

Договор
на организацию проведения торгов

г. Воронеж

28.05.2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Агрокапитал», именуемое в дальнейшем "**Исполнитель**", в лице директора Барбашина А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ОАО «Самарский подшипниковый завод», в лице конкурсного управляющего Пономарева А.Ю., действующий на основании Постановления Одиннадцатого Арбитражного Апелляционного суда от 18.11.2019г. по делу №А55-8849/2017, с одной именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Предмет Договора

1.1. **Исполнитель** обязуется оказать **Заказчику** услуги, связанные с организацией и проведением торгов по продаже следующего имущества **Заказчика**, указанного в Приложение к:

Изменению в Положение о порядке организации и проведении открытых торгов по продаже незаложенных земельных участков ОАО «Самарский подшипниковый завод» утвержденному заочным собранием кредиторов 15.05.2023г.

1.2. **Исполнитель** обязуется при оказании услуг по настоящему договору руководствоваться действующим законодательством, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «Самарский подшипниковый завод» и указаниями **Заказчика**.

2. Права и обязанности сторон

2.1. **Исполнитель** обязуется оказать следующие услуги:

- подготовку и публикацию объявления о проведении торгов по продаже имущества **Заказчика** в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», разместить указанное сообщение в сети интернет на сайте официального издания «Коммерсант», в газете «Коммерсантъ», включить сообщение о торгах в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в порядке и в сроки установленные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Министерства экономического развития РФ № 54 от 15.02.2010 г.;

- заключить договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, представить оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов, а так же совершить иные действия, необходимые для организации и проведения электронных торгов на любой электронной торговой площадке по усмотрению Исполнителя при условии ее соответствии требованиям установленным Приказом Министерства экономического развития РФ № 54 от 15.02.2010 г.;

- подготовить полный пакет документов, необходимых при проведении торгов;

- организовать прием заявок в электронной форме на участие в торгах, обработку заявок и подведение итогов приема заявок;

- организовать проведение торгов в соответствии с действующим законодательством и представленным **Заказчиком** Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «Самарский подшипниковый завод», а также документально оформить результаты проведения торгов;

- совершить иные действия, необходимые для организации и проведения торгов по продаже имущества **Заказчика**;

- предпринимать все зависящие от него меры для исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором и содействовать в этом **Заказчику**.

- по требованию **Заказчика** снять имущество с торгов и отменить торги, опубликовав сообщение об этом.

2.2. **Заказчик** обязуется:

- одновременно с подписанием настоящего договора предоставить Исполнителю Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «Самарский подшипниковый завод» со всеми приложениями к нему (в полном объеме), указанные в п. 1.1.

- принять по акту приемки оказанные **Исполнителем** услуги и оплатить их в порядке и на условиях, определенных сторонами;

- предоставить **Исполнителю** необходимые для оказания предусмотренных настоящим Договором услуг информацию и документацию в 3-х дней срок, после получения соответствующего требования от **Исполнителя**;

- оплачивать расходы **Исполнителя**, связанные с выполнением настоящего договора в разумный срок;

- предпринимать все зависящие от него меры для исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором и содействовать в этом Исполнителю.

2.4. **Заказчик** вправе требовать от **Исполнителя** предоставления *сведений* о ходе исполнении обязательств по настоящему договору, но не может вмешиваться в деятельность Исполнителя. **Исполнитель** обязан в срок не позднее 3-х дней с момента получения соответствующего требования от **Заказчика** предоставить затребованные им сведения.

2.5. **Исполнитель** вправе отступить от указаний **Заказчика** только в том случае, если **Заказчик** не ответил на его обращение в двухдневный срок либо **Исполнитель** в силу объективных причин был лишен возможности обратиться к **Заказчику**.

Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, направив письменное уведомление об этом **Заказчику**.

2.6. Во всем остальном, что не охватывается нормами законодательства и указаниями **Заказчика**, **Исполнитель** вправе самостоятельно определять порядок исполнения договорных обязательств и предъявлять соответствующие требования к третьим лицам.

2.7. **Заказчик** вправе потребовать от **Исполнителя** снять имущество с торгов и отменить торги в случае:

- наложения запрета на проведения торгов, на основании судебного акта и/или постановления судебного пристава-исполнителя о запрете торгов;
- если действия **Исполнителя** не соответствуют, условиям настоящего договора, Положениям о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «Самарский подшипниковый завод», либо действующему законодательству РФ;
- если размещена недостоверная информация в объявлении о торгах, существенным образом искажающая условия продажи имущества **Заказчика** либо недостоверно и неполно отражающая сведения о выставленном на торги имуществе;
- если совершены или совершаются действия, порочащие деловую репутацию **Заказчика**;
- если кем-либо из кредиторов оспаривается Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «Самарский подшипниковый завод»;
- в иных случаях, в рамках действующего законодательства РФ.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Размер вознаграждения организатора торгов за проведение торгов по Положению (п.1.1. Договора) определяется в следующем порядке: 100 000 (сто тысяч рублей) за весь комплекс торгов: Очередное публичное предложение.

Таким образом, максимальный размер вознаграждения Исполнителя по настоящему договору может составить 100 000,00 руб. (Сто тысяч рублей).

3.2. Вознаграждение по настоящему Договору выплачивается за счет имущества **Заказчика с соблюдением очередности, установленной ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»**.

3.3 Реализация имущества включает в себя следующие этапы:

1) проведение очередных торгов посредством публичного предложения.

Услуги **Исполнителя** подлежат приемке и оплате не позднее семидневного срока после окончания процедуры реализации имущества по каждому из вышеуказанных этапов. **Исполнитель** считается полностью исполнившим свои обязательства перед **Заказчиком** если:

- все имущество было реализовано и оплачено покупателями в полном объеме в установленный Законом «О несостоятельности (банкротстве)» срок;
- все имущество или его часть не было реализовано по независящим от **Исполнителя** причинам, в том числе из-за отсутствия заявок на участие в торгах либо из-за оставления этого имущества за собой кем-либо из лиц, указанных в Законе «О несостоятельности (банкротстве)» либо из-за отказа победителя торгов оплатить имущество.

3.4. Расходы, связанные с проведением торгов, в том числе с публикацией объявлений о торгах в средствах массовой информации и размещение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, относятся на **Заказчика** и подлежат оплате **Заказчиком** на основании полученных от **Исполнителя** документов.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор заключен на период осуществления мероприятий, связанных с организацией и проведением торгов по продаже имущества **Заказчика**.

4.2. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими договорных обязательств.

5. Ответственность сторон

5.1. За ненадлежащее исполнение своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Форс-мажор

6.1. Любая из сторон настоящего договора освобождается от ответственности за его нарушение, если такое нарушение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказывать влияние, например: землетрясение, наводнение, пожар, ураган, а также восстание, гражданские беспорядки, забастовка, акты государственных органов, военные действия любого характера, препятствующие выполнению настоящего договора.

7. Порядок разрешения споров, изменение и расторжение договора

7.1. Споры, возникающие в связи с настоящим договором, подлежат рассмотрению в суде.

7.2. Настоящий договор, может быть расторгнут по соглашению сторон, а также в случаях, установленных законодательством РФ.

7.3. При возникновении препятствий по выполнению условий настоящего договора **Заказчик** и **Исполнитель** обязуются незамедлительно сообщать о них друг другу.

7.4. Настоящий договор заключен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

ОАО «Самарский подшипниковый завод»
ИНН 6318100431 ОГРН 1026301505999
Адрес: 443009; г. Самара, ул. Калинина д.1

Реквизиты для уплаты по договору:

ОАО «СПЗ», ИНН 6318100431, р/с
40702810200331106911, в ПАО Банк ЗЕНИТ г.
Москва, к/с 30101810000000000272,
БИК, 044525272.

Конкурсный управляющий
ОАО «СПЗ»



Пономарев А.Ю.

Исполнитель:

ООО «Агрокапитал»
394026, Воронежская область, г. Воронеж,
пр-кт. Труда, 65
ИНН: 3666085073
КПП: 366201001

р/с №40702810209710003419

Банк

Ф-л Центральный ПАО Банка «ФК Открытие»

к/с 30101810945250000297

БИК 044525297

Директор



А.В. Барбашин