

Организатор торгов - конкурсный управляющий Павлов Андрей Валерьевич (ИНН 381260951175; страховой номер индивидуального лицевого счета 071-350-596 44, член Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемой организации "Центральное агентство арбитражных управляющих" (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, адрес: 119017, г. Москва, г. Москва, переулок 1-й Казачий, дом 8 , строение 1, офис 2) действующий на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края от 04.05.2021 года по делу АЗ3-8211/2020 - извещает о проведении повторных торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Зодчий» (ИНН 2458013710, ОГРН 1152452000150, адрес: 662500 Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. 9-й Пятилетки, дом 1, корпус 8), признанного несостоятельным (банкротом) с применением правил параграфа 7 «Банкротство застройщиков» главы IX Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ. На торги выставляется следующее имущество должника (находится в залоге о "ББР Банк" (АО). Лот №1: нежилое помещение №154, назначение: нежилое, общая площадь 60,50 кв.м., адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, пр-т Свободный, д. 10, кадастровый номер: 24:50:0200069:386. Начальная продажная цена - 1 728 000,00 руб. Лот № 2: нежилое помещение №153, назначение: нежилое, общая площадь: 108,20 кв.м., адрес объекта: г. Красноярск, пр-т Свободный, д. 10, кадастровый номер: 24:50:0200069:393. Начальная продажная цена – 2754000,00 руб. Лот № 3- нежилое помещение №87, назначение: нежилое, общая площадь: 111,50 кв.м. адрес объекта: г. Красноярск, ул. Демьяна Бедного, д. 11, кадастровый номер: 24:50:0200069:244. Начальная продажная цена – 2808000,00 Торги проводятся на электронной торговой площадке "Аукцион-центр" <https://aukcioncenter.ru/> в сети Интернет и состоятся 31.07.23 в 12.00 ч. (время московское). Заявки на участие в торгах принимаются с 12.00 19.06.23 по 22.00 21.07.23 (время московское) в электронной форме, посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки <https://aukcioncenter.ru/> в сети Интернет в соответствии с Регламентом электронной площадки. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ №127 и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии документов, предусмотренные ФЗ №127. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, оплатившие задаток и своевременно подавшие оператору электронной площадки письменную заявку на участие в торгах. Задаток составляет 10% от начальной цены продажи имущества и вносится на специальный расчетный счет № 40702810632120000431 в ФИЛИАЛ ПАО "БАНК УРАЛСИБ" В Г.НОВОСИБИРСК, БИК 045004725, корреспондентский счет 30101810400000000725, получатель ООО Строительная компания "Зодчий", ИНН 2458013710. Шаг торгов составляет: 10% от начальной стоимости имущества. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. Результаты торгов подводятся на электронной площадке в день проведения торгов по их окончании. Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов победителю торгов направляется предложение заключить договор купли-продажи с приложением его проекта в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Данный договор должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного

управляющего. Оплата по договору производится на расчетный счет должника № 40702810931000009652 в КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8646 ПАО СБЕРБАНК, БИК,040407627, корреспондентский счет 30101810800000000627, получатель ООО СК "ЗОДЧИЙ" ИНН 2458013710 в течение 30 дней со дня заключения договора. Ознакомиться с документами можно по предварительной договоренности с конкурсным управляющим по телефону 89148712182, почтовому адресу: 664081, г. Иркутск, а/я 206, адресу электронной почты: a-v-pavlov@inbox.ru.