независимости оценщика	Требования статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» о независимости оценщика, выполнены

1.5.2. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Таблица 1.6. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Наименование	Характеристика
Организационно-правовая форма и полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «А2»
Реквизиты юридического лица (ИНН; КПП; ОГРН, дата присвоения ОГРН)	ИНН 5407460748, КПП 540701001 ОГРН 115476003543, дата присвоения 20.01.2011
Место нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	г. Новосибирск, пр. Комсомольский 13/1, офис 407 телефон (383) 335-72-12
Сведения о страховании дополнительной ответственности юридического лица	СООАО «Военно-страховая компания», Новосибирский филиал, договор страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, страховой полис № 20210В400U027 от «25» ноября 2021 г. Страховая сумма 10 000 000 рублей. Период страхования с 13.12.2021 г. по 12.12.2022 г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Требования статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, выполнены

1.5.3. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ И СТЕПЕНИ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 1.7. Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах

Привлеченные к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организации и специалисты	Квалификация	Степень участия в проведении оценки объекта оценки
не привлекались	—	—

1.6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ)

1.6.1. ДОПУЩЕНИЯ, СДЕЛАННЫЕ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ ДАННОГО ОТЧЕТА

- Право оцениваемой собственности считается достоверным. Объект оценки считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности.
- При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.
- При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.
- Исходные данные, использованные оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где возможно, делаются ссылки на источник информации.

1.6.2. ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ

- Все расчеты выполнены Оценщиками в табличном процессоре Excell: рассчитанные величины отображены в отчете с округлением, в то время как в Excell в расчетах используются значения без округления.
- Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете относится к объекту оценки в целом. Любое соотношение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете.
- Ни весь Отчет в целом, ни любая его часть, ни любые ссылки на данный документ не могут быть включены в какие-либо публикации, проспекты или инструкции, и изданы без письменного одобрения оценщиком формы и контекста таких публикаций. Информация, изложенная в Отчете, является конфиденциальной и может быть использована только Вами и вашими профессиональными консультантами для единственной цели, заявленной в договоре об оценке (см. предполагаемое использование результатов оценки). Оценщик не принимает на себя ответственность, если этот отчет будет использован кем-либо еще для заявленных или иных целей.
- Любая копия данного отчета является недействительной, если она не заверена самим оценщиком.
- Мнение оценщика относительно стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества. Никакие события, произошедшие после даты оценки, не могут являться основанием для претензий к оценщику.
- Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов;
- Оценщик не производил обмеров объекта оценки, полагаясь на верность исходной информации, предоставленной заказчиком.
- Ни исполнитель, ни оценщик не принимают на себя ответственность, если после составления отчета станет известно, что имелась дополнительная документация или обстоятельства, которые могли бы повлиять на стоимость объекта оценки. Оценщик исходил из достоверности и полноты письменной и устной информации, и документации по объекту оценки, предоставленной Заказчиком, поскольку в обязанности Оценщика, не входит проведение экспертизы документов на предмет их полноты и подлинности, соответствия действующему законодательству. Оценщик не принимает на себя ответственности:
 - а) за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения;
 - б) за выводы, сделанные на основе недостаточно полного пакета предоставленных документов по объекту оценки;
 - в) в случае замалчивания Заказчиком информации, которая могла повлиять на стоимость объекта оценки (если таковая имела место)
- Работа оценщика является консультационной услугой, Отчет об оценке содержит личное профессиональное мнение оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества, и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в отчете стоимости.
- От Оценщика не требуется дачи показаний и присутствия в суде в связи с имуществом, объектами движимого имущества или имущественными правами, связанными с объектом оценки, если только не будут заключены иные соглашения.
- Результаты оценки не предназначены для их использования третьими лицами. Оценщик, не принимает на себя ответственности в случае использования результатов оценки третьими лицами. Заказчик должен

принять условие защитить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих сторон, вследствие использования третьими сторонами полученных результатов оценки, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения данной работы.

- В Отчете не использовались иностранные валюты и их курсы.

1.6.3. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ

- С 24.02.2022 года оценочная деятельность в Российской Федерации осуществляется в условиях высокой неопределенности.
- Под высокой неопределенностью внешних факторов понимается ситуация, когда по объективным, независящим от Оценщика причинам, величина стоимости не может быть определена «с разумной степенью достоверности» (ст. 393 ГК РФ). При этом причины являются внешними по отношению к объекту оценки и его рынку (политические, военные, макроэкономические, эпидемиологические / пандемические и пр.). Оценщик в рамках современных достижений науки и техники (методологии), правил делового оборота не может достоверно учесть характер и интенсивность влияния указанных причин на величину стоимости.
- Все рынки, в т.ч. и рынок недвижимости испытывает влияние неопределенности, вызванной санкциями против РФ. В настоящее время рыночные условия меняются ежедневно. На дату составления отчета мы считаем, что на рынке существует значительная неопределенность;
- Общедоступная информация и методический инструментарий по независящим от Оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать влияние санкций на ценообразование рынка объекта оценки;
- Выполненные расчеты являются корректными для экономической ситуации, сложившейся до 24.02.2024. При ухудшении экономической ситуации стоимость объектов оценки будет снижаться, и результат оценки будет иным;
- После даты оценки определенная в отчете об оценке итоговая величина стоимости может измениться значительно и неожиданно в течение относительно короткого периода времени (в том числе в результате факторов, которые не могли быть известны Оценщику на дату проведения оценки). Поэтому определенную в отчете об оценке величину стоимости предпочтительно рассматривать в качестве рекомендуемой в течение срока, значительно меньшего, чем 6 месяцев. Учитывая отмеченную неопределенность в оценке, мы рекомендуем пользователям данного отчета периодически пересматривать оценку стоимости;
- Мы не принимаем на себя ответственность или обязательства за любые убытки, возникшие в результате такого последующего изменения стоимости, т.к. это изменение стоимости возникло в результате обстоятельств непреодолимой силы.
- Мы не принимаем на себя ответственность или обязательства за любые убытки, возникшие в результате фактического использования объектов оценки и последующего в связи с этим уменьшения стоимости, т.к. это снижение стоимости вызвано действиями собственника земельного участка, на которые оценщик не мог повлиять.

1.7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

Таблица 1.8. Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их применения

Наименование	Обоснование применения
Федеральный закон от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	Обязателен к применению при осуществлении оценочной деятельности
Федеральные стандарты оценки: - ФСО №1, утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 №297, - ФСО №2 утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 №298, - ФСО №3, утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 №299, - ФСО №10, утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 №328.	Обязательны к применению при осуществлении оценочной деятельности
Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2020).	Оценщик, составивший настоящий отчет, является членом Ассоциации «Русское общество оценщиков» (РОО)

1.8. БАЗА ОЦЕНКИ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВИДА ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ

Таблица 1.9. База оценки и определение вида оцениваемой стоимости

Параметр	Значение параметра
База оценки	Рыночная стоимость (ст. 3 Федерального закона от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности» № 135-ФЗ)
Обоснование базы оценки	Предполагаемое использование результатов оценки для установления начальной цены продажи в рамках конкурсного производства. За базу оценки выбрана рыночная стоимость, поскольку продажа объекта производится по рыночной стоимости.

1.9. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ И ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

Рыночная стоимость объекта оценки — наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Кадастровая стоимость — стоимость, установленная в результате проведения государственной кадастровой оценки или в результате рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости либо определенная в случаях, предусмотренных статьями 24.19 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ.

Инвестиционная стоимость – это стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки.

Ликвидационная стоимость – это расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки.

Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации юридических лиц и приватизации имущества, разрешении имущественных споров и в иных случаях.

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Физический износ — утрата первоначальных технико-эксплуатационных качеств (прочности, устойчивости, надежности и др.) в результате воздействия природно-климатических факторов и жизнедеятельности человека.

Функциональное устаревание — уменьшение стоимости имущества из-за его несоответствия современным рыночным требованиям: избыток или недостаток мощности, избыточные эксплуатационные расходы, производственный дисбаланс, безопасность и др. функциональные характеристики. Эта потеря обычно выражается в виде избыточных капитальных затрат.

Внешнее (экономическое) устаревание — представляет собой убытки, вызванные внешними по отношению к границам оцениваемого объекта факторами.

Внешнее (экономическое) устаревание характеризуется наличием негативных факторов, внешних по отношению к самому объекту, таких как: сокращающийся спрос на такого рода помещения; изменение арендных ставок, в то время как стоимость эксплуатации остаётся постоянной или растёт более медленными темпами.

2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

(С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ)

2.1. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА И НАЛИЧИЕ ОБРЕМЕНЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ

2.1.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВАХ И ОБРЕМЕНЕНИЯХ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ

Таблица 2.1. Сведения об имущественных правах и обременениях связанных с объектом оценки

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ			
Существующие права	Вид права	Субъект права	Подтверждающий документ
	право собственности	ОАО «Сибэлектротерм»	Оборотно-сальдовая ведомость по счету МЦ.04 за 01.01.2021-19.11.2021
СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРЕМЕНЕНИЯХ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ			
Существующие обременения	Вид обременения	Кем обременён	Подтверждающий документ
	—	—	—

► Оценка проведена исходя из того допущения, что обременений нет.

2.1.2. СВЕДЕНИЯ О ФИЗИЧЕСКИХ СВОЙСТВАХ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 2.2. Сведения о физических свойствах объектов оценки

Наименование объекта оценки	Ворота (около лесопилки)
Описание объекта оценки	Ворота металлические двустворчатые распашные с калиткой
Размер 1 створки	длина 210 см, высота 180 см
Описание конструктивных элементов	Периметр створок ворот сварен из уголка 5 см х 5 см, толщина уголка 5 мм. Толщина ребристо-сетчатого металлического полотна ворот ~ 3 мм. Слева и справа створки ворот крепятся на металлические П-образные столбики высотой 270 см, с ребрами 5 см х 12 см х 5 см; толщина стали 5 мм.
Материал	металл

2.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗНОСЕ И УСТАРЕВАНИЯХ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 2.3. Сведения об износе и устареваниях объекта оценки

Характеристики	Значение	Ссылка на документ или источник информации
Физический износ	Есть	Объект оценки имеют физический износ
Функциональное устаревание	Не обнаружено	Анализ представленной информации
Внешнее устаревание	Не обнаружено	Анализ представленной информации

2.3. ДРУГИЕ ФАКТОРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, СУЩЕСТВЕННО ВЛИЯЮЩИЕ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Таблица 2.4. Другие факторы и характеристики

ДРУГИЕ ФАКТОРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ	
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	В состав объекта оценки не входят элементы, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки
Информация о текущем использовании объекта оценки	На дату оценки объекты оценки находятся на хранении (простаивают)
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	отсутствуют
В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ЮРИДИЧЕСКОМУ ЛИЦУ — РЕКВИЗИТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА И БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	
Юридическое лицо, которому принадлежит объект оценки	ОАО «Сибэлектротерм»
Реквизиты юридического лица, которому принадлежит объект оценки	ИНН 5403102220, КПП 540301001 ОГРН 1025401301001 от 17.09.2002
Балансодержатель объекта оценки	ОАО «Сибэлектротерм»
Балансовая / остаточная стоимость объекта оценки, руб.	Нет данных

2.4. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Таблица 2.5. Перечень документов, предоставленных Заказчиком

Наименование	Вид документа	Реквизиты документа
Оборотно-сальдовая ведомость по счету МЦ.04 за 01.01.2021-19.11.2021	Копия	

2.5. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

Таблица 2.6. При оценке объекта оценки использованы данные

Вид данных	Источник получения данных
Данные о количественных и качественных характеристиках объекта оценки	Копии документов, представленных Заказчиком оценки (см. Приложение к настоящему отчету)
Общая характеристика Новосибирской области	Википедия. https://ru.wikipedia.org_
Данные о показателях социально-экономического положения Новосибирской области	Данные Новосибирского областного комитета государственной статистики (http://www.novosibstat.ru)
Информация об аналогах	Сайты Интернет, адреса приведены в таблице 3.3.

Копии страниц, содержащих данные, использованные при проведении оценки, приведены в приложении к Отчету.

3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

3.1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 3.1. Общая характеристика Новосибирской области

Административно-территориальное деление	Новосибирская область входит в состав Сибирского федерального округа. Административный центр Новосибирской области - город Новосибирск - является также административным центром Сибирского федерального округа. В состав Новосибирской области входят 5 городских округов, 30 муниципальных районов и 455 поселений (26 городских и 429 - сельских). Дата образования Новосибирской области - 28 сентября 1937 года.
Географическое положение	Новосибирская область расположена в юго-восточной части Западно-Сибирской равнины, главным образом в междуречье Оби и Иртыша (южная часть Васюганской равнины Барабинской низменности), на востоке примыкает к Салаирскому кряжу. Граничит с Казахстаном, Алтайским краем, Кемеровской, Омской и Томской областями. В области протекает около 350 рек, главная река - Обь. Рядом с Новосибирском расположено Новосибирское водохранилище, озер в области насчитывается более 3 000. Площадь Новосибирской области - 177,8 тыс. км.
Климат	Климат - континентальный. Температура наружного воздуха: - средняя наиболее холодной пятидневки -39°C ; - средняя наиболее холодных суток -42°C ; - абсолютная минимальная -50°C - средняя максимальная $+24,6^{\circ}\text{C}$; - абсолютная максимальная $+38^{\circ}\text{C}$;
Население	В Новосибирской области проживает 2 666 407 человек, из которых 1 473 730 (более 55%) – жители Новосибирска.
Полезные ископаемые	На территории области находится 523 месторождения различных полезных ископаемых. Разведаны запасы таких полезных ископаемых как каменный уголь, тугоплавкие глины, торф. На Северо-Западе области открыты месторождения нефти и природного газа.
Промышленность	В структуре промышленного производства доминируют обрабатывающие отрасли. Ведущей отраслью промышленности Новосибирской области является машиностроение и металлообработка (электротехническое оборудование, приборостроение, металлургическое оборудование). Развита пищевая промышленность, химическая, промышленность строительных материалов.
Сельское хозяйство	Область входит в первую десятку крупнейших сельхозтоваропроизводителей. Сельское хозяйство области специализируется на выращивании зерна, картофеля, овощей, развиты мясомолочное животноводство, птицеводство, пчеловодство. Важную роль играет производство льна.
Наука	Новосибирская область – один из крупнейших центров Российской Федерации, удерживает лидирующие позиции в сфере науки и технологий уже более 50 лет. В области работают: - Сибирское отделение Российской Академии наук; - Сибирское отделение Российской Академии сельскохозяйственных наук; - Сибирское отделение Российской Академии медицинских наук; - Государственный научный центр вирусологии и биотехнологии «Вектор»; - 55 академических институтов и более 60 отраслевых научно-исследовательских, конструкторско-технологических и проектных институтов; - 100 крупных и 1700 малых предприятий, связанных с технико-внедренческой деятельностью

Образование	Образовательный комплекс области – крупнейший в азиатской части России: - 45 высших учебных заведений и филиалов; - 62 образовательных учреждения среднего профессионального образования, включая структурные подразделения высших учебных заведений, реализующие программы среднего профобразования, включая структурные подразделения высших учебных заведения, реализующих программы среднего профобразования; - 62 образовательных учреждения начального профессионального образования.
-------------	--

3.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА ЯНВАРЬ 2022 Г.

(информация о политических, экономических, социальных, экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки)

В основе анализа лежат данные Новосибирского областного комитета государственной статистики (<http://www.novosibstat.ru>).

Таблица 3.2. Основные экономические и социальные показатели

Показатели	Январь 2022г.	Индекс физического объема в % к январю 2021г.	Справочно: январь 2021г. в % к январю 2020г.
Индекс промышленного производства	х	109,1	106,3
в том числе:	х	133,0	104,3
добыча полезных ископаемых			
обрабатывающие производства	х	110,5	104,4
обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха	х	88,5	110,3
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	х	90,6	129,7
Продукция сельского хозяйства, млн. рублей ¹⁾	136415,4 ²⁾	115,6 ²⁾	102,4
Инвестиции в основной капитал, млн рублей ¹⁾	297874,2	106,8	102,1
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», млн рублей	9652,8	137,9	87,7
Введено в действие жилых домов, тыс. кв. м общей площади жилых помещений	189,4	в 3,2 р.	46,1
Оборот розничной торговли, млн рублей	55312,0	108,9	97,7
Оборот оптовой торговли, млн рублей	127791,6	97,2	95,6
Оборот общественного питания, млн рублей	2929,0	114,8	88,7
Объем платных услуг населению, млн рублей	17459,0	117,9	95,5
Денежные доходы в среднем на душу населения, рублей ^{1), 2)}	34496,0	109,3	103,1
Реальные располагаемые денежные доходы, % ^{1), 2)}	х	103,0	99,0
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника ¹⁾	46545,8 ²⁾	111,8 ²⁾	106,3
номинальная, рублей			
реальная, %	х	105,1 ²⁾	102,9
Уровень безработицы, % ³⁾	5,4	х	7,1
Уровень официально зарегистрированной безработицы, % ⁴⁾	1,8	х	5,2
Индекс потребительских цен ⁵⁾	х	101,6	100,4
Индекс цен производителей промышленных товаров ⁵⁾	х	101,7	101,5

- | | |
|----|--|
| 1) | Данные за 2022 и 2021 гг. соответственно. |
| 2) | Предварительные данные. |
| 3) | По данным выборочного обследования рабочей силы, в среднем за октябрь – декабрь 2022 г. и в среднем за октябрь – декабрь 2021 г. соответственно. |
| 4) | Оценка на конец декабря 2022 и 2021 гг. соответственно. |
| 5) | Январь в % к декабрю предыдущего года. |

3.3. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наиболее эффективное использование (НЭИ) определяется как наиболее вероятное использование имущества, которое надлежащим образом оправданно, юридически допустимо и финансово осуществимо и при котором оценка этого имущества дает максимальную величину стоимости. Т.е. оно должно быть

- физически возможным,
- законодательно допустимым,
- финансово состоятельным,
- максимально эффективным.

Использование имущества, не разрешенное законом или физически невозможное, не может рассматриваться как Использование имущества, не разрешенное законом или физически невозможное, не может рассматриваться как наиболее эффективное. Даже в случае юридически допустимого и физически возможного использования подобное использование должно быть вероятным по разумным соображениям. После того как анализ покажет, что, по разумным соображениям, один или несколько вариантов использования являются вероятными, проверяется их обоснованность с финансовой точки зрения. То использование, при котором оцениваемое имущество будет иметь максимальную стоимость и которое отвечает другим требованиям, считается наиболее эффективным использованием.

Возможные варианты использования объекта оценки — либо использование по назначению, либо сдача на металлолом.

Определяя наиболее эффективное использование, мы принимали во внимание следующие обстоятельства:
1. Использование по назначению объекта оценки, т.е. в ворот.

Оцениваемые ворота может использоваться по назначению без проведения дополнительных работ. Поэтому использование объекта оценки в качестве ворот, законодательно допустимо, финансово состоятельно. На рынке б/у есть предложения на продажу объектов в аналогичном состоянии.

2. Сдача объекта оценки на металлолом. На сегодняшний момент, подобное использование востребовано рынком, но не приносит большой доход.

Таким образом, сдача объекта оценки на металлолом физически возможна, законодательно допустима, финансово состоятельна, но максимально не эффективна.

Принимая во внимание невысокую доходность сдачи объекта оценки на вторсырье, более выгодным вариантом будет использование объекта оценки по назначению в качестве ворот.

3.4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

Исходя из анализа критериев НЭИ, выполненного в разделе 3.3, оцениваемый объект принадлежит к сегменту рынка ворот.

3.5. АНАЛИЗ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

В последнее время на российском рынке ворот наблюдается довольно стремительное развитие, появляются новые производители и меняются цены. В связи с этим, в настоящее время у структуры рынка есть свои особенности и тенденции развития. Помимо этого, на постоянную динамику рынка влияет количество производителей и обслуживающих компаний, которое продолжает расти. Однако ситуация достаточно простая и в ней легко разобраться.

Структура российского рынка ворот выглядит следующим образом: 50-60% рынка принадлежит лидеру продаж, а именно – гаражным и промышленным воротам, 15-20% занимают откатные ворота, 10% - ролловые и около 2% - подъемно-поворотные. При этом наблюдается наиболее динамичный рост спроса на промышленные ворота. Это легко определить по прайсу на ворота такого типа, который отличается достаточным разнообразием. Интересно то, что еще несколько лет назад на промышленные ворота приходилась лишь небольшая (около 5%) доля рынка. На данный же момент она выросла на 20%.

В настоящее время на рынке существует чуть более 100 компаний, занимающихся производством и продажей ворот, или имеющих к этому отношение. Такие компании условно можно разделить, в зависимости от функций, на следующие типы:

Представители иностранных компаний. Например, компания Horgmann или российское представительство немецкой компании ХЕДА Гебрюдер Херберг КГ. Часть зарубежных компаний занимается поставками на рынок готовых ворот или комплектующих, а другая часть – только международным сотрудничеством и решением юридических вопросов.

Отечественные производители. Сюда можно отнести такие компании, как PSV, Torpal, Termoline-UA, Kartec. Деятельность этих компаний составляет продажа ворот или комплектующих под собственной или импортной маркой, наличие дилерских сетей, а также монтаж готовых ворот.

Дилерские компании. Эти компании занимаются обслуживанием двух первых категорий. Обычно они выполняют монтаж и дальнейшее гарантийное обслуживание продукции.

Фирмы – изготовители традиционных ворот. Как правило, ворота не являются их основной продукцией. Такие компании выпускают их периодически, а также не занимаются их монтажом и гарантийным обслуживанием.

Источник: <https://elit-strou.ru/stati/struktura-rynka-vorotnoy-produktsii/>

3.6. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ (ИЛИ СДЕЛОК) С ОБЪЕКТАМИ ИЗ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

Данных о фактических предложениях (сделках) аналогичного имущества бывшего в употреблении не выявлено.

3.7. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 3.5. Основные ценообразующие факторы

Элемент сравнения	Обоснование выбора
Год выпуска	При эксплуатации машин и оборудования более 10-15 лет разница в возрасте для объектов в 1-2 года не является ценообразующей. Стоимость таких машин и оборудования уравнивается и находится в прямой зависимости от технического состояния.
Основной технический параметр объекта с указанием единицы измерения (например: мощность, грузоподъемность, производительность)	Основной технический параметр объекта существенно влияет на стоимость.
Техническое состояние	Техническое состояние при подборе аналогов, совпадающих по всем характеристикам, является основным ценообразующим фактором.
Дата продажи	Корректировка на дату продажи вносится в случае изменения условий на рынке и цены на нем, если аналоги выставались на продажу раньше или позже даты оценки объекта.
Условия эксплуатации	Природно-климатические условия влияют на тепловые и другие режимы работы агрегатов и соответственно на их техническое состояние и надёжность.

Из представленной информации видно, что рыночная стоимость зависит от разных факторов, но основными ценообразующими характеристиками для данного имущества являются техническое **состояние** и **возраст**.

3.8. АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость не выявлено.

4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

4.1. ВЫБОР МЕТОДОВ ОЦЕНКИ В РАМКАХ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ (ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ)

В соответствии с Федеральными стандартами оценки, оценку любого объекта оценки осуществляют с позиций трех подходов: затратного, сравнительного и доходного.

В соответствии с Федеральным стандартом оценки ФСО №10, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328, при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

4.1.1. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход предполагает, что затраты, необходимые для создания оцениваемого объекта в его существующем состоянии или воспроизведения его потребительских свойств, соответствуют рыночной стоимости этого объекта. Затратный подход показывает оценку стоимости приобретения нового идентичного или аналогичного объекта за вычетом износа.

В рамках затратного подхода применен метод поэлементного расчета.

4.1.2. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки. Применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы (п. 15, 16 ФСО №1).

Доходный подход рассматривает данные о доходах и расходах, относящиеся к оцениваемому имуществу, которые пересчитываются в текущую стоимость посредством методов капитализации. Выбор способа капитализации определяется характером и качеством ожидаемых доходов. Прямая капитализация используется, если прогнозируются постоянные или плавно изменяющиеся с незначительным темпом доходы. Если динамика изменения дохода значительна или эти изменения имеют нерегулярный характер, то используется дисконтирование денежного потока.

Доходный подход отражает мотивацию типичного покупателя доходного имущества—ожидаемые будущие доходы от владения имуществом.

Механизм реализации доходного подхода должен удовлетворять требованиям, предъявляемым к отчетам об оценке действующего предприятия (бизнеса), или частичного интереса в нем (пакет акций, доля, пай).

Оценщик не имеет информации по доле получаемой прибыли на единицу аналогичного оцениваемому имуществу, что предопределяет невозможность применения доходного подхода для оценки во избежание получения некорректного результата. В настоящем отчете доходный подход обоснованно не применялся.

4.1.3. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений. (п. 12, 13 ФСО №1).

Поскольку объективно не существует двух абсолютно одинаковых единиц оборудования по всем рассматриваемым параметрам (экономическим, физическим, правовым и т. д.), то возникает необходимость соответствующей корректировки цен продажи сравнимых объектов, которая может быть как положительной, так и отрицательной.

Так как рынок бывших в употреблении ворот не сформирован, сравнительный подход обоснованно не применялся (п. 4.3.).

4.2. ПРИМЕНЕНИЕ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

4.2.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки (пп. 18, 19 ФСО №1).

Затратный подход предполагает, что затраты, необходимые для создания оцениваемого объекта в его существующем состоянии или воспроизведения его потребительских свойств, соответствуют рыночной стоимости этого объекта.

Затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют) (п. 24-в ФСО №7).

Основные шаги при применении затратного подхода к определению стоимости:

- Определение восстановительной стоимости (стоимости замещения / воспроизводства без учета износа).
- Определение величины наколенного износа.
- Уменьшение восстановительной стоимости на величину накопленного износа.
- Определение сопутствующих затрат.
- Расчет рыночной стоимости.

Среди методов расчета восстановительной стоимости выделяют следующие:

- **Метод расчета по цене однородного объекта** — для оцениваемого объекта подбирается однородный объект, похожий на оцениваемый прежде всего по технологии изготовления, используемым материалам, конструкции. Цена на однородный объект должна быть известна.
- **Метод поэлементного расчета** — составляется перечень комплектующих узлов и агрегатов оцениваемого объекта. Собирается ценовая информация по комплектующим, но это становится возможным только при наличии развитого рынка комплектующих изделий.
- **Индексный метод** оценки. При применении индексного метода оценки осуществляется приведение базовой стоимости объекта оценки (первоначальной балансовой стоимости или восстановительной стоимости по предыдущей переоценке) к современному уровню с помощью индекса (или цепочки индексов) изменения цен по соответствующей группе машин или оборудования за соответствующий период.
- **Метод трендов** позволяет определить восстановительную стоимость оцениваемого оборудования на основании имеющейся ретроспективной информации об изменении себестоимости или ВС на идентичное (аналогичное) оборудование с последующим приведением ее к текущему уровню (на дату оценки) при помощи индексов (трендов). Такое приведение может осуществляться как по отдельным статьям затрат, формирующих себестоимость, так и по себестоимости в целом.

4.2.2. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ЗАТРАТ НА ВОСПРОИЗВОДСТВО (ЗАМЕЩЕНИЕ)

Стоимость воспроизводства забора рассчитывалась методом поэлементного расчета. Для изготовления ворот необходимы следующие расходы:

- стоимость материалов, изделий;
- заработная плата рабочих.

Стоимость транспортных расходов определялась на основании Приказа от 4 августа 2020 г. N 421/пр Об утверждении методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия от 4 августа 2020 г. и составила для доставки материалов – 3% и заготовительно-складские расходы – 2%.

Таблица 4.1. Расчет стоимости материалов

№ п/п	Наименование материалов	Кол-во.	Ед. изм.	Цена за единицу, руб.	Источник информации	Стоимость, руб.
1	Лист ПВХ СТАЛЬНОЙ TR 62X28-3; 3-1000X2000	4	шт.	5965	https://pipeprice.ru/product/list-pvl-stalnoy-tr-62kh28-3-3-1000kh2000/	23 860,00
2	Уголок металлический 50х50х5 мм 3 м	8	шт.	1223	https://novosibirsk.leroymerlin.ru/product/ugolok-metallicheskiy-50h50h5-mm-3-m-13376859/	9 784,00
3	Петли металлические приварные	6	шт.	1224	https://novosibirsk.vseinstrumenti.ru/krepezh/skobyanye-izdeliya/dvernaya-furnitura/petli/krepko-nakrepko/garazhnye-d-36-l-160-46894/	7 344,00
4	Швеллер 12, стальной, за 1 метр	6	м.	513	https://nsk.met-trans.ru/stal/shveller-12-12p-12u	3 078,00
5	Кольцо кованное 260 мм	21	шт.	129	https://stc-54.ru/catalog/venzelya_koltso/koltso_260_mm	2 709,00
6	Кованая Пика	14	шт.	75	https://www.averskovka.ru/products/110394669-kovanaya_pika_listok_art_12951_1_150_32_12_mm	1 050,00
7	Арматура, 3 м	3	шт.	290	https://novosibirsk.leroymerlin.ru/product/armatura-metallicheskaya-12-mm-a400-500s-3-m-82550594/	870,00
ИТОГО стоимость, руб.:						48 695,00
Транспортные расходы, 5% от материалов:						2 434,75
ИТОГО стоимость, руб.:						51 129,75

Таблица 4.2. Расчет стоимости воспроизводства ворот

Наименование	Расчетное значение	Примечание	Источник
Стоимость материалов, руб.	51 129,75		Таб. 4.1
Сварочные услуги, руб.	14 400,00	Стоимость сварки ворот и калитки 600 руб. за 1 п.м. =600*24	https://novosibirsk.myguru.ru/services/svarochnye-raboty/svarka-metallokonstrukcij/
Изготовление декоративных элементов, руб.	5 670,00	Стоимость сварки декоративных элементов 3000 руб. за кв.м. =3000*(2,1*2*0,45)	https://novosibirsk.myguru.ru/services/svarochnye-raboty/svarka-metallokonstrukcij/
Монтаж ворот, руб.	8 517,00		https://забор-нск.рф/ustanovka-vorot
Монтаж калитки, руб.	3 507,00		https://забор-нск.рф/ustanovka-vorot
Стоимость новых ворот, руб.	83 223,75		

4.2.3. ОЦЕНКА ИЗНОСА

Износ означает потерю стоимости объекта в процессе его эксплуатации или длительного хранения, научно-технического прогресса и экономической ситуации в целом.

По причине, вызвавшей износ, различают:

- физический износ,
- функциональное устаревание,
- экономическое (внешнее) устаревание.

Износ мы определяем как уменьшение восстановительной или заменяющей стоимости объекта, которое может происходить в результате физического разрушения, функционального устаревания, внешнего устаревания или комбинации этих источников. Способом устранения физического износа является ремонтно-восстановительные работы, а функционального устаревания — реконструкция или модернизация. В общем случае износ определяется по формуле:

$$I = 1 - (1 - I_{\text{физ}})(1 - I_{\text{фун}})(1 - I_{\text{внеш}})$$

4.2.4. ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗНОС

Различают следующие виды износа:

- механический износ — результат действия сил трения при скольжении одной детали по другой. При этом виде износа происходят стирание (срезание) поверхностного слоя металла и искажение геометрических размеров у совместно работающих деталей. Он проявляется и при трении качения поверхностей, так как этому виду трения неизбежно сопутствует и трение скольжения, однако в подобных случаях износ бывает небольшим;
- абразивный износ — который наблюдается в тех случаях, когда трущиеся поверхности загрязняются мелкими абразивными и металлическими частицами;
- смятие — нарушение поверхностных слоев сопрягаемых деталей без относительных перемещений из-за чрезмерных нагрузок.

Износ определяется в соответствии с методом экспертного анализа физического состояния или расчетным методом эффективного возраста.

Экспертный метод предполагает привлечение экспертов для определения степени износа имущества. Чтобы эксперты руководствовались едиными критериями оценки износа, составляют специальные оценочные шкалы. Укрупненная шкала, для оценки технического состояния, приведена в метод. пособии Ковалева А. П. (Таблица 4.7.) [7].

Метод срока жизни. Процент физического износа при применении данного метода рассчитывается как отношение эффективного возраста к сроку экономической жизни.

Таблица 4.3. Укрупненная шкала, для оценки технического состояния имущества

Оценка технического состояния	Общая характеристика технического состояния	Физический износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся имущество в отличном состоянии.	0...5
Очень хорошее	Практически новое имущество, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей.	6...20
Хорошее	Бывшее в эксплуатации имущество, полностью отремонтированное или реконструированное, в рабочем состоянии.	21...35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее некоторого ремонта или замены отдельных частей.	36...60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации имущество, пригодное для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и других ответственных узлов.	61...80
Не пригодное	Бывшее в эксплуатации имущества, не пригодное для дальнейшей эксплуатации	81...100

Износ имущества был определен экспертным методом после консультации со специалистами предприятия и составил 20%.

4.2.5. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ УСТАРЕВАНИЕ

Функциональное устаревание — уменьшение стоимости имущества из-за его несоответствия современным рыночным требованиям: избыток или недостаток мощности, избыточные эксплуатационные расходы, производственный дисбаланс, безопасность и др. функциональные характеристики. Эта потеря обычно выражается в виде избыточных капитальных затрат.

У оцениваемых объектов функциональное устаревание не обнаружено.

4.2.6. ВНЕШНЕЕ УСТАРЕВАНИЕ

Внешнее (экономическое, моральное) устаревание — устаревание внешней среды, представляет собой убытки, вызванные внешними по отношению к границам оцениваемого объекта факторами.

Внешнее (экономическое) устаревание характеризуется наличием негативных факторов, внешних по отношению к самому объекту, таких как, например, относительная потеря стоимости имущества из-за снижения его полезности для осведомленного покупателя под влиянием факторов, к которым относятся достижения научно-технического прогресса в автомобилестроении, ограничения, накладываемые государственным регулированием на производство, импорт, товарные рынки и эксплуатацию оборудования, окончание производства оборудования, прекращение производства запасных частей к ним и т.д.

У оцениваемых объектов внешнее устаревание не обнаружено.

4.2.7. СОВОКУПНЫЙ ИЗНОС

Так как функциональное и внешнее устаревания отсутствуют, то совокупный износ совпадает с физическим.

4.2.8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Расчет стоимости замещения объекта оценки с учетом износа первым способом приведен в таблице:

Таблица 4.4. Расчет стоимости замещения объектов оценки с учетом износа

№ п/п	Объект оценки	Стоимость замещения нового объекта с НДС, руб.	Совокупный износ, %	Износ, руб.	Стоимость замещения с учетом износа, руб. с НДС	Стоимость замещения с учетом износа, руб. без НДС
1	Ворота (возле лесопилки)	83 223,75	20%	16 644,75	66 579,00	55 482,50
	Итого	83 223,75		16 644,75	66 579,00	55 482,50

4.2.9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Рыночная стоимость объектов оценки на дату оценки составляет:

Объект оценки	Стоимость замещения с учетом износа, руб. с НДС	Стоимость замещения с учетом износа, руб. без НДС
Ворота (возле лесопилки)	66 579,00	55 482,50
Итого	66 579,00	55 482,50

4.3. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

4.3.1. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ

Для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляется процедура согласования (обобщения) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

С помощью стандартных подходов к оценке оцениваемого объекта, Оценщик приходит к соответствующим результатам. При согласовании полученных результатов по каждому из применявшихся подходов, Оценщику необходимо определить итоговую величину стоимости. Признанным способом согласования результатов оценки считается метод средневзвешенной величины результирующей стоимости, который реализуется формулой:

$$C_{и} = C_{з} * K1 + C_{ср} * K2 + C_{д} * K3,$$

где:

$C_{и}$ – итоговая стоимость объекта оценки;

$C_{з}$ – стоимость, полученная затратным подходом;

$C_{ср}$ – стоимость, полученная сравнительным подходом;

$C_{д}$ – стоимость, полученная доходным подходом;

$K1, K2, K3$ – соответствующие весовые коэффициенты ($K1 + K2 + K3 = 1$).

Так как для расчета каждого объекта оценки применялся только один подход, сравнительный или затратный, то согласование не потребовалось, вес подхода 100%.

4.3.2. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки составляет

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки с НДС, руб.	Рыночная стоимость объекта оценки без НДС, руб.
Ворота (возле лесопилки)	66 579 (Шестьдесят шесть тысяч пятьдесят девять) рублей	55 482 (Пятьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят два) рубля, 50 коп. ³

³ В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации, операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами), не признаются объектом налогообложения по НДС

5. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ

Итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки на дату оценки составляет

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки с НДС, руб.	Рыночная стоимость объекта оценки без НДС, руб.
Ворота (возле лесопилки)	66 579 (Шестьдесят шесть тысяч пятьдесят девять) рублей	55 482 (Пятьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят два) рубля, 50 коп. ⁴

Оценщик Д.М. Каян

Руководитель оценочной организации
Директор ООО «А2» В.В. Лебедев



⁴ В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации, операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами), не признаются объектом налогообложения по НДС

6. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Подписавший данный Отчет специалист-оценщик (далее: оценщик) в своей работе следовал этическим принципам и профессиональным требованиям, изложенным в Кодексе поведения МСО. Настоящим заявлением оценщик удостоверяет нижеследующее.

- Факты, представленные в отчете, правильны и основываются на знаниях оценщика.
- Анализ и заключения ограничены только сообщенными допущениями и условиями.
- Оценщик не имеет ни текущего, ни будущего интереса в оцениваемом имуществе.
- Вознаграждение за проведение оценки никак не связано с результатом оценки.
- Оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами поведения.
- Образование оценщика соответствует необходимым требованиям.
- Оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения.
- Оценщик произвел личную инспекцию объекта оценки.
- Никто, кроме лиц, указанных в Отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке Отчета.
- в ходе проведения оценки Оценщиком использованы стандартные подходы. Методы, применяемые в рамках стандартных подходов, выбраны Оценщиком самостоятельно, что соответствует ст. 14 закона «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ и п. 20 Федерального стандарта оценки ФСО №1. Значимые величины, используемые в ходе расчетов, определены Оценщиком либо расчетным путем, либо путем логических рассуждений, что не противоречит положениям закона «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ и Федеральных стандартов оценки ФСО №№ 1, 2, 3, 10.

7. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ДОКУМЕНТОВ

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 №135-ФЗ;
2. Федеральный стандарт оценки ФСО №1, утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 №297,
3. Федеральный стандарт оценки ФСО №2 утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 №298,
4. Федеральный стандарт оценки ФСО №3, утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 №299,
5. Федеральный стандарт оценки ФСО №10, утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 №328;
6. Свод стандартов оценки Российского общества оценщиков (ССО РОО 2015);
7. Единые нормы амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов, М, 1996
8. Постановление Правительства РФ от 1 января 2002 г. N 1 "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы";
9. «Определение стоимости, затрат на восстановление и утраты товарной стоимости автотранспортных средств», Северо-Западный Региональный Центр Судебной Экспертизы Министерства Юстиции Российской Федерации, Санкт-Петербург, 2001г.
10. Методические рекомендации по оценке транспортных средств для различных целей оценки./ Разработаны торгово-промышленной палатой РФ — М., 2002 г.
11. Андрианов Ю.В. «Оценка автотранспортных средств». — М.: «Дело», 2003 г.
12. Оценка стоимости транспортных средств: Учеб.-метод. пособие/Под ред. М.П. Улицкого. — М.: Финансы и статистика, 2006 г.
13. Методика РФЦСЭ от 24.10.07
14. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования / Под ред. В. Рутгайзера. — М.: Дело, 1998.
15. Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Нижний Новгород, 2019.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКОВ, ВЫПОЛНИВШИХ ОТЧЕТ

Документы, подтверждающие квалификацию и членство в саморегулируемой общественной организации





2. Полис страхования гражданской ответственности оценщика

 Страховое акционерное общество «ВСК» Оформлено в ФССИ		21210B400F016 СТРАХОВОЙ ПОЛИС INSURANCE POLICY СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	
СТРАХОВАТЕЛЬ: ОЦЕНЩИК – Каип Дарья Михайловна Объект страхования: имущественные интересы, связанные с: - риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности; - риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имущественным интересам заказчика, заключившего договор на проведение оценки, в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении застрахованной деятельности. Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт: - причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда); - причинения вреда действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении застрахованной деятельности.			
Страховая сумма 300 000 руб. 00 коп.		Страховая премия 1 000 руб. 00 коп.	
Триста тысяч рублей (00 копеек)		Одна тысяча рублей (00 копеек)	
СТРАХОВОЙ ТАРИФ (в % от страховой суммы)		0,3334%	
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ: одновременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «06» июля 2021 г.			
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:		с «06» июля 2021 г. по «05» июля 2022 г.	
Общие условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от итоговой страховой суммы, закрепленной по настоящему Страховому полису. К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертиза транспортных средств).			
СТРАХОВЩИК: Страховое акционерное общество «ВСК» Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4, Новосибирская филиал, г. Новосибирск, ул. Гоголя, д. 42. От имени Страховщика:  И.С. Лопыков М.П.  Место выдачи Страхового полиса: г. Новосибирск Дата выдачи «25» ноября 2021 г.			

3. Полис страхования дополнительной ответственности юридического лица

 Страховое акционерное общество «ВСК» Оформлено в ФССИ		21210B400U027 СТРАХОВОЙ ПОЛИС INSURANCE POLICY СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	
СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «А2» Адрес места нахождения на основании Устава: Российская Федерация, 630004, г. Новосибирск, Комсомольский пр-т, д. 13/1, оф. 407. Объект страхования: не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщик, поименованный в заявлении на страхование, заключил трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.			
Страховая сумма 10 000 000 руб. 00 коп.		Страховая премия 8 500 руб. 00 коп.	
Десять миллионов рублей (00 копеек)		Восемь тысяч пятьсот рублей (00 копеек)	
СТРАХОВОЙ ТАРИФ (в % от страховой суммы)		0,085%	
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ: одновременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «13» декабря 2021 г.			
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:		с «13» декабря 2021 г. по «12» декабря 2022 г.	
Общие условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 1 000 000 руб. 00 коп. (один миллион рублей 00 копеек). К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертиза транспортных средств).			
СТРАХОВЩИК: Страховое акционерное общество «ВСК» Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4, Новосибирский филиал: 630005, г. Новосибирск, ул. Гоголя, д. 42. От имени Страховщика:  И.С. Лопыков М.П.  Место выдачи Страхового полиса: г. Новосибирск Дата выдачи «25» ноября 2021 г.			

8.2. ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ. ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ И ПРАВОПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Оборотно-сальдовая ведомость по счету МЦ.04 за 01.01.2021-19.11.2021

ОАО "Сибэлектротерм"
Оборотно-сальдовая ведомость по счету МЦ.04 за 01.11.2021-19.11.2021

Счет Номенклатура	Показа- тели	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
МЦ.04	БУ						
	Кол.	8,000				8,000	
Ворота (центральное КПТ)	БУ						
	Кол.	1,000				1,000	
Ворота (въезд СКБ)	БУ						
	Кол.	1,000				1,000	
Ворота (около лесопилки)	БУ						
	Кол.	1,000				1,000	
Ворота (около складов, восточные)	БУ						
	Кол.	1,000				1,000	
Ж/д ворота (около лесопилки)	БУ						
	Кол.	1,000				1,000	
Ж/д ворота (во 2 корпус)	БУ						
	Кол.	1,000				1,000	
Ж/д ворота (в 3 корпус)	БУ						
	Кол.	1,000				1,000	
Ж/д ворота (за 3 корпусом)	БУ						
	Кол.	1,000				1,000	
Итого	БУ	8,000				8,000	
	Кол.						

Главный бухгалтер ОАО "Сибэлектротерм"  Бравченко Е.В.



8.3. ЗАКЛЮЧЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ

Заключения специальных экспертиз Заказчиком не предоставлены.

8.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ



8.5. РЫНОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

pipeprice.ru Лист ПВЛ стальной TR 62x28-3; 3-1000x2000 - цена, прайс - купить в Москве оптом и в розницу

PIPE PRICE
ТРУБЫ И ФИТИНГИ

Поиск среди 15 000 товаров

+7 (495) 120-70-37
Многоканальный номер

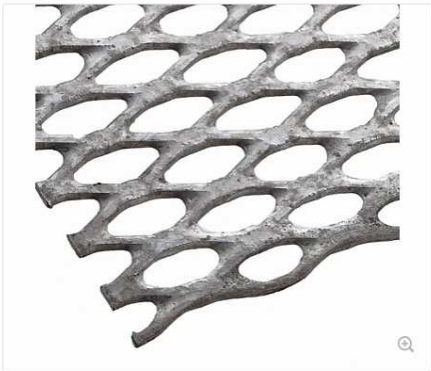
РАССЧИТАТЬ ЗАКАЗ

0 товаров, 0 Р
Оформить заказ

Трубы и фитинги | Водоотведение | Детали трубопроводов | Трубопроводная арматура | Теплоизоляция | Отопительное и насосное оборудование | Сэндвич-панели | Профнастил | Металлопрокат | ЖБИ изделия | Пожарное оборудование

Главная » Каталог » Металлопрокат » Лист просечно-вытяжной ПВЛ

ЛИСТ ПВЛ СТАЛЬНОЙ TR 62X28-3; 3-1000X2000



Цена: **5 965 Р/шт**

Скидки от 10% - обращайтесь!

Кол-во:

В КОРЗИНУ **БЫСТРЫЙ ЗАКАЗ**

в наличии 1003 шт

- ✓ Заключение договора поставки
- ✓ Гарантия производителя
- ✓ Сертификаты и паспорта на продукцию
- ✓ Доставка на следующий день
- ✓ Продукция по ГОСТ и ТУ
- ✓ 10 лет комплектуем объекты

Консультация эксперта **+7 (495) 120-70-37** [Задать вопрос о товаре](#)

ДОСТАВКА

- » Доставим завтра по Москве и МО
- » Самовывоз

ОПЛАТА

- » Безналичный расчёт
- » Наличный расчёт

[Отправьте нам сообщение](#) **live**

<https://pipeprice.ru/product/list-pvl-stalnoy-tr-62kh28-3-3-1000kh2000/>

установка ворот ворот X Уголок металлический X

novosibirsk.leroymerlin.ru Уголок металлический 50x50x5 мм 3 м в Новосибирске – купить по низко... 20К отзывов

Новосибирск Магазины Каталог Поиск товаров Корзина

Главная > Каталог > Стройматериалы > Металлопрокат > Арматура, уголки, трубы




Арт. 13376859

Уголок металлический 50x50x5 мм 3 м

★★★★☆ 7 отзывов

Ширина полки (мм):

25.0 32.0 40.0 **50.0** 75.0

Длина(м):

3.0 6.0

1 223 ₽/шт. 407,67 ₽/м

В корзину

Доступно для заказа

🚚 Самовывоз из магазина 7 апреля бесплатно

🚚 Доставим 7 апреля от 330 ₽

Посмотреть наличие в магазинах

Леруа Мерлен Новосибирск Мега	151 шт.
Леруа Мерлен Новосибирск Фабричный	318 шт.

Отзыв о сайте

<https://novosibirsk.leroymerlin.ru/product/ugolok-metallicheskiy-50h50h5-mm-3-m-13376859/>

установка ворот ворот ст. **Гаражные Петли КРЕПКО** x

novosibirsk.vseinstrumenti.ru Гаражные Петли КРЕПКО-НАКРЕПКО d 36 L 160 46894 в Новосибирске купит... 8K отзывов

Важная информация по изменению цен и доставке

Новосибирск 12 магазинов Получение и оплата Сервис и поддержка Компаниям Контакты

Все инструменты Цены ниже, доставка быстрее! 8 800 550-37-70 Проверить статус заказа Вход | Регистрация
Звонок бесплатный 09:00 – 02:00 Оплатить заказ онлайн

Каталог товаров % Акции Поиск среди 500 тысяч товаров. Введите запрос Сравнение Избранное Корзина

Главная / Строительные материалы / Дверная фурнитура / Петли / Для ворот / КРЕПКО-НАКРЕПКО

Гаражные Петли КРЕПКО-НАКРЕПКО d 36 L 160 46894

Код товара: 16025332 ★★★★★ 1 отзыв

Гарантия производителя не распространяется

Тип монтажа: приварная
Материал: сталь
Покрытие: под краску
Высота: 160 мм
Направление открывания: универсальное
Все характеристики >

1 224 р.

В корзину

Быстрый заказ

Купить упаковкой
Цена за упаковку 10 шт.: **10 710 р.**
Цена за ед. товара: **1 071 р.** +224р.

Спишите до 490 р. бонусами
Начислим 12 бонусов

В вашем городе: **1 шт.**
На складе: **66 шт.**

Самовывоз: сегодня, из 1 магазина

Курьером: завтра, от 150 р.

<https://novosibirsk.vseinstrumenti.ru/krepezh/skobyanye-izdeliya/dvernaya-furnitura/petli/krepko-nakrepko/garazhnye-d-36-l-160-46894/>

установка ворот ворот ст

Швеллер 12, 12П, 12У

← ↻ 🔒

nsk.met-trans.ru

Швеллер 12, 12П, 12У в наличии на складе в Новосибирске по низким ценам, звоните 8 (383) 249-...

★ 9 отзывов

Главная / Сталь

Главная / Швеллер металлический

Швеллер 12, 12П, 12У в Новосибирске



стальной

10, 10П, 10У

14, 14П, 14У

16, 16П, 16У

20, 20П, 20У

цена за метр

цена за тонну

Отправить заявку

Перезвоните мне

Наши преимущества

экспресс-доставка на объект

минимальная партия 1 м

наличный и безналичный расчёт

Подбор по параметрам

номер

марка стали

ед. измерения

Подобрать

12

метр

сбросить все параметры

Швеллер 12, стальной, горячекатаный, 8240-97, вес 1 метра 10.40 кг, цена за метр	544 Р	☐
Швеллер 12, стальной, горячекатаный, СтЗпс, 8240-97, вес 1 метра 10.40 кг, цена за метр	513 Р	☐
Швеллер 12, стальной, горячекатаный, СтЗсп, 8240-97, вес 1 метра 10.40 кг, цена за метр	564 Р	☐
Швеллер 12, стальной, горячекатаный, СтЗсп5, 8240-97, вес 1 метра 10.40 кг, цена за метр	614 Р	☐
Швеллер 12, стальной, горячекатаный, вес 1 метра 10.40 кг, цена за метр	584 Р	☐

Смотрите также



Уголок стальной



Балка металлическая

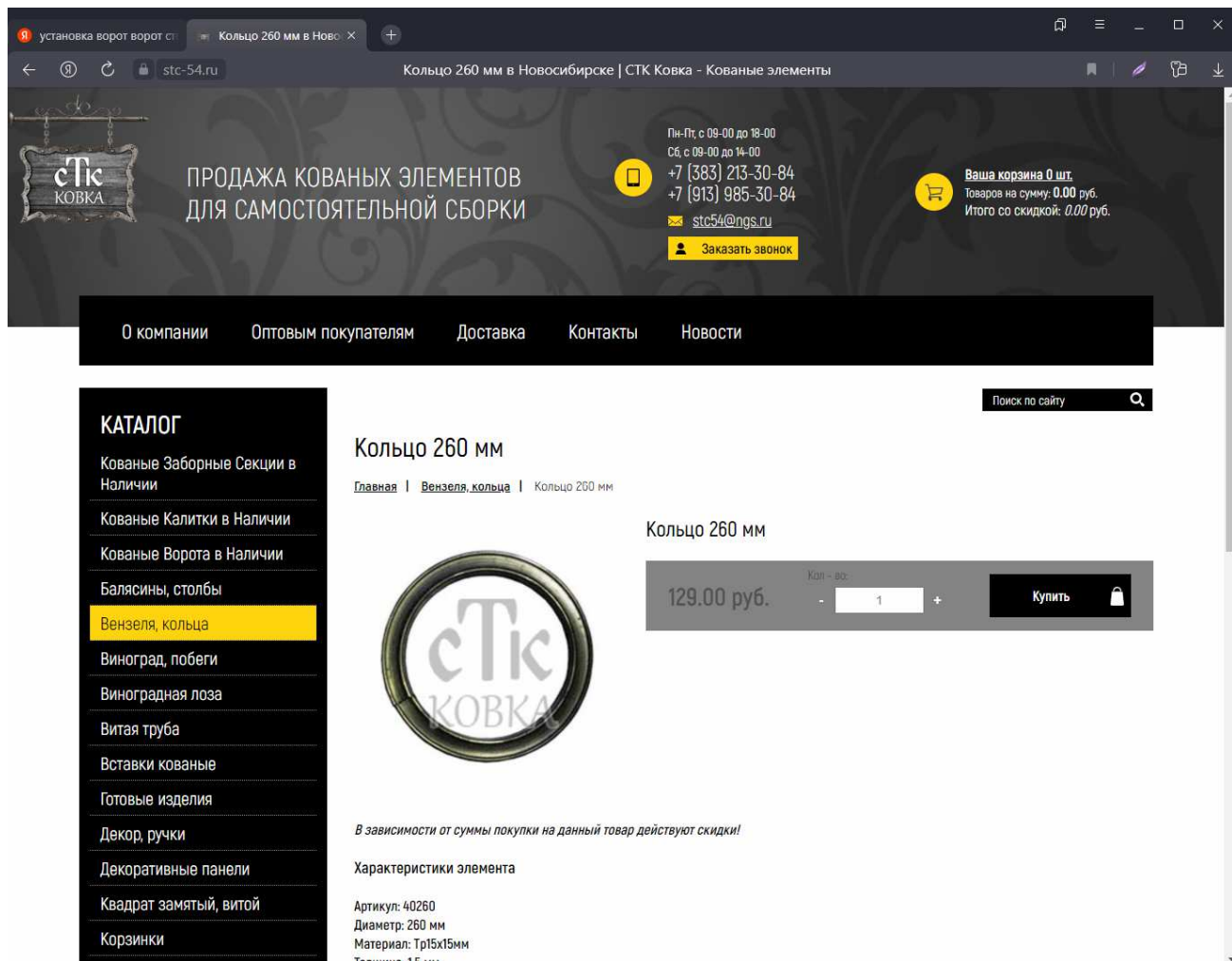
Информация на сайте не является публичной офертой

Отправить заявку

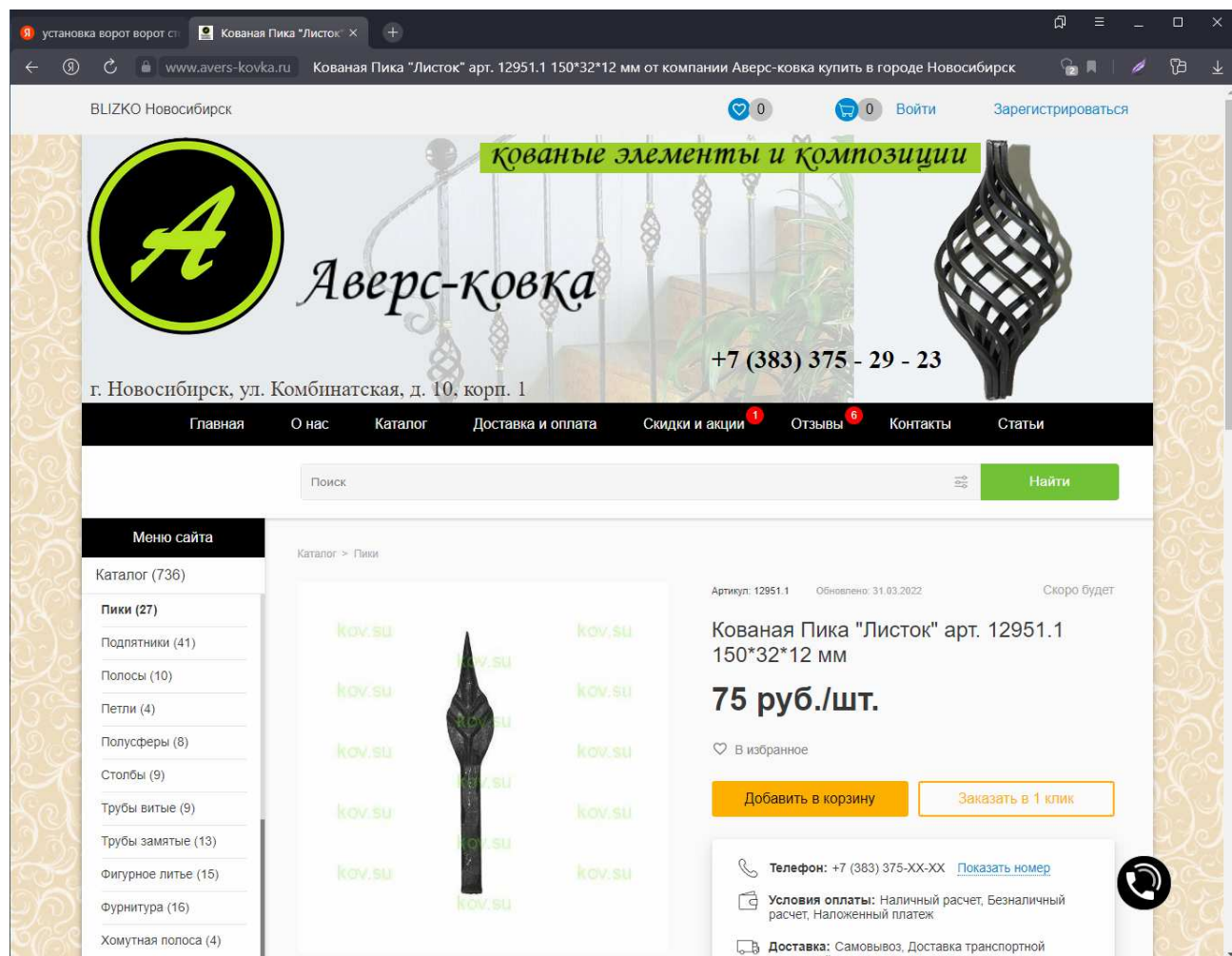
или позвонить по телефону 8 (383) 249-87-48

<https://nsk.met-trans.ru/stal/shveller-12-12p-12u>

39



https://stc-54.ru/catalog/venzelya_koltsa/koltso_260_mm



https://www.avers-kovka.ru/products/110394669-kovanaya_pika_listok_art_12951_1_150_32_12_mm

устанс Устанс Сварк Лист П Лист П ЛИСТ 3 Струк Табли Расп достав Транс Как уч Арх X

novosibirsk.leroymerlin.ru Арматура металлическая 12 мм А400/500С 3 м в Новосибирске ... 20К отзывов

Леруа Мерлен Новосибирск Магазины Каталог Поиск товаров Корзина

Главная > Каталог > Стройматериалы > Металлопрокат > Арматура, уголки, трубы



Арт. 82550594

Арматура металлическая 12 мм А400/500С 3 м

★★★★★ 1 отзыв

Диаметр прута (мм):

8.0 10.0 **12.0** 14.0

Длина (м):

3 **6**

290 Р / шт. 111,97 Р / кг

В корзину

Доступно для заказа

Самовывоз из магазина 7 апреля бесплатно

Доставим 7 апреля от 330 Р

Посмотреть наличие в магазинах

Леруа Мерлен Новосибирск Мега	448 шт.
Леруа Мерлен Новосибирск Фабричный	41 шт.

Отзыв о сайте

<https://novosibirsk.leroymerlin.ru/product/armatura-metallicheskaya-12-mm-a400-500s-3-m-82550594/>

устан Устан Свар Лист Лист ЛИСТ Струк Табл Расп доск Тран Как у Арм Св X novosibirsk.myguru.ru Сварка металлоконструкций в Новосибирске, цена за работу в сервисе Myguru ★ 18 отзывов		
GURU Ремонт Услуги Цены ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК		
Цены на сварочные работы в Новосибирске		
Вид работы	Ед. изм.	Цена
Аргонная сварка	см	от 20 руб.
Дуговая сварка	см	от 20 руб.
Газовая сварка	см	от 20 руб.
Полуавтоматическая сварка	см	от 20 руб.
Сварка труб	стык	от 150 руб.
Изготовление гаража	шт.	от 47 000 руб.
Изготовление металлоконструкций		
Сварные ворота и калитки	п/м	от 600 руб.
Сварные решетки на окна	п/м	от 600 руб.
Забор (сварной, сетка рабица)	п/м	от 1000 руб.
Торгово-складское оборудование (стеллажи, стойки, мебель)	п/м	от 16 500 руб.
Металлоконструкции по чертежам заказчика	тонна	от 37 000 руб.
Бытовка (каркас)	шт.	от 5 700 руб.
Изготовление забора		

<https://novosibirsk.myguru.ru/services/svarochnye-raboty/svarka-metallokonstrukcij/>

Распашные ворота Новосибирск цена от 18684 руб.

- 1.Размер створок.
- 2.Вид заполнения.
- 3.Есть ли в наличии опорный столб или несущую функцию будет выполнять стена дома.
- 4.Нужно знать, есть ли ограничивающие зону открывания створок помехи.
- 5.Возможность установки привода под землей.

Если у вас кованые железные ворота. Компания найдет решение для того, чтобы управление ими было как нельзя более удобным и легким, благодаря применению надежного привода с мощным электродвигателем. Элегантность и особенная прочность приводного механизма оптимально подойдут для уникальных и изысканных ворот кованого исполнения. Как вариант металлических ворот можно использовать экономный, упрощенный вариант ворот со створками из профнастила.

ЦЕНЫ НА РАСПАШНЫЕ ВОРОТА

Наименование работ	Тех. условия	Стоимость
Установка распашных ворот	до 10 м.кв	10020
Установка 1м кв распашных ворот	свыше 10 м.кв	10020
Установка приводов распашных ворот	компл.	6012
Установка электромеханического замка (для распашных ворот)	шт.	4008
Установка калитки распашных ворот	шт.	3006
Демонтаж распашных ворот	до 9 м.кв-свыше договорная	3006
Замена петель распашных ворот	включая 4 петли	10020

Рассчитать на калькуляторе Распашные ворота

[УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ](#)

Есть вопросы? Позвоните нам!

() 953-872-57-12

Узнать цену в Новосибирске
Распашные ворота
 Длина забора
 Номер телефона
* Политика конфиденциальности [УЗНАТЬ БЫСТРО](#)

Александр Викторович
 Расскажу про заборы всё

<https://забор-нск.рф/vorota>

8.6. ДРУГИЕ ДОКУМЕНТЫ

Отсутствуют.

