



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Бульвар Гагарина, 70, Иркутск, 664025, тел. (3952)24-12-96; факс (3952) 24-15-99
дополнительное здание суда: ул. Дзержинского, 36А, 664011, тел. (3952) 261-709;
факс: (3952) 261-761

<http://www.irkutsk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об отмене обеспечительных мер

г. Иркутск

Дело № А19-2626/2019

7 апреля 2023 года

Арбитражный суд Иркутской области в составе судьи Чигринской М.Н., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Черепановой И.И.,

рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Карканица (Анучиной) Ольги Анатольевны об отмене обеспечительных мер, принятых определениями Арбитражного суда Иркутской области от 11.07.2022, от 12.07.2022 по делу №А19-2626/2019,

по делу по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Профильная компания «Сибирь» о признании Катаевой Марины Григорьевны (25.11.1975 г.р.; ИНН 381201383717; СНИЛС 040-598-318 57; место рождения: Иркутская область, Тулунский район, с. Октябрьск-2; адрес: 664531, Иркутская область, Иркутский район, д. Грановщина, ул. Загоскина, д. 129) банкротом,

при участии в судебном заседании 06.04.2023:

лица, участвующие в деле – не явились, извещены.

В судебном заседании 06.04.2022 объявлялся перерыв до 07.04.2023 (информация о перерыве размещена на официальном сайте Арбитражного суда Иркутской области в сети Интернет), судебное заседание продолжено в том же составе суда, в отсутствие лиц, участвующих в деле,

установил:

решением Арбитражного суда Иркутской области от 11 февраля 2020 года Катаева Марина Григорьевна (Катаева М.Г., должник) признана банкротом, в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден арбитражный управляющий Анучина Ольга Анатольевна (Анучина О.А., финансовый управляющий).

Общество с ограниченной ответственностью «Профильная компания «Сибирь» (ООО «ПК «Сибирь», заявитель) 21.06.2022 обратилось в Арбитражный суд Иркутской области с заявлением о разрешении разногласий по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога.

Одновременно с подачей заявления о разрешении разногласий по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога ООО «ПК «Сибирь» заявило о принятии обеспечительных мер в виде запрета проведения торгов с заложенным имуществом, а также совершения регистрационных действий.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 11.07.2022 по делу № А19-2626/2019 удовлетворено ходатайства ООО «ПК «Сибирь» приняты обеспечительные меры в виде запрета проводить торги в отношении предмета залога, а также совершать регистрационные действия в отношении предмета залога до момента вступления в силу судебного акта о рассмотрении по существу заявления ООО «ПК «Сибирь» о разрешении разногласий по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога.

Катаева М.Г. 20.06.2022 (через электронную систему «Мой Арбитр» 17.06.2022) обратилась в Арбитражный суд Иркутской области с заявлением, в котором просит отказать финансовому управляющему Анучиной О.А. и залоговому кредитору АО «Азиатско-Тихоокеанский Банк» в утверждении положения о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества, являющегося предметом залога от 30.05.2022 в действующей редакции.

Катаева М.Г. в рамках указанного заявления 27.06.2022 заявила ходатайство о принятии обеспечительных мер.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 12.07.2022 по делу № А19-2626/2019 ходатайство Катаевой М.Г. удовлетворено, приняты обеспечительные меры в виде запрета проводить торги с имуществом, находящимся в залоге у «Азиатско- Тихоокеанский Банк» (АО), в виде запрета Управлению Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Иркутской области совершать регистрационные действия с недвижимым имуществом, являющимся предметом залога:

- нежилое здание, общей площадью 604,4 кв.м., кад. номер - 38:36:000021:3486, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 11, 664022;
- земельный участок, общей площадью 2052 кв.м., кад. номер:

38:36:000021:102, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 11, 664022;

- гараж, общей площадью 43,4 кв.м., кад. номер - 38:36:000021:37886, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 11, 664022;
- гараж, общей площадью 29,5 кв.м., кад. номер - 38:36:000021:37885, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 11, 664022;
- баня, общей площадью 65,9 кв.м., кад. номер - 38:36:000021:37893, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 11, 664022;
- объект незавершенного строительства, кад. номер - 38:36:000021:37892, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 11, 664022 до момента вступления в силу судебного акта о рассмотрении по существу заявления Катаевой Марины Григорьевны об оспаривании положения о продаже имущества должника.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 11 августа 2022 года заявление Катаевой М.Г. и заявление ООО «ПК «Сибирь» объединены в одно производство для совместного рассмотрения.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 24 октября 2022 года «О назначении экспертизы» удовлетворено ходатайство Катаевой Марины Григорьевны о назначении судебной оценочной экспертизы, по делу назначена судебная оценочная экспертиза, производство которой поручено эксперту общества с ограниченной ответственностью «Иркутская лаборатория досудебной экспертизы» (адрес: 664009, г. Иркутск, ул. Советская, д. 85, офис Автоэкспертиза) Потёмкину Илье Владимировичу.

Согласно представленному экспертом ООО «Иркутская лаборатория досудебной экспертизы» заключению от 16.02.2023 по делу №А19-2626/2022 итоговая стоимость объектов недвижимости, составляющих предмет залога, определена в размере 21 148 748,00 рублей.

13.03.2023 в адрес финансового управляющего поступило положение о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества, являющегося предметом залога у «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (АО) от 10.03.2023, утвержденное «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (АО) (состав и описание лотов, а также начальная цена реализации в размере 21 148 748,00 рублей указаны в положении), 14.03.2023 соответствующее сообщение опубликовано в ЕФРСБ.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 23 марта 2023 года удовлетворены заявления должника Катаевой М.Г., конкурсного кредитора ООО «ПК

«Сибирь» о разрешении разногласий. Утверждено Положение о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества, являющегося предметом залога у «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (АО) в редакции от 10.03.2023.

Финансовый управляющий Карканица О.А. 05.04.2023 через систему «Мой арбитр» обратилась в Арбитражный суд Иркутской области с заявлением об отмене обеспечительных мер, принятых определениями Арбитражного суда Иркутской области от 11 июля 2022 года, от 12 июля 2022 года.

В обоснование заявления указано, что наличие действующих обеспечительных мер препятствует в настоящее время проведению мероприятий по торгам с имуществом, находящимся в залоге у «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (АО).

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом.

От финансового управляющего 06.04.2023 поступило ходатайство о рассмотрении заявления об отмене обеспечительных мер в отсутствие финансового управляющего.

В судебном заседании 06.04.2022 объявлен перерыв до 07.04.2023 (информация о перерыве размещена на официальном сайте Арбитражного суда Иркутской области в сети Интернет).

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом.

Поскольку неявка лиц, участвующих в деле, надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного разбирательства, не является препятствием к рассмотрению дела, дело рассматривается в их отсутствие в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Исследовав материалы дела, суд установил следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 97 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обеспечение иска по ходатайству лица, участвующего в деле, может быть отменено арбитражным судом, рассматривающим дело.

Согласно части 2 статьи 97 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации вопрос об отмене обеспечения иска разрешается в судебном заседании в пятидневный срок со дня поступления заявления в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 93 настоящего Кодекса.

Перечень случаев, при которых обеспечительные меры могут быть отменены, Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации не предусмотрен.

Данный вопрос разрешается судом в каждом конкретном случае с учетом обстоятельств дела.

Исходя из смысла статьи 97 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, отмена обеспечительных мер может быть осуществлена судом при условии, что отпали основания, по которым были приняты обеспечительные меры, либо после принятия таких мер появились обстоятельства, обосновывающие отсутствие необходимости в сохранении обеспечения.

Удовлетворяя заявление о принятии обеспечительных мер, арбитражный суд исходил из того, что заявленные Катаевой М.Г., ООО «ПК «Сибирь» обеспечительные меры направлены на защиту имущественных интересов должника и его кредиторов, а также, на обеспечение соблюдения баланса интересов лиц, участвующих в деле о банкротстве, на обеспечение требований кредиторов и формирования конкурсной массы должника, непосредственно связанными с предметом заявленных требований в рамках обособленного спора, направленными на сохранение между сторонами правоотношения (*status quo*), существовавшего на момент обращения в арбитражный суд, необходимыми и достаточными для обеспечения исполнения возможного судебного акта по делу.

Как указывалось выше, в материалы дела представлено экспертное заключение ООО «Иркутская лаборатория досудебной экспертизы» заключению от 16.02.2023 по делу №А19-2626/2022, итоговая стоимость объектов недвижимости, составляющих предмет залога, определена в размере 21 148 748,00 рублей.

С учетом экспертного заключения от 16.02.2023 по делу №А19-2626/2022, в материалы дела представлено положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (Акционерное общество) в редакции залогового кредитора от 10.03.2023, начальная цена недвижимого имущества, в том числе:

1. нежилое здание. Общая площадь помещения - 604,4 кв.м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 11, Кад. № 38:36:000021:3486,
2. земельный участок, площадь участка - 2052 +/- 12 кв.м., расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 11, Кад. № 38:36:000021:102,
3. гараж, назначение: нежилое, 43,4 кв.м., расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Сибирская, д. И, кад. № 38:36:000021:37886,
4. гараж, назначение: нежилое, 29,5 кв.м., расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 11, кад. № 38:36:000021:37885,

5. баня, назначение: нежилое, 65.9 кв.м., расположенная по адресу: г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 11, кад. № 38:36:000021:37893,

6. объект незавершенного строительства, назначение жилое, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 11, кад. № 38:36:000021:37892, определена в размере 21 148 748 рублей.

В рамках заявления об отказе финансовому управляющему Анучиной О.А. и залоговому кредитору АО «Азиатско-Тихоокеанский Банк» в утверждении положения о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества, являющегося предметом залога от 30.05.2022 в действующей редакции, о разрешении разногласий по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, разрешены разногласия по утверждению порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, возникшие между Катаевой М.Г. и залоговым кредитором; а также между кредитором ООО «ПК «Сибирь» и залоговым кредитором должника Катаевой М.Г.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 23 марта 2023 года утверждено Положение о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества, являющегося предметом залога у «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (АО) в редакции от 10.03.2023. Определение вступило в законную силу 07.04.2023.

Таким образом, суд приходит к выводу о том, что оснований для сохранения действия обеспечительных мер, принятых определениями Арбитражного суда Иркутской области от 11.07.2022, от 12.07.2022 по делу №А19-2626/2019 и предусмотренных статьей 96 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, не имеется.

При таких обстоятельствах, суд приходит к выводу, что ходатайство финансового управляющего об отмене обеспечительных мер подлежит удовлетворению, обеспечительные меры, принятые определениями Арбитражного суда Иркутской области от 11.07.2022, от 12.07.2022 по делу №А19-2626/2019 подлежат отмене.

Определение выполнено в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью судьи. При наличии у арбитражного суда доказательств получения лицами, участвующими в деле, настоящего определения, в том числе в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 123 АПК РФ, все последующие судебные акты по делу, выполненные в форме электронного документа, направляются лицам, участвующим в деле, посредством их размещения на официальном сайте суда в сети «Интернет» по

адресу: <https://kad.arbitr.ru/>. По ходатайству лиц, участвующих в деле, копии судебных актов, выполненных в форме электронного документа, на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Руководствуясь статьями 90, 97, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

ходатайство финансового управляющего Карканица (Анучиной) Ольги Анатольевны об отмене обеспечительных мер, принятых определением Арбитражного суда Иркутской области от 11.07.2022, от 12.07.2022 по делу №А19-2626/2019 удовлетворить.

Отменить обеспечительные меры, принятые определением Арбитражного суда Иркутской области от 11.07.2022 в виде запрета проводить торги в отношении предмета залога, а также совершать регистрационные действия в отношении предмета залога до момента вступления в силу судебного акта о рассмотрении по существу заявления ООО «ПК «Сибирь» о разрешении разногласий по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога.

Отменить обеспечительные меры, принятые определением Арбитражного суда Иркутской области от 12.07.2022 в виде запрета проводить торгов с имуществом, находящимся в залоге у «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (АО), а также запрета Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области совершать регистрационные действия с недвижимым имуществом, являющимся предметом залога:

- нежилое здание, общей площадью 604,4 кв.м., кад. номер - 38:36:000021:3486, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 11, 664022;
- земельный участок, общей площадью 2052 кв.м., кад. номер: 38:36:000021:102, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 11, 664022;
- гараж, общей площадью 43,4 кв.м., кад. номер - 38:36:000021:37886, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 11, 664022;
- гараж, общей площадью 29,5 кв.м., кад. номер - 38:36:000021:37885, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 11, 664022;
- баня, общей площадью 65,9 кв.м., кад. номер - 38:36:000021:37893, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 11, 664022;

- объект незавершенного строительства, кад. номер - 38:36:000021:37892, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 11, 664022.

Определение подлежит немедленному исполнению, может быть обжаловано в Четвертый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Иркутской области в течение десяти дней со дня его принятия.

Судья

М.Н. Чигринская

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 14.03.2022 22:32:00
Кому выдана Чигринская Марина Николаевна