

г. Братск

«15» мая 2023 г.

Гражданин РФ Кузнецов Петр Васильевич (10.07.1961 г.р., м.р.: г. Усолье-Сибирское, СНИЛС 128-553-841 68, ИНН 38-000156540, ОГРНИП 307380415100028, адрес м.ж.: 665710, Иркутская обл., г. Братск, ул. Пугачева 1), действующий в лице финансового управляющего Лисенко Нины Дмитриевны, действующий на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от 05.06.2019 г. дело № А19-17623/2018, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и ИП Бакова Наталья Владимировна (660028, г. Красноярск, ул. Новосибирская 29, кв. 32, ИНН: 246007192529, ОГРН: 319246800143061), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: лот № 1 - 1/2 доля Нежилого здания, кадастровый номер объекта 38:31:000007:611, по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, Большая Вязь, литер 3, назначение: производственное, 1-2-этажное, 1964 г. постройки, площадью 17 416,96 кв.м. Объект недвижимости находится в пределах следующих земельных участков: 38:31:000007:111, 38:31:000007:145, 38:31:000007:208, 38:31:000007:81. Определение рыночной стоимости проводилось без учета земельного участка под ним (в связи с тем, что земельный участок не оформлен в собственность).

1.2. Начальная цена лота (перичод с 24.04.2023 00:00 по 29.04.2023 00:00) 1,00 руб.

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет 134 787,00 руб.

2.2. Задаток в сумме 0,05 рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке № Б/Н от 28.04.2023 г., засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить 134 786,95 рублей.

2.4. Оплата производится в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора купли-продажи имущества по результатам проведенных торгов (далее Договор) путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя: Байкальский банк ПАО "Сбербанк"

Корр/счет банка: 30101810900000000607

БИК банка: 042520607

Счет получателя: 40817810918353737413

Ф.И.О. получателя: Кузнецов Петр Васильевич.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача Имущества должна быть осуществлена после поступления оплаты в полном объеме имущества указанного в п. 1.1 Договора.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписанному Сторонами акту приема-передачи. Со дня подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет Покупатель.

3.3. Исходы по регистрации переходя права собственности предмета торгов возлагается на Покупателя.

3.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

Акт приема-передачи имущества.

3.5. Передаваемое Имущество обременено правом залога в пользу третьих лиц, а также имеются иные обременения и ограничения в пользу третьих лиц на распоряжение данным

имуществом.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.1.2. Предоставить Покупателю все сведения и информацию, связанные с передаваемым Имуществом.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Уплатить цену Имущества в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.4. Зарегистрировать право собственности на предмет договора в течение 30 дней с момента перечисления денежных средств на счет Продавца.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны договорились, что не поступление денежных средств, в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3, 2.4 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от заключения Договора.

5.2. За просрочку платежа, предусмотренного в п. 2.3 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать уплаты Покупателем пени в размере 1 % от суммы долга за каждый день просрочки, но не более 10 %.

5.3. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Иркутской области.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, второй — у Продавца, третий у соответствующего подразделения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

7.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Финансовый управляющий

Кузнецова П. В.

адрес для корреспонденции: 665719, Иркутская область, г. Братск, а/я 1020

И. Д. Лисенко/

Покупатель:

ИП Бакова Наталья Владимировна

ИНН: 246007192529 ОГРН: 319246800143061

660028, г. Красноярск, ул. Новосибирская 29, кв. 32

Паспорт 0412310287 выдан 30.05.2012 г. Отделением УФМС России по Красноярскому краю в Железногорском р-не тор.

И. В. Бакова/

