

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
(уступки права требования)

Организатор торгов – финансовый управляющий Утиралова Олега Александровича (18.10.1960 г.р., место рождения: г. Ефремов Тульской обл., адрес: 143120, Московская область, Рузский район, д. Матвейцево-2, 2а, ИНН 540406865861, СНИЛС 023-419-795 45), Симонова Яна Владиславовна (ИНН 540323062162, СНИЛС 058-088-487-01, email: Simonova_y.v@mail.ru, адрес для направления корреспонденции: 630106, г. Новосибирск, а/я 104), член Ассоциации АУ «Арсенал» (644122, г. Омск, ул. 5 Армии, 4, офис 1, ИНН 5406240676, ОГРН 1025402478980), действующий на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 28.06.2022 г. по делу № А41-15193/20, именуемый в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем “Покупатель”, в лице _____, действующее на основании _____, с другой стороны, вместе далее именуемые стороны, на основании протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества Должника от «___» _____ 20__ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец уступает Покупателю права требования Должника, указанные п. 1.2 настоящего договора (далее – право требования), а Покупатель принимает права требования в полном объеме и обязуется их оплатить в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Описание имущества (прав требования), являющегося предметом настоящего договора, входящего в состав Лота №__ : _____

1.3. Документы, подтверждающие основания возникновения у Утиралова Олега Александровича передаваемых по настоящему Договору прав требования, будут указаны в акте приема-передачи, поименованном в п. 2.1.1 настоящего Договора.

1.4. Продавец гарантирует, что уступаемые права требования, являющиеся предметом настоящего договора не заложены, не обременены какими-либо правами третьих лиц, не находятся под арестом, и не являются предметом спора.

1.5. К Покупателю переходят по настоящему договору все иные права, которые прямо или косвенно вытекают из его смысла или волеизъявления сторон обязательств (в том числе право на неустойку, пени, штрафы, неуплаченные проценты, право на обеспечение и т.д.).

2. Обязанности сторон.

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать документы, подтверждающие передаваемые права требования Покупателю по акту приема-передачи в течение пяти рабочих дней после их полной оплаты.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить за приобретаемые права требования цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять документы, подтверждающие передаваемые права требования Покупателю по акту приема-передачи в течение пяти рабочих дней после их полной оплаты.

3. Сумма договора и порядок расчетов.

3.1. Цена имущества (права требования), входящего в Лот № __, установленная сторонами на основании протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества Должника № _____ от _____, составляет _____ (_____) рублей (с учетом НДС).

3.2. Сумма _____ рублей, ранее перечисленная Покупателем Организатору торгов по продаже имущества Должника, засчитывается в счет оплаты Покупателем имущества (прав требования).

3.3. С учетом указанной в п.3.2. настоящего договора суммы Покупатель обязан оплатить Должнику _____ (_____) рублей.

3.4. Обязанность по оплате суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, лежит на Покупателе. Покупатель оплачивает сумму, указанную в п. 3.3. настоящего договора, по реквизитам Должника, указанным в настоящем договоре, а также в сообщении о проведении торгов, опубликованном в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», в течение тридцати календарных дней со дня подписания настоящего договора.

3.5. Обязанность Покупателя по оплате продаваемого имущества считается исполненной с момента поступления суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, на счет Должника в полном объеме.

4. Передача имущества и переход права собственности.

4.1. Передача имущества оформляется актом приема-передачи документов, подтверждающих передаваемые права требования.

4.2. Акт приема-передачи имущества подписывается представителями сторон в двух экземплярах, по одному экземпляру для Покупателя и Продавца.

4.3. Переход права требования от Продавца к Покупателю осуществляется только после его полной оплаты.

5. Ответственность сторон.

5.1. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

6. Расторжение договора.

6.1. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Покупатель не перечислит в срок, указанный в п.3.4. настоящего договора на счет Должника стоимость имущества в сумме, указанной в п.3.3. настоящего договора, либо если Покупатель уклоняется от принятия имущества.

6.2. В случае, предусмотренном п. 6.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца. Покупатель считается получившим такое уведомление по истечении семи календарных дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Покупателя.

6.3. В случае расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном п.6.1., 6.2. настоящего договора, задаток в сумме, указанной в п.3.2. настоящего договора, ранее перечисленный Покупателем Организатору торгов, Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью.

6.4. В случае неисполнения Покупателем обязательств по оплате цены имущества в порядке, установленном п.3.4. настоящего Договора, Покупатель обязан возместить Продавцу убытки, которые могут определяться исходя из следующих расходов, а именно: оплата расходов за опубликование сведений на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, оплата услуг оператора электронной площадки и иные расходы, связанные с необходимостью повторного проведения торгов.

7. Заключительные положения.

7.1. Покупатель не вправе передавать свои права из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия Продавца.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.5. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор (в т.ч. связанный с расторжением или недействительностью (ничтожностью) настоящего договора) передается на рассмотрение в суд в соответствии с правилами подведомственности и подсудности.

7.6. Настоящий Договор составлен на ____ листах в двух подлинных экземплярах, обладающих равной юридической силой - один для Продавца, один – для Покупателя.

7.7. Настоящий договор является для Покупателя договором присоединения и его условия могут быть приняты Покупателем не иначе как путем присоединения к ним. Акцепт условий договора, проект которого был размещен в сети Интернет по адресу <https://aukcioncenter.ru>, осуществлен Покупателем путем подачи заявки на участие в торгах и внесения денежных средств в качестве задатка на отдельный счет Утиралова Олега Александровича.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

**Финансовый управляющий
Симонова Яна Владиславовна**

Реквизиты для оплаты денежных средств по договору (для победителя торгов):

получатель: Утиралов Олег Александрович

18.10.1960 г.р., ИНН 540406865861,

банк получателя: Банк ВТБ (публичное акционерное общество),

кор/счет банка 30101810450040000719,

БИК банка 045004719,

ИНН банка 7702070139,

Счет получателя 40817810920244067710

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи (уступки права требования)»

_____/Симонова Я.В.