

ПРОЕКТ
Договор
купли-продажи прав требования
(дебиторской задолженности) № _____

г. Санкт-Петербург

« _____ » _____ 202__ г.

Закрытое акционерное общество «Инвестиционная Компания «Энергокапитал» (ИНН 7803053926, ОГРН 1027809205841, место нахождения 190031, Санкт-Петербург, ул. Ефимова, дом 4А), именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице конкурсного управляющего Бирюковой Наталии Владимировны, действующей на основании действующая на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.10.2016 г. по делу № А56-80045/2015 и Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03 ноября 2016 г. по делу № А56-80045/2015, с одной стороны, и _____ (ИНН _____, ОГРН _____, КПП _____, адрес _____), именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

принимая во внимание, что:

– Настоящий договор заключен по результатам торгов, состоявшихся _____ в отношении Лота № _____, по реализации прав требования (дебиторской задолженности) Продавца, в соответствии с сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Коммерсантъ» № _____ от « _____ » _____ 202__ г. (объявление № _____) (далее - Сообщение);

– Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.10.2016 г. по делу № А56-80045/2015 в отношении Продавца открыто конкурсное производство, Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03 ноября 2016 г. по делу № А56-80045/2015 конкурсным управляющим Продавца утверждена Бирюкова Н.В.;

– Покупатель принял участие в состоявшихся « _____ » _____ 202__ г. открытых электронных торгах (торгах посредством публичного предложения), был признан победителем торгов по продаже прав требования (дебиторской задолженности) Продавца; заключили настоящий договор купли-продажи (далее также - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить право требования (дебиторская задолженность), указанное в приложение № 1 к настоящему договору.

1.2. Права требования никому другому не проданы, не заложены, в споре под арестом и запретом не состоят.

1.3. Размер прав требования (остаток долга) определяется на дату заключения договора согласно имеющимся документам, задолженность является не окончательной и может увеличиваться за счет начислений процентов, пеней, штрафов, неустойки, судебных расходов и т.п.

В соответствии со статьей 384 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом или договором, право первоначального кредитора переходит к новому кредитору в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена прав требования (дебиторской задолженности) составляет _____ руб. _____ коп. (_____) (НДС не облагается) (далее – Покупная цена).

В связи с продолжением претензионной работы по взысканию не исключено, что в период проведения торгов дебитор погасит задолженность полностью или частично, или будет установлено отсутствие задолженности. Указанные обстоятельства не являются основаниями для отмены торгов или аннулирования их результата, расторжения договора и возврата задатков, покупная цена договора подлежит корректировке пропорционально уменьшению дебиторской задолженности (прав требования).

2.2. Покупная цена прав требования (дебиторской задолженности) является максимальной ценой продажи, предложенной в ходе Торгов. Начальная цена, установленная для проведения Торгов, в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» является рыночной.

Представление предложений о цене продажи прав требования (дебиторской задолженности) и определение победителя торгов осуществлялись в соответствии с Сообщением. Победитель торгов и предложенная им цена предмета Торгов указаны в Протоколе о результатах проведения Торгов от «___» _____ 202__ г.

2.3. Покупатель обязуется не позднее 30 (Тридцати) календарных дней со дня заключения Договора уплатить Покупную цену в размере, предусмотренном в п. 2.4. Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 10 Договора. Данная обязанность Покупателя считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца с учетом положений, предусмотренных п. 2.4. Договора.

2.4. Сумма задатка, внесенного Покупателем в размере _____ (_____) рубль _____ копеек (НДС не облагался) засчитывается в счет оплаты по Договору.

С учетом указанной суммы задатка, (а при необходимости уменьшенная пропорционально погашенной или отсутствующей задолженности к моменту заключения договора купли-продажи прав требования), оставшаяся Покупная цена, подлежащая оплате, составляет _____ руб. _____ коп. (_____). НДС не облагается.

2.5. НДС при продаже прав требования (дебиторской задолженности) по настоящему договору не начисляется в соответствии с пунктом 15 части 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации, согласно которому операции по реализации прав требования (дебиторской задолженности) и (или) имущественных прав должников не признаются объектом налогообложения.

3. Обязанности Сторон по Договору

3.1 Продавец обязан:

3.1.1. Передать имеющиеся документы, подтверждающие приобретаемые права требования (дебиторскую задолженность), по Акту приема-передачи в соответствии с п. 4.1. Договора.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить приобретаемые права требования (дебиторскую задолженность) в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 2 Договора.

3.2.2. Принять сопутствующие документы приобретаемым правам требования (дебиторской задолженности) по Акту приема-передачи от Продавца в порядке, указанном в п. 4.1. Договора.

4. Переход прав требования (дебиторской задолженности)

4.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель, в свою очередь, принять документы, подтверждающие основания возникновения прав требования (дебиторской задолженности), имеющиеся в распоряжении Продавца, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем полной стоимости приобретаемого лота, определенной в соответствии с разделом 2 Договора.

4.2. Обязательство Продавца передать права и документы, подтверждающие основание возникновения прав требования (дебиторской задолженности) считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

В случае уклонения Покупателя от подписания Акта приема-передачи в указанный срок, Обязанность Продавца по передаче прав требования и документов считается исполненной после направления письменного акта и документов заказным письмом в адрес Покупателя, указанный в разделе 10 настоящего договора.

Переход права требования к Покупателю осуществляется только после полной оплаты Покупателем цены имущества/лота и перечисления денежных средств, вырученных от реализации имущества/лота, на банковский счет Должника.

4.3. Покупатель обязан уведомить должника (в отношении которого приобретено право требования (дебиторская задолженность)) о состоявшемся переходе прав требования (дебиторской задолженности), направив ему соответствующее извещение в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи прав.

4.4. Покупатель обязан при необходимости самостоятельно обратиться в соответствующий суд/ иной орган с заявлением о процессуальном правопреемстве.

4.5. Расходы, связанные с уведомлением должника, а также с подачей и рассмотрением заявления в соответствующем суде о процессуальном правопреемстве, иные расходы в полном объеме возлагаются на Покупателя.

5. Ответственность Сторон

5.1. За просрочку платежей, предусмотренных Договором, Покупатель уплачивает Продавцу по его требованию пени за каждый день указанной просрочки в размере 0,1 процента от суммы, подлежащей уплате.

5.2. Уплата неустойки не освобождает Стороны от обязанности исполнить свои обязательства, вытекающие из Договора.

6. Форс-мажор

6.1. При невыполнении или частичном невыполнении любой из Сторон обязательств по Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы: пожара, наводнения, землетрясения и других стихийных бедствий, а также войны, военных операций, запретительных актов органов законодательной власти, а также других обстоятельств, которые в соответствии с действующим законодательством могут быть отнесены к обстоятельствам непреодолимой силы, если они непосредственно повлияли на сроки исполнения Сторонами своих обязательств, срок исполнения отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать эти обстоятельства.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору в силу вышеуказанных причин, должна без промедления письменно известить об этом другую Сторону в течение 5 рабочих дней с момента наступления таких обстоятельств. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными органами. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны влечет за собой утрату прав ссылаться на эти обстоятельства.

6.3. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продлится более одного месяца, то каждая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно известив об этом другую Сторону. В этом случае действие Договора прекращается с момента получения этого извещения другой Стороной.

7. Расторжение Договора и внесение в него изменений

7.1. Изменение условий Договора, его расторжение допускаются по взаимному соглашению Сторон.

7.2. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неоплаты или не полной Покупателем Покупной цены Прав требования (дебиторской задолженности) в срок и порядке, предусмотренных п.2.3 Договора. При этом уплаченный задаток Покупателю не возвращается.

7.3. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае, если Покупатель просрочит исполнение обязательства по подписанию Актов приема-передачи Прав требования (дебиторской задолженности) более, чем на 7 календарных дней.

7.4. В случаях, предусмотренных пунктами 7.2. и 7.3. Договора, Продавец отказывается от исполнения Договора путем направления письменного уведомления об этом в адрес Покупателя, указанный в разделе 10 Договора. Договор считается расторгнутым со дня направления Покупателю указанного уведомления об отказе Продавца от исполнения Договора.

7.5. Любые изменения и дополнения к Договору вступают в силу при условии, что они вносятся на основании подписанных Сторонами соглашений. Указанные соглашения являются неотъемлемой частью Договора.

8. Споры и разногласия

8.1. Стороны обязуются разрешать споры и разногласия, возникшие из Договора или в связи с ним, путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. Прочие условия

9.1. Договор считается заключенным в дату, указанную в правом верхнем углу первой страницы Договора. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств.

9.2. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр – для Продавца, и один экземпляр – для Покупателя.

10. Адреса и реквизиты сторон

Продавец

ЗАО «Инвестиционная компания
Энергокапитал»
ИНН 7803053926, ОГРН 1027809205841,
Адрес 190031, Санкт-Петербург,
ул. Ефимова, дом 4А
Адрес конкурсного управляющего
140125, Московская область,
Раменский район, п/о Чулково
(пос. им. Тельмана)
Тел. 8(903)509-58-36

Конкурсный управляющий
Бирюкова Н.В.

Покупатель