

УТВЕРЖДЕНО:

Залоговый кредитор ООО КБ «Конфидэнс Банк» в лице
конкурсного управляющего - Государственной
корпорации «Агентство по страхованию вкладов»



/Леванов В.А./

2023 года

**ДОПОЛНЕНИЕ К ПРЕДЛОЖЕНИЮ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ
ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА
«Бейлиной Ирины Юрьевны»
ИНН 773007934922,
являющегося предметом залога ООО КБ «Конфидэнс Банк»
(далее по тексту – Предложения)**

1. Настоящим Дополнением к положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества Бейлиной Ирины Юрьевны, являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора ООО КБ «Конфидэнс Банк» определяется порядок и условия проведения торгов посредством публичного предложения (далее – Порядок, Дополнение) по реализации имущества Должника, не реализованного в ходе повторных открытых торгов в форме аукциона по реализации имущества Должника.

2. Настоящее Дополнение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России». Во всем, что не предусмотрено настоящим Предложением, конкурсный управляющий руководствуется действующим законодательством Российской Федерации.

3. На торги выставляется следующее имущество/лот (с указанием начальной цены продажи имущества/лота):

№ лота	Наименование лота	На первом этапе ППП	На последнем этапе ППП
	(имущество, включенное в состав Лота)		
1	жилой дом, общая площадь 631,10 кв. м., в том числе жилая 115,10 кв. м., кадастровый номер: 50:20:0041102:42, инв. №13299, лит. А, А1, а, а1, адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., Одинцовский р-н, Назарьевский с. о., дер. Солослово, КИЗ «Лесная быль», д. 2	80 910 000,00	52 591 500,00
	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 2 000 кв. м., кадастровый номер: 50:20:0041102:78, адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Солослово, КИЗ «Лесная быль», уч. 1, 2, 3, 4		
ИТОГО:		80 910 000,00	52 591 500,00

4. Начальная цена имущества на первом периоде проведения торгов посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в Сообщении о повторных торгах, указанной в Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества Бейлиной Ирины Юрьевны, являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора ООО КБ «Конфидэнс Банк», сроком на 14 (четырнадцать) календарных дней с даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже. По истечении указанного срока цена публичного предложения понижается на 5% (пять процентов) (величина снижения) каждые семь календарных дней (период проведения торгов, этап снижения цены). Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения цены) задается как начальная цена на предыдущем периоде проведения торгов минус величина снижения от начальной цены на первом периоде. Срок приема заявок на торгах посредством публичного предложения может включать не более 8 (восьми) этапов снижения цены от даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

5. В сообщении о продаже Имущества посредством публичного предложения указываются сведения, предусмотренные пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

6. По окончании очередного периода проведения торгов (этапа снижения цены), в случае, если в указанном периоде поступили заявки на участие в торгах, Организатор торгов утверждает Протокол об Участниках торгов.

7. Участниками признаются заявители, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о торгах, а также обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, на дату составления Протокола об Участниках.

8. Право приобретения Имущества Должника принадлежит Участнику торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других Участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения.

9. В случае, если несколько Участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит Участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

10. В случае, если несколько Участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит Участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

С даты определения Победителя торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

11. Банк вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества.

12. Банк при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 названной статьи, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения финансовым управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

13. Изменение сроков или существенных условий продажи Имущества Должника подлежит обязательному согласованию с кредитором Должника, чье требование обеспечено залогом Имущества Должника.

14. В случае обнаружения конкурсным управляющим Должника при проведении процедуры реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в настоящее Предложение, финансовый управляющий предоставляет кредитору Должника, чье требование обеспечено залогом Имущества Должника, соответствующие предложения об изменениях/дополнениях настоящего Предложения не

позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента, когда финансовому управляющему Должника стало известно о таких обстоятельствах.

15. В случае если имущество не будет продано по минимальной цене в порядке, установленном настоящим Дополнением к Положению, дальнейшие условия продажи имущества дополнительно определяются залоговым кредитором или судом.

16. Во всем, что не предусмотрено настоящим Дополнением, финансовый управляющий, руководствуется действующим законодательством Российской Федерации и первоначальным Предложением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника – Бейлиной Ирины Юрьевны и Определения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-282240/2019 от 20 октября 2022 года.



Агентство
по страхованию
вкладов

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

4

лист 2х

Представитель конкурсного управляющего
ООО КБ «Конфидэнс Банк»

Леванов В.А.

