ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №____

город Москва «___» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся: должник **Бейлина Ирина Юрьевна**, пол женский, дата рождения 19.03.1974 г.р., паспорт гражданина РФ _____, выдан _____, код подразделения, в лице финансового управляющего Зинченко Романа Викторовича, паспорт гражданина РФ _____, выдан _____, код подразделения, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-282240/2019-59-315Б от 14.07.2020 года в процедуре реализации имущества гражданина, именуемая в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____,

именуемое (ый) в дальнейшем «**Покупатель**», при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор, составленный в простой письменной форме, о нижеследующем:

1. «Продавец» на основании протокола №__ от _____ 202__г. об итогах проведения торгов №_____ в форме публичного предложения по продаже имущества должника, предмета залога ООО КБ «Конфидэнс Банк» (ОГРН 1024400003209, ИНН 4405001070) в лице конкурсного управляющего – Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», на площадке ЭТП «Аукцион-центр» https://aukcioncenter.ru, продает, а «Покупатель» покупает: имущество (лот №1):

Жилой дом, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 625,7 кв.м, кадастровый номер 50:20:0041102:42, местоположение: Московская область, Одинцовский район, д.Солослово, тер.КИЗ Лесная быль, д.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь: 2 000 кв.м, кадастровый номер: 50:20:0041102:78, местоположение: Московская область, Одинцовский район, д.Солослово, тер. КИЗ Лесная быль, уч. 1, 2, 3, 4.

2. **Жилой дом и земельный участок** принадлежит «**Продавцу»** на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.05.2021 сделана запись регистрации права собственности №50:20:0041102:42-50/422/2021-2 и 50:20:0041102:78-50/422/2021-2, ипотека в силу закона запись регистрации 50-50/020-50/066/005/2016-3441/1, 50-50/020-50/066/005/2016-709/1 и 50-50/020-50/066/005/2016-3440/1, 50-50/020-50/066/005/2016-708/1.

В отношении **Жилого дома**, установлены следующие ограничения прав и обременение объекта недвижимости в виде - Запрещения регистрации:

за номером государственной регистрации: 50:20:0041102:42-50/125/2021-4, основание государственной регистрации: Выписка №5849261153 из постановления №323767159/7753(ИП № 110806/21/77053-ИП от 2021-06-28, возбужденный на основании ИД: № 2а-56/2021 от 2021-04-01, выдавший орган: Судебный участок № 417 района Арбат), № 323767159/7753, выдан 06.12.2021, ОСП по Центральному АО №1 судебный пристав исполнитель Афанасьева А.В.;

за номером государственной регистрации: 50:20:0041102:42-50/215/2021-3, основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), №320003341/7753,132774/21/77053-ИП, выдан 25.10.2021, ОСП по Центральному АО №1, судебный пристав исполнитель Киселева А.П.;

В отношении **Земельного участка**, установлены следующие ограничения прав и обременение объекта недвижимости в виде - Запрещения регистрации:

за номером государственной регистрации: 50:20:0041102:78-50/125/2021-4, основание государственной регистрации: Выписка № 5849261153 из постановления № 323767159/7753(ИП № 110806/21/77053-ИП от 2021-06-28, возбужденный на основании ИД: № 2а-56/2021 от 2021-04-01, выдавший орган: Судебный участок № 417 района Арбат), № 323767159/7753, выдан 06.12.2021, ОСП по Центральному АО №1, судебный пристав исполнитель Афанасьева А.В.;

за номером государственной регистрации: 50:20:0041102:78-50/215/2021-3, основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 320003341/7753, 132774/21/77053-ИП, выдан 25.10.2021, ОСП по Центральному АО №1, судебный пристав исполнитель Киселева А.П.;

3. По итогам торгов цена **Имущества (лот №1)** составляет _____рублей.

4. Покупатель обязуется в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения Договора произвести оплату цены **Имущества (лот №1)**, путем перечисления безналичных денежных средств в размере _____ рублей, **на специальный текущий счет для учета средств, вырученных от реализации залогового имущества физического лица - должника,** по следующим реквизитам:

получатель БЕЙЛИНА ИРИНА ЮРЬЕВНА, счет: 40817810450157002267 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480.

Сумма уплаченного «Покупателем» задатка в размере _____ **рублей** для участия в торгах засчитывается в счет цены **Имущества (лот №1)** по Договору.

5. В случае неоплаты Покупателем цены **Имущества (лот №1)** в течение 30 (тридцати) дней с момента его заключения, Продавец может в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца по основанию, указанному в настоящем пункте Договора, сумма задатка, внесенного Покупателем, остается у Продавца.

6. «**Стороны**» пришли к соглашению о том, что настоящий договор имеет силу акта приема-передачи и с момента подписания настоящего договора, обязанность «**Продавца»** по передаче «**Покупателю**» **Имущества (лот №1)** считается исполненной.

7.«**Продавец**» гарантирует что предоставленные сведения на **Имущество (лот №1)** получены в уполномоченных органах, являются подлинными и содержат достоверные данные.

8.Покупатель осведомлен, что Помещение является предметом залога ООО КБ «Конфидэнс Банк» (ОГРН 1024400003209, ИНН 4405001070) в лице конкурсного управляющего – Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов».

9.Содержание ст. 170, 179, 256, 460, 469, 475, 477, 551, 556 ГК РФ «**Сторонам»** известно.

10.Порядок государственной регистрации недвижимости и сделок с ней, а также добровольность нотариального удостоверения сделки «**Сторонам»** известны.

11.Расходы по регистрации настоящего договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, оплачивает «**Покупатель»**.

12. **«Покупатель»** гарантирует, что заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств, на крайне не выгодных для себя условиях, и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

13. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14. Настоящий договор составлен и подписан «**Сторонами»** в трех экземплярах, по одному у каждой из «**Сторон»**, а один хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Продавец:	**ПОКУПАТЕЛЬ:**
Финансовый управляющий	**Ф.И.О., ИНН, паспортные данные, адрес места жительства для физического лица.**
	Место нахождения:
	ИНН_____, ОГРН ___ _____
	КПП _____
_____/Р.В. Зинченко	**р/с _____**
	в _____
	к/с _____
	БИК _____
	Руководитель _____ _____
	_____/_____/
	М.П.
	для юридического лица