

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва
19 декабря 2022г.

Дело № А40-187788/2019-66-212

Резолютивная часть определения объявлена 21 ноября 2022г.
Определение изготовлено в полном объеме 19 декабря 2022г.

Арбитражный суд города Москвы в составе:
председательствующего - судьи Пешехоновой А.А.,
при ведении протокола секретарем судебного заседания Магомедовой А.А.,
рассмотрев дело по заявлению Публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» о признании несостоятельным (банкротом) ООО «Компания Промсервис» (ОГРН 1037739913485, ИНН 7733507718),
с участием: представители конкурсного управляющего – Лысенко А.И. (паспорт, доверенность от 21.01.2022),

Установил: 28.04.2020г. (согласно штампа канцелярии) в Арбитражный суд города Москвы посредством электронной системы подачи документов «Мой Арбитр» поступило заявление Публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» о признании несостоятельным (банкротом) ООО «Компания Промсервис» (ОГРН 1037739913485, ИНН 7733507718).

Определением суда от 11.09.2019г. принято к производству заявление ИП Мареева Н.А. о признании несостоятельным (банкротом) ООО «Компания Промсервис» (ОГРН 1037739913485, ИНН 7733507718), возбуждено производство по делу № А40-187788/2019-66-212.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 29.06.2020г. должник ООО «Компания Промсервис» (ОГРН 1037739913485, ИНН 7733507718) признан застройщиком, применены правила § 7 главы IX ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», открыто конкурсное производство сроком на один год, конкурсным управляющим утвержден Новиков Павел Васильевич (ИНН 772109351283, адрес для направления корреспонденции: 121099, г. Москва, а/я 1), являющийся членом Ассоциации "Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (адрес: 101100, г. Москва, Лубянский проезд, д. 5, стр. 1).

Сообщение об открытии конкурсного производства в отношении должника опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 121 от 11.07.2020г.

В настоящем судебном заседании рассмотрению подлежит ходатайство конкурсного управляющего Новикова П.В. об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

В судебном заседании представитель конкурсного управляющего поддержал заявление по представленным уточнениям.

Изучив материалы дела, представленные документы, заслушав мнения лиц, участвующих в деле, суд пришел к следующим выводам.

Согласно ст. 223 АПК РФ, ст. 32 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» дела о банкротстве рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с ч. 1 ст. 49 АПК РФ истец вправе при рассмотрении дела в арбитражном суде первой инстанции до принятия судебного акта, которым заканчивается рассмотрение дела по существу, изменить основание или предмет иска, увеличить или уменьшить размер исковых требований.

Рассмотрев заявленное уточнение, суд принимает его как соответствующее ч. 1 ст. 49 АПК РФ и разъяснениям, изложенным в постановлении Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 31.10.1996 № 13 (ред. от 09.07.1997) «О применении Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации при рассмотрении дел в суде первой инстанции».

Решением Арбитражного суда города Москвы от 29.06.2020г. должник ООО «Компания Промсервис» (ОГРН 1037739913485, ИНН 7733507718) признан застройщиком, применены правила § 7 главы IX ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», открыто конкурсное производство сроком на один год, конкурсным управляющим утвержден Новиков Павел Васильевич.

В соответствии абз. 2 и 3 п. 2 ст. 129 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсный управляющий обязан принять в ведение имущество должника, провести инвентаризацию такого имущества; привлечь оценщика для оценки имущества должника.

Во исполнение указанных норм конкурсным управляющим ООО «Компания Промсервис» проведена инвентаризация имущества должника, в результате которой выявлено имущество должника, не являющееся предметом залога, а именно:

Лот № 1: Дебиторская задолженность ООО «Компания Промсервис» к ООО «ТЕХСТРОЙ-СК» (ИНН 7726712547) на сумму 8 769 512,87 р., ООО «СтройДекор» (ИНН 7726712360) на сумму 15 307 282,10 р., ООО «Компания Недвижимость и Право» (ИНН 7726528548) на сумму 21 892 602,15 р., ООО «Риэлт Консалт» (ИНН 7726686368) на сумму 3 752 087,27 р., ООО «СпецТехРегион» (ИНН 7726686368) на сумму 22 467 000,00 р., ООО «СТ -Запад» (ИНН 5017101616) на сумму 12 870 210,50 р., ООО «ТехСтройСервис» (ИНН 7726685710) на сумму 8 100 000,00 р., НАО «КСК №7» (ИНН 7723428400) на сумму 478 273,00 р., ООО «АВЕСТ» (ИНН 7724559389) на сумму 18 270 950,00 р., ООО «АйронВуд» (ИНН 5024136560) на сумму 234 000,00 р., ООО «СтройДекор» (ИНН 7726712360) на сумму 1 050 000,00 р., ООО «Элба Бетон Центр» (ИНН 7716516960) на сумму 992 000,00 р., ООО «Электросистем» (ИНН 7704844420) на сумму 1 044 474,78 р., ООО «ЗМПХМ» (ИНН 5042012790) на сумму 51 586 704,37 р., ООО «ПРОМСЕРВИС-ИСТРА» (ИНН 5017106029) на сумму 3 168 200,00 р, возникающая на основании определений об оспаривании сделок в рамках дела о банкротстве А40-187788/19.

Лот №2: Дебиторская задолженность ООО «Компания Промсервис» к Мамаеву Д.Ю. на сумму 21 551,81 р., Морозовой Т.А. на сумму 27 669,51 р., Утешева И.Г. на сумму 17 476,64 р., Авдеева В.А. на сумму 3 851,10 р., Андреевой Т.П. на сумму 14 529,36 р., Безгиной С.А. на сумму 8 477,98 р., Белоусовой А.В. на сумму 1 783,29 р., Блохина В.В. на сумму 1 775,96 р., Болабонова С.А. на сумму 36 263,34 р., Большаковой К.В. на сумму 6 184,78 р., Волобуевой С.Н. на сумму 18 820,86 р., Ворона А.Н. на сумму 31 945,62 р., Гамовой О.Л. на сумму 16 535,82 р., Гарагуля А.В. на сумму 21 902,84 р., Гасановой В.Т. на сумму 7 109,52 р., Гилязиевой И.А. на сумму 7 569,65 р., Головкина А.В. на сумму 66 898,70 р., Григорьевой Н.И. на сумму 67 688,96 р., Демочко О.А. на сумму 37 767,78 р., Дорониной Д.М. на сумму 28 010,33 р., Ефремовой И.С. на сумму 11 634,25 р., Засухиной И.А. на сумму 66 898,70 р., Ивановой В.Э. на сумму 9 320,48 р., ИП Олифира В.И. на сумму 868 049,50 р., ИП Силкина А.А. на сумму 19 315,86 р., Ихайланен Н.Д. на сумму 387 079,26 р., Кагирова

И.М. на сумму 250 035,86 р., Камаловой Л.Б. на сумму 26 804,74 р., Клименко Я.М. на сумму 664 873,67 р., Ковалишина А.Р. на сумму 10 216,74 р., Кымыет Н.Я. на сумму 13 557,08 р., Лавреновой Л.С. на сумму 11 621,25 р., Лакуста Л.А. на сумму 10 037,04 р., Луганской О.Н. на сумму 10 249,83 р., Лукашевич Е.П. на сумму 21 869,65 р., Лукьяненко Л.В. на сумму 20 000,50 р., Миних В.А. на сумму 6 818,74 р., Наумовой Н.В. на сумму 43 795,24 р., Носоненко С.В. на сумму 13 084,80 р., Орлова М.Е. на сумму 11 476,86 р., Пахтусов С. на сумму 13 801,82 р., Петина С.М. на сумму 10 917,19 р., Поляковой В.В. на сумму 11 476,86 р., Потаповой Я.Н. на сумму 161 536,03 р., Репняковой Я.Н. на сумму 13 719,15 р., Руденко А.С. на сумму 9 717,85 р., Садыкова Г.К. на сумму 72 982,03 р., Сазонов А.Ю. на сумму 10 863,48 р., Самошкиной Л.С. на сумму 14 554,68 р., Симоновой Т.В. на сумму 150 002,00 р., Сиротиной И.Г. на сумму 10 397,37 р., Стрелкова И.В. на сумму 20 973,04 р., Таранова Н.П. на сумму 201 937,00 р., Тихоновой Т.Н. на сумму 12 726,27 р., Тюлюлюева Н.Н. на сумму 13 719,15 р., Уткиной М.М. на сумму 9 678,95 р., Филинкова А.П. на сумму 15 547,54 р., Фролова М.А. на сумму 12 150,00 р., Хамиди Л.Р. на сумму 4 740,45 р., Хрущевой О.К. на сумму 15 751,65 р., Цёмкало Л.В. на сумму 65 429,33 р., Цупрун Л.А. на сумму 16 867,38 р., Челидзе Э.Д. на сумму 67 982 513,77 р., Челышева М.Н. на сумму 6 076,94 р., Черяпкина В.В. на сумму 9 678,95 р., Черяпкиной А.В. на сумму 9 678,95 р., Шатохина С.В. на сумму 14 060,72 р., Шеленковой Д.С. на сумму 19 811,92 р., возникшей на основании определений об оспаривании сделок в рамках дела о банкротстве А40-187788/19.

Поскольку выявленное имущество должника не обременено залогом, вопрос об утверждении Положения о начальной продажной цене, порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «Компания Промсервис» был включен в повестку заседания собрания кредиторов ООО «Компания Промсервис».

Конкурсным управляющим назначено собрание кредиторов ООО «Компания Промсервис» в форме заочного голосования (объявление № 12010326360 на стр. 187 №162(7363) от 03.09.2022 в газете «Коммерсантъ»), сообщение на ЕФРСБ № 9493507 от 24.08.2022). Повестка дня собрания кредиторов:

1. Отчет конкурсного управляющего о своей деятельности (голосование по данному вопросу не проводится).

2. Утверждение положения о порядке, об условиях и о сроках реализации дебиторской задолженности ООО «Компания Промсервис».

3. Утверждение положения о порядке, об условиях и о сроках реализации квартиры с кадастровым номером 50:08:0040140:759 площадью 55,5 кв.м. по адресу: МО, Истринский р-н, с.п, Ивановское, д. Высоково, мкр. «Малая Истра», д.1, кв.59.

Дата окончания приема бюллетеней – 05.10.2022.

Указанное собрание кредиторов в форме заочного голосования, прием бюллетеней по которому осуществлялся с 05.09.2022 по 05.10.2022, в соответствии с п. 4 ст. 12 Закона о банкротстве признано неправомочным по причине отсутствия кворума.

Начальная продажная цена Лота № 1: 169 983 297,04 (сто шестьдесят девять миллионов девятьсот восемьдесят три тысячи двести девяносто семь) рублей 04 копейки.

Начальная продажная цена Лота № 2: 71 831 864,37 (семьдесят один миллион восемьсот тридцать одна тысяча восемьсот шестьдесят четыре) рублей 37 копейки.

Начальная продажная цена дебиторской задолженности не является фиксированной и определяется на дату торгов по продаже дебиторской задолженности с учетом погашения дебиторами. Изменение начальной продажной цены осуществляется пропорционально с учетом погашения, произведенного дебиторами до даты получения ими уведомлений об уступке прав требования.

В соответствии с п. 1 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае отсутствия решения собрания кредиторов должника по вопросу порядка продажи

имущества, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд за разрешением соответствующего вопроса и утверждением порядка продажи имущества.

Согласно ст. 65 АПК РФ, каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений; обстоятельства, имеющие значение для правильного рассмотрения дела, определяются арбитражным судом на основании требований и возражений лиц, участвующих в деле, в соответствии с подлежащими применению нормами материального права.

В материалы дела представлено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Компания Промсервис» (ОГРН 1037739913485, ИНН 7733507718), подготовленное конкурсным управляющим Новиковым П.В.

Возражения иных лиц, участвующих в деле о банкротстве ООО «Компания Промсервис», относительно порядка и условий проведения торгов по продаже имущества ООО «Компания Промсервис» не поступали.

При таких обстоятельствах, заявление конкурсного управляющего должника Новикова П.В. об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника следует считать обоснованным, подлежащим удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 60, 61, 111, 129, 130, 138, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 65, 71, 75, 167-170, 176, 184-186, 223 АПК РФ, Арбитражный суд города Москвы

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить порядок и условия продажи имущества ООО «Компания Промсервис» на условиях Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Компания Промсервис» (ОГРН 1037739913485, ИНН 7733507718), в редакции, представленной конкурсным управляющим Новиковым П.В.

Установить начальную продажную стоимость имущества в соответствии с утвержденным Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Компания Промсервис» (ОГРН 1037739913485, ИНН 7733507718) .

Определение может быть обжаловано в арбитражный суд апелляционной инстанции (Девятый арбитражный апелляционный суд) в десятидневный срок с даты изготовления судебного акта в полном объеме.

Председательствующий - судья

А.А. Пешехонова