



А Р Б И Т Р А Ж Н Ы Й С У Д А Л Т А Й С К О Г О К Р А Я

656015, Барнаул, пр. Ленина, д. 76, тел.: (3852) 29-88-01

[http:// www.altai-krai.arbitr.ru](http://www.altai-krai.arbitr.ru), e-mail: a03.info@arbitr.ru**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**
о принятии обеспечительных мер

г.Барнаул

Дело № А03-1253/2017

07 июня 2023 года

Арбитражный суд Алтайского края в составе судьи Камнева А.С., рассмотрев ходатайство Янгирова Радика Рафаэлевича (26.10.1968 года рождения, 658060, Алтайский край, Первомайский район, с.Солнечное, ул.Четырнадцатая, д.5) о принятии обеспечительных мер, направленных на обеспечение имущественных интересов заявителя,

установил:

08.07.2016 акционерное общество «БМ Банк» обратилось в Арбитражный суд Московской области с заявлением о признании Янгирова Радика Рафаэлевича несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Московской области от 26.12.2016 дело № А41-41169/2016 передано по подсудности в Арбитражный суд Алтайского края.

Определением Арбитражного суда Алтайского края от 02.02.2017 возбуждено производство по делу о банкротстве в отношении Янгирова Радика Рафаэлевича.

Определением Арбитражного суда Алтайского края от 18.05.2016 (резолютивная часть объявлена 16.05.2016) в отношении индивидуального предпринимателя Янгирова Радика Рафаэлевича (26.10.1968 года рождения, уроженца пос.Новоаганок Сургутского района Тюменской области, проживающего по адресу: Алтайский край Первомайский район, с.Солнечное, ул.Четырнадцатая, 5, ОГРНИП 309504021600012, ИНН 230810744796) введена процедура реструктуризации долгов гражданина.

Финансовым управляющим утверждена Миронова Виктория Александровна.

Объявление о введении процедуры реструктуризации долгов гражданина опубликовано в газете «Коммерсантъ» 27.05.2017.

Распоряжением председателя судебной коллегии по рассмотрению дел, возникающих из административных и иных публичных правоотношений, заместителем председателя суда от 26.06.2017 № 3-АПК дело № А03-1253/2017 передано на рассмотрение судье Камневу А.С.

Решением суда от 01.02.2018 (резолютивная часть объявлена 29.01.2018) Янгиров Р.Р. признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыта процедура реализации имущества сроком до 17 июля 2018 года, исполняющим обязанности финансового управляющего утверждена Миронова Виктория Александровна.

Определением суда от 21.03.2018 финансовым управляющим имуществом должника утверждена Миронова Виктория Александровна.

Сведения о признании должника банкротом опубликованы в газете «Коммерсантъ» 17.02.2018.

Определением суда от 22.10.2018 Миронова Виктория Александровна освобождена от исполнения обязанностей финансового управляющего имуществом Янгирова Радика Рафаэлевича, 26.10.1968 года рождения.

Финансовым управляющим имуществом должника утвержден Лаптев Алексей Евгеньевич.

05.06.2023 (подано посредством системы «Мой Арбитр 02.06.2023) в Арбитражный суд Алтайского края поступило заявление Янгирова Радика Рафаэлевича (26.10.1968 года рождения, 658060, Алтайский край, Первомайский район, с.Солнечное, ул.Четырнадцатая,

д.5) о принятии обеспечительных мер, направленных на обеспечение имущественных интересов заявителя, в виде запрета финансовому управляющему имуществом Янгирова Ридика Рафаэлевича Лаптеву Е.А. проводить торги по реализации следующего имущества:

дома с кадастровым номером 22:33:045102:336, расположенного по адресу: Алтайский край, Первомайский район, с.Солнечное, ул. 15-я, д.6,

земельного участка общей площадью 1002 кв.м., с кадастровым номером 22:33:045102:148, адрес объекта: Алтайский край, Первомайский район, с.Солнечное, ул. 15-я, д.6.

Определением от 05.06.2023 суд оставил заявление без движения.

В установленный судом срок, заявителем устранены обстоятельства послужившие основанием для оставления заявления о принятии обеспечительных мер без движения.

Рассмотрев заявленное ходатайство, суд приходит к выводу о наличии оснований для принятия обеспечительных мер в силу следующего.

В соответствии с пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), и частью 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 1 статьи 46 Закона о банкротстве арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле о банкротстве, вправе принять обеспечительные меры в соответствии с положениями АПК РФ.

В силу частей 1 и 2 статьи 90 АПК РФ арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, а в случаях, предусмотренных АПК РФ, и иного лица может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя (обеспечительные меры). Обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

Перечень обеспечительных мер, которые могут быть приняты судом, приводится в статье 91 АПК РФ и предусматривает, в том числе, наложение ареста на имущество, а также запрещение ответчику и иным лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора.

Исходя из разъяснений, изложенных в пункте 14 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 01.06.2023 № 15 «О некоторых вопросах принятия судами мер по обеспечению иска, обеспечительных мер и мер предварительной защиты» (далее - постановление Пленума № 15) рассматривая заявление о принятии обеспечительных мер, суд устанавливает наличие оснований для принятия обеспечительных мер, определяет, насколько конкретная мера, о принятии которой просит заявитель, связана с предметом заявленного требования, соразмерна ему и каким образом она обеспечит фактическую реализацию целей принятия обеспечительных мер (часть 3 статьи 140 ГПК РФ, часть 2 статьи 91 АПК РФ, части 1, 4 статьи 85 КАС РФ).

Суд принимает обеспечительные меры при установлении хотя бы одного из оснований для их принятия (часть 1 статьи 139 ГПК РФ, часть 2 статьи 90 АПК РФ, часть 1 статьи 85 КАС РФ).

В связи с этим при оценке доводов заявителя судам следует, в частности, иметь в виду:

- разумность и обоснованность требования заявителя о принятии обеспечительных мер;
- связь испрашиваемой обеспечительной меры с предметом заявленного требования;
- вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер;

- обеспечение баланса интересов сторон;
- предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

В обоснование необходимости принятия обеспечительных мер заявитель указал, что определением от 25.02.2020 Арбитражный суд Алтайского края признал недействительной цепочку сделок по отчуждению недвижимого имущества: земельный участок, общей площадью 1002 кв.м., кадастровый номер 22:33:045102:148, адрес объекта: Алтайский край, район Первомайский, с. Солнечное, ул. Пятнадцатая, д.6; здание, кадастровый номер 22:33:045102:336, адрес объекта: Алтайский край, район Первомайский, с. Солнечное, ул. Пятнадцатая, д.6., а именно: договор купли-продажи недвижимости от 28.05.2015, заключенный между Янгировым Радиком Рафаэлевичем и Янгировым Романом Радиковичем; договор купли-продажи недвижимости от 18.11.2016 и договор купли-продажи недвижимости от 14.02.2019, заключенные между Янгировым Радиком Рафаэлевичем и Райской Аминой Радиковной. Применил последствия недействительности сделки. Восстановил право собственности Янгирова Радика Рафаэлевича, 26.10.1968 года рождения, на недвижимое имущество: земельный участок, общей площадью 1002 кв.м., кадастровый номер 22:33:045102:148, адрес объекта: Алтайский край, район Первомайский, с. Солнечное, ул. Пятнадцатая, д.6; здание, кадастровый номер 22:33:045102:336, адрес объекта: Алтайский край, район Первомайский, с. Солнечное, ул. Пятнадцатая, д.6. Обязал Райскую Амину Радиковну, 29.03.2012 года рождения, в лице ее законного представителя – Райской Татьяны Ивановны, 30.06.1986 года рождения, возвратить в конкурсную массу должника Янгирова Радика Рафаэлевича, 26.10.1968 года рождения, недвижимое имущество: земельный участок, общей площадью 1002 кв.м., кадастровый номер 22:33:045102:148, адрес объекта: Алтайский край, район Первомайский, с. Солнечное, ул. Пятнадцатая, д.6; здание, кадастровый номер 22:33:045102:336, адрес объекта: Алтайский край, район Первомайский, с. Солнечное, ул. Пятнадцатая, д.6. Янгиров Радик Рафаэлевич обратился в Арбитражный суд Алтайского края с заявлением об исключении из конкурсной массы должника дома с кадастровым номером 22:33:045102:336, расположенного по адресу: Алтайский край, Первомайский район, с.Солнечное, ул. 15-я, д.6 и земельного участка общей площадью 1002 кв.м., с кадастровым номером 22:33:045102:148, адрес объекта: Алтайский край, Первомайский район, с.Солнечное, ул. 15-я, д.6.

Помимо этого, Янгиров Радик Рафаэлевич указывает на то, что в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю, лишения последнего конституционного права проживания в единственном жилье необходимо принятие обеспечительных мер.

В соответствии с частью 1 статьи 65, статьей 71 АПК РФ, суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств, арбитражный суд оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности, при этом каждое доказательство подлежит оценке судом наряду с другими доказательствами, а каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Из материалов дела следует, что согласно сведениям, размещенным в ЕФРСБ (сообщение № 11548955 от 26.05.2023), торги по продаже имущества должника (жилого дома и земельного участка) в форме открытого аукциона назначены на 06.07.2023 12:00 (время МСК). Прием заявок с 29.05.2023 00:01 по 04.07.2023 23:59 (время МСК).

Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16, 17 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю

торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с единственным участником торгов.

Победитель торгов (единственный участник) обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на счет должника.

Вместе с тем, 02.06.2023 (подано посредством системы «Мой Арбитр 01.06.2023) в Арбитражный суд Алтайского края поступило заявление Янгирова Радика Рафаэльевича (26.10.1968 года рождения, 658060, Алтайский край, Первомайский район, с.Солнечное, ул.Четырнадцатая, д.5) об исключении из конкурсной массы должника дома с кадастровым номером 22:33:045102:336, расположенного по адресу: Алтайский край, Первомайский район, с.Солнечное, ул. 15-я, д.6 и земельного участка общей площадью 1002 кв.м., с кадастровым номером 22:33:045102:148, адрес объекта: Алтайский край, Первомайский район, с.Солнечное, ул. 15-я, д.6.

Определением от 05.06.2023 заявление принято к производству, судебное заседание по рассмотрению вопроса по существу назначено на 22.06.2023.

Таким образом, в случае удовлетворения ходатайства Янгирова Р.Р. имущество подлежит исключению из конкурсной массы и не может быть продано на торгах.

Суд пришел к выводу о том, что действия финансового управляющего направлены на реализацию имущества должника, об исключении которого из конкурсной массы заявлено должником.

В данном случае истребуемые обеспечительные меры связаны с предметом заявленных требований, соразмерны им, являются необходимой и достаточной для обеспечения исполнения судебного акта; принятие заявленных обеспечительных мер не нарушает баланс интересов заинтересованных сторон либо публичных интересов, направлены на сохранение существующего состояния отношений (status quo) между сторонами, на обеспечение баланса интересов лиц, участвующих в деле о банкротстве, недопущение возможных затруднений или неисполнения судебного акта по настоящему делу в будущем.

Указанная обеспечительная мера соответствует требованиям статьи 91 АПК РФ, связана с предметом заявленного требования, соразмерна ему и обеспечивает защиту прав заявителя.

Суд также принимает во внимание, что в силу частей 1, 2 статьи 90 АПК РФ обеспечительные меры являются ускоренным средством защиты, следовательно, для их применения не требуется предоставления доказательств в объеме, необходимом для обоснования требований и возражений стороны по существу спора.

При этом, суд обращает внимание, что принятие обеспечительных мер не препятствует лицам, участвующим в деле обратиться в суд с заявлением в порядке статьи 97 АПК РФ об отмене принятых обеспечительных мер при наличии к тому достаточных оснований.

Руководствуясь статьями 90 - 93, 184 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд,

определил:

Ходатайство Янгирова Радика Рафаэльевича (26.10.1968 года рождения, 658060, Алтайский край, Первомайский район, с.Солнечное, ул.Четырнадцатая, д.5) о принятии обеспечительных мер удовлетворить.

Принять обеспечительные меры в виде запрета финансовому управляющему имуществом Янгирова Радика Рафаэльевича Лаптеву Е.А. проводить торги по реализации следующего имущества:

дома с кадастровым номером 22:33:045102:336, расположенного по адресу: Алтайский край, Первомайский район, с.Солнечное, ул. 15-я, д.6,

земельного участка общей площадью 1002 кв.м., с кадастровым номером 22:33:045102:148, адрес объекта: Алтайский край, Первомайский район, с.Солнечное, ул. 15-я, д.6, до вступления в законную силу судебного акта по результатам рассмотрения заявления Янгирова Радика Рафаэлевича об исключении из конкурсной массы должника дома с кадастровым номером 22:33:045102:336, расположенного по адресу: Алтайский край, Первомайский район, с.Солнечное, ул. 15-я, д.6 и земельного участка общей площадью 1002 кв.м., с кадастровым номером 22:33:045102:148, адрес объекта: Алтайский край, Первомайский район, с.Солнечное, ул. 15-я, д.6.

Определение может быть обжаловано в течение 10 дней со дня его вынесения в Седьмой арбитражный апелляционный суд, г.Томск.

Судья

А.С. Камнев

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 10.05.2023 8:05:00

Кому выдана Камнев Александр Сергеевич