

Договор
купли-продажи имущества

г. _____

«___» _____ 2023 года

ООО «СК «Двина» (ОГРН 1067746915763, ИНН 7727583936, адрес: 115230, г. Москва, проезд Электролитный, дом 3, строение 2, эт. 1, ком. 62) (далее также - Продавец), в лице конкурсного управляющего Карташовой Ирины Александровны (ИНН 772083647413, СНИЛС 150-952-946 76), выступающей в качестве организатора торгов имущества ООО «СК «Двина» как конкурсный управляющий, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 12.08.2020 г. по делу № А40-116942/2019 и Определения Арбитражного суда города Москвы от 19.11.2020г. по делу № А40-116942/2019, с одной стороны

и

ФИО (полностью) _____ (ИНН _____, адрес регистрации _____)
(далее также – Покупатель), с другой стороны,

констатируют, что

Продавец и Покупатель вместе именуются Стороны, а каждый по отдельности Сторона,

Продавец находится в процедуре реализации имущества, введенной в рамках дела № А40-116942/2019, настоящий Договор заключен по итогам торгов № _____, состоявшихся _____.2023 года на электронной площадке - «Аукцион-центр» на сайте: www.aukcioncenter.ru (ЭТП), оператор ЭТП ОО «ИстКонсалтингГрупп» (далее - ЭП). (Протокол результатов проведения торгов № _____ от _____.2023, лот № _____),

настоящий Договор не противоречит порядку реализации имущества, установленному ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

все что не отражено в положениях настоящего Договора регулируется и разрешается на основании действующего законодательства РФ, обычаев делового оборота,

Стороны должны всячески содействовать друг другу в исполнении настоящего Договора

и заключают настоящий договор на нижеследующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность следующее имущество, определенное Протоколом результатов проведения торгов № _____ от _____.2023, лот № _____ на следующих условиях:

Предмет реализации	Цена продажи	Примечание
Подъемник мачтовой грузовой, ПМГ1-05, Нп=15м, выкатная платформа/Леса строительные	_____ руб. ____ коп. (здаток уже внесен в размере _____ руб. ____ коп.)	Реализация имущества НДС не облагается. Покупатель подписанием настоящего договора принимает на себя все риски, связанные с фактическим состоянием имущества.

Протокол об определении участников торгов № _____ от _____.2023, лот № _____ и Протокол результатов проведения торгов № _____ от _____.2023, лот № _____ являются неотъемлемыми приложениями к настоящему Договору.

- 1.2. Имущество реализуется совместно и одновременно.
- 1.3. Имущество должно быть оплачено Покупателем в течение 30 (тридцать) календарных дней в полном объеме (п. 1.1 настоящего Договора).
Покупатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней направить в адрес Продавца по адресу (почтовый адрес), указанному в реквизитах настоящего договора подписанный со своей стороны акт.
- 1.4. Право собственности на реализуемое имущество переходит к Покупателю только после получения Продавцом оплаты в полном объеме. Остаток цены, подлежащей уплате – _____ руб. ____ коп.; ранее внесенный задаток зачитывается в стоимость имущества.
- 1.5. Расходы и любые иные издержки, связанные с заключением настоящего договора возлагаются на покупателя.

2. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. Настоящий Договор может быть прекращен по инициативе Продавца в одностороннем внесудебном порядке (односторонний внесудебный отказ от договора на основании ст. 450.1 ГК РФ) в следующих случаях:
- 2.1.1. неисполнение, ненадлежащее исполнение Покупателем обязанности по оплате имущества (п. 1.1 настоящего Договора), включая несоблюдения условий по сроку оплаты (п. 1.3 настоящего Договора);

2.4. К правилам уведомлений, направлений актов, прочих документов Сторонами друг другу применяются положения ст. 165.1 ГК РФ.

1. Протокол об определении участников торгов №_____ от __.__.2023, лот №_;
2. Протокол результатов проведения торгов №№_____ от __.__.2023, лот №_.

Продавец ООО «СК «Двина» ОГРН 1067746915763, ИНН 7727583936, КПП 772601001 адрес: 115230, г. Москва, проезд Электролитный, дом 3, строение 2, эт. 1, ком. 62, Почтовый адрес: 105005, г. Москва, ул. Бауманская, д.38, стр.2, а/я 159 Банковские реквизиты: р/с 40702810801100021002 в АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593 Конкурсный управляющий _____ И.А. Карташова М.п.	Покупатель _____ _____.
---	--