

Договора о задатке №
в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

Республика Башкортостан
г.Уфа

«___» _____ 2023 г.

Финансовый управляющий Раштиева Рашита Аслановича (ИНН 023801953324, СНИЛС 033-891-683-78, 450014, Республика Башкортостан, г.Уфа, Демский район, ул. Кустарево, д. 10Б, родился 15.08.1970 г. в пос. Куня-Ургенч Куня-Ургенчского района Туркменской ССР) Хадыев Руслан Ильдусович (ИНН 026909222357, СНИЛС 079-691-729-36, адрес для направления корреспонденции: 452000, РБ, г.Белебей, ул.Ленина, д.7, а/я 12), член «Саморегулируемая межрегиональная общественная организация «Ассоциация антикризисных управляющих»» (ИНН 6315944042, ОГРН1026300003751, рег.№ 012 от 28.02.2003, 443072, г.Самара, Московское шоссе 18км), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 06.04.2022г.(резолютивная часть оглашена 16.03.2022г) по делу № А07-33152/2021, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Продавца (реквизиты счета: Счет: 40817810850164366428 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 4401116480, Корр/счет 30101810150040000763, получатель платежа: Раштиев Рашит Асланович ИНН получателя платежа: 023801953324, наименование платежа «Задаток для участия в торгах по продаже заложенного имущества должника без НДС» по лоту №_) задаток в размере 10 % (десять процентов) от начальной цены Имущества. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Продавца до подачи заявки на участие в торгах. Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов в установленный срок подписать протокол о результатах торгов и заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.1 настоящего договора имущества и имущественных прав, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли - продажи.

При отказе Претендента от подписания протокола о результатах торгов, отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи, а также при неоплате стоимости приобретенного имущества и имущественных прав в срок, указанный в договоре купли-продажи, задаток, внесенный Претендентом, Продавцом не возвращается, а Претендент утрачивает право на приобретение имущества.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки до окончания срока приема заявок вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов (какого-либо из лотов) с торгов, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия организатором торгов решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема заявок, если Претендент не исправил недостатки и в установленный срок не подал заявку на участие в торгах.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Республики Башкортостан.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Финансовый управляющий Раштиева Рашита Аслановича (ИНН 023801953324, СНИЛС 033-891-683-78, 450014, Республика Башкортостан, г.Уфа, Демский район, ул. Кустарево, д. 10Б, родился 15.08.1970 г. в пос. Куня-Ургенч Куня-Ургенчского района Туркменской ССР)

Счет 40817810850164366428 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 4401116480, Корр/счет 30101810150040000763, получатель платежа: Раштиев Рашит Асланович ИНН получателя платежа: 023801953324

Претендент:

Финансовый управляющий

_____ **Хадыев Р.И.**