

Договор
на организацию проведения торгов

г. Воронеж

17.08.2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Агрокапитал», именуемое в дальнейшем "**Исполнитель**", в лице директора Барбашина А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ОАО «Самарский подшипниковый завод», в лице конкурсного управляющего Пономарева А.Ю., действующий на основании на основании Постановления Одиннадцатого Арбитражного Апелляционного суда от 18.11.2019г. по делу №А55-8849/2017, с одной именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Предмет Договора

1.1. **Исполнитель** обязуется оказать **Заказчику** услуги, связанные с организацией и проведением торгов по продаже следующего имущества **Заказчика**, указанного в Приложение № 1 к:

1) Положению о порядке продажи имущества **10-го корпуса** ОАО «Самарский подшипниковый завод».

1.2. **Исполнитель** обязуется при оказании услуг по настоящему договору руководствоваться действующим законодательством, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «Самарский подшипниковый завод» и указаниями **Заказчика**.

2. Права и обязанности сторон

2.1. **Исполнитель** обязуется оказать следующие услуги:

- подготовку и публикацию объявления о проведении торгов по продаже имущества **Заказчика** в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», разместить указанное сообщение в сети интернет на сайте официального издания «Коммерсант», в газете «Коммерсантъ», включить сообщение о торгах в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в порядке и в сроки установленные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Министерства экономического развития РФ № 54 от 15.02.2010 г.;

- заключить договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, представить оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов, а так же совершить иные действия, необходимые для организации и проведения электронных торгов на любой электронной торговой площадке по усмотрению Исполнителя при условии ее соответствии требованиям установленным Приказом Министерства экономического развития РФ № 54 от 15.02.2010 г.;

- подготовить полный пакет документов, необходимых при проведении торгов;

- организовать прием заявок в электронной форме на участие в торгах, обработку заявок и подведение итогов приема заявок;

- организовать проведение торгов в соответствии с действующим законодательством и представленным **Заказчиком** Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «Самарский подшипниковый завод», а также документально оформить результаты проведения торгов;

- совершить иные действия, необходимые для организации и проведения торгов по продаже имущества **Заказчика**;

- предпринимать все зависящие от него меры для исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором и содействовать в этом **Заказчику**.

- по требованию **Заказчика** снять имущество с торгов и отменить торги, опубликовав сообщение об этом.

2.2. **Заказчик** обязуется:

- одновременно с подписанием настоящего договора предоставить Исполнителю Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «Самарский подшипниковый завод» со всеми приложениями к нему (в полном объеме), указанные в п. 1.1.

- принять по акту приемки оказанные **Исполнителем** услуги и оплатить их в порядке и на условиях, определенных сторонами;

- предоставить **Исполнителю** необходимые для оказания предусмотренных настоящим Договором услуг информацию и документацию в 3-х дней срок, после получения соответствующего требования от **Исполнителя**;

- оплачивать расходы **Исполнителя**, связанные с выполнением настоящего договора в разумный срок;

- предпринимать все зависящие от него меры для исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором и содействовать в этом Исполнителю.

2.3. **Заказчик** вправе требовать от **Исполнителя** предоставления *сведений* о ходе исполнения обязательств по настоящему договору, но не может вмешиваться в деятельность Исполнителя. **Исполнитель** обязан в срок не позднее 3-х дней с момента получения соответствующего требования от **Заказчика** предоставить затребованные им сведения.

2.4. **Исполнитель** вправе отступить от указаний **Заказчика** только в том случае, если **Заказчик** не ответил на его обращение в двухдневный срок либо **Исполнитель** в силу объективных причин был лишен возможности обратиться к **Заказчику**.

Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, направив письменное уведомление об этом **Заказчику**.

2.5. Во всем остальном, что не охватывается нормами законодательства и указаниями **Заказчика**, **Исполнитель** вправе самостоятельно определять порядок исполнения договорных обязательств и предъявлять соответствующие требования к третьим лицам.

2.6. **Заказчик** вправе потребовать от **Исполнителя** снять имущество с торгов и отменить торги в случае:

- наложения запрета на проведения торгов, на основании судебного акта и/или постановления судебного пристава-исполнителя о запрете торгов;

- если действия **Исполнителя** не соответствуют, условиям настоящего договора, Положениям о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «Самарский подшипниковый завод», либо действующему законодательству РФ;

- если размещена недостоверная информация в объявлении о торгах, существенным образом искажающая условия продажи имущества **Заказчика** либо недостоверно и неполно отражающая сведения о выставленном на торги имуществе;

- если совершены или совершаются действия, порочащие деловую репутацию **Заказчика**;

- если кем-либо из кредиторов оспаривается Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «Самарский подшипниковый завод»;

- в иных случаях, в рамках действующего законодательства РФ.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Размер вознаграждения организатора торгов за проведение торгов (п.1.1. Договора) определяется в следующем порядке: 300 000 (триста тысяч рублей) за один этап торгов по Лоту.

Таким образом, максимальный размер вознаграждения Исполнителя по настоящему договору может составить 300 000,00 руб. (Триста тысяч рублей).

3.2. Вознаграждение по настоящему Договору выплачивается за счет имущества **Заказчика с соблюдением очередности, установленной ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»**.

3.3 Реализация имущества включает в себя следующие этапы:

- 1) проведение первых торгов,

- 2) при необходимости проведение повторных торгов,

- 3) при необходимости проведение одних торгов по Положению по продаже имущества посредством публичного предложения.

Услуги **Исполнителя** подлежат приемке и оплате не позднее семидневного срока после окончания процедуры реализации имущества по каждому из вышеуказанных этапов. **Исполнитель** считается полностью исполнившим свои обязательства перед **Заказчиком** если:

- все имущество было реализовано и оплачено покупателями в полном объеме в установленный Законом «О несостоятельности (банкротстве)» срок;

- все имущество или его часть не было реализовано по независящим от **Исполнителя** причинам, в том числе из-за отсутствия заявок на участие в торгах либо из-за оставления этого имущества за собой кем-либо из лиц, указанных в Законе «О несостоятельности (банкротстве)» либо из-за отказа победителя торгов оплатить имущество.

3.4. Расходы, связанные с проведением торгов, в том числе с публикацией объявлений о торгах в средствах массовой информации и размещение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, относятся на **Заказчика** и подлежат оплате **Заказчиком** на основании полученных от **Исполнителя** документов.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор заключен на период осуществления мероприятий, связанных с организацией и проведением торгов по продаже имущества **Заказчика**.

4.2. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими договорных обязательств.

5. Ответственность сторон

5.1. За ненадлежащее исполнение своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Форс-мажор

6.1. Любая из сторон настоящего договора освобождается от ответственности за его нарушение, если такое нарушение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказывать влияние, например: землетрясение, наводнение, пожар, ураган, а также восстание, гражданские беспорядки, забастовка, акты государственных органов, военные действия любого характера, препятствующие выполнению настоящего договора.

7. Порядок разрешения споров, изменение и расторжение договора

7.1. Споры, возникающие в связи с настоящим договором, подлежат рассмотрению в суде.

7.2. Настоящий договор, может быть расторгнут по соглашению сторон, а также в случаях, установленных законодательством РФ.

7.3. При возникновении препятствий по выполнению условий настоящего договора **Заказчик** и **Исполнитель** обязуются незамедлительно сообщать о них друг другу.

7.4. Настоящий договор заключен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

ОАО «Самарский подшипниковый завод»
ИНН 6318100431 ОГРН 1026301505999
Адрес: 443009; г. Самара, ул. Калинина д.1

Реквизиты для уплаты по договору:

ОАО «СПЗ», ИНН 6318100431, р/с
40702810200331106911, в ПАО Банк ЗЕНИТ г.
Москва, к/с 30101810000000000272,
БИК, 044525272.

Конкурсный управляющий
ОАО «СПЗ»



Пonomarev А.Ю.

Исполнитель:

ООО «Агрокапитал»
394026, 36 Воронежская область, г. Воронеж, пр-
кт. Труда, 65
ИНН: 3666085073
КПП: 366201001
р/с №407028107000000003419
Банк
Ф-л Московский №3 ПАО Банк «ФК Открытие»
к/с 30101810845374525389
БИК 044525389

Директор



А.В. Барбаши