

ДОГОВОР № 5574-ОАОФ/2/6
купли-продажи имущества ОАО «Санаторий Братское взморье»

г. **Братск**

«15» октября 2022 года

Открытое акционерное общество «Санаторий Братское взморье», ОГРН 1023800919405, ИНН/ОГРН 3805100973/380501001, Иркутская область, Братск, жилой район Гидростроитель, ул. Братскее взморье, 3, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Давыдова Алексея Николаевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Иркутской области от 20.07.2022 по делу № А19-3877/2017, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Гранд Байкал», ИНН 3808079832, ОГРН 1023801016821, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Григорова Виктора Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Настоящий договор заключён на основании Протокола № 5574-ОАОФ/2/6 о результатах проведения повторных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ОАО «Санаторий Братское взморье» от «13» октября 2022 года, в соответствии с Приложениями о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества ОАО «Санаторий Братское взморье», и в соответствии с предложением Покупателя о цене имущества.

1.2 В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продаёт Покупателю, а Покупатель приобретает в собственность Имущество ОАО «Санаторий Братское взморье» в составе ЛОТ № 6, а именно:

Нежилое здание – одноэтажное с материальным складом общая площадь – 524,2 кв.м., кадастровый номер 38:34:034201:0004:25:414:001:200177100:1300, литер Н, инв. № 25:414:001:200177100:1300, этажность: 1; адрес объекта: Иркутская область, г. Братск, Р 14 06 12 01, **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** общая площадь – 2 566 кв.м., кадастровый номер 38:34:034201:244, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, теплоснабжения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешённое использование: для размещения здания оптоволоконной сети с материальным складом; адрес объекта: Иркутская область, г. Братск, Р 14 29 00 00.

2. Цена договора и порядок расчётов

2.1 Цена имущества, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, установлена в размере 356 400 (триста пятьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.2 Цена имущества, указанная в пункте 2.1 настоящего договора, является окончательной, твёрдой и не подлежит изменению на весь срок действия настоящего договора.

2.3 Покупатель обязуется уплатить цену имущества, указанную в пункте 2.1 настоящего договора, в следующем порядке:

2.3.1 Дежневые средства в размере 285 120 (двести восемьдесят пять тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек должны быть перечислены на расчётный счёт Продавца не позднее 30 дней со дня заключения настоящего договора.

2.3.2 Задаток в размере 71 280 (семьдесят одна тысяча двести восемьдесят) рублей 00 копеек, внесённый Покупателем на расчётный счёт Продавца, засчитывается в счёт оплаты приобретённого имущества.

2.4 Факт оплаты имущества в установленном размере и в указанный срок подтверждается выпиской со счёта Продавца.

3. Переход права собственности и передача имущества

3.1 Передача имущества, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, Продавцом и приём его Покупателем осуществляется в течение 10 (десяти) дней со дня полной оплаты имущества, и оформляется путём подписания сторонами соответствующего Акта приёма-передачи имущества.

3.2 Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента наделения государственной регистрацией перехода права собственности в соответствующем подразделении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

4. Права и обязанности Сторон

4.1 Продавец обязуется:

4.1.1 Передать Покупателю имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего договора, в собственность по Акту приёма-передачи имущества в срок, указанный в пункте 3.1 настоящего договора, при условии полного исполнения Покупателем своей обязанности по оплате цены имущества. Акт приёма-передачи составляется и подписывается в четырёх подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, при этом один экземпляр передаётся Покупателю, два экземпляра – Продавцу и четвертый экземпляр – для соответствующего подразделения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

4.1.2 Обеспечить явку своего уполномоченного представителя в соответствующее подразделение Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в согласованное с Покупателем время, для совершения действий по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

4.1.3 Обеспечить Покупателю свободный доступ к имуществу, указанному в пункте 1.2 настоящего договора.

4.2 Покупатель обязуется:

4.2.1 Оплатить имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего договора, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.2.2 Принять имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего договора, от Продавца по Акту приёма-передачи в срок, указанный в пункте 3.1 настоящего договора.

4.2.3 Оплатить расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

5. Условия о качестве

5.1 Продавец передаёт, а Покупатель принимает имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего договора, в качественном состоянии, существующем на дату проведения торгов.

5.2 Продавец гарантирует, что имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего договора, никому не отчуждено, не обременено, в споре не состоит, в доверительное управление и в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано, иными правами третьих лиц не обременено, под арестом или запретом не находится.

6. Ответственность Сторон

6.1 Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой Стороне причинённые таким неисполнением убытки.

6.2 В случае нарушения Покупателем срока оплаты имущества, установленного пунктом 2.3 настоящего договора, более чем на десять календарных дней, настоящий договор расторгается Продавцом в одностороннем порядке путём направления Покупателю соответствующего письменного уведомления. В этом случае договор будет считаться расторгнутым с момента получения Покупателем такого уведомления, но в любом случае не позднее 10 календарных дней с момента направления извещения Продавцом. Соответственно, задаток, внесённый Покупателем, ему не возвращается, и включается в состав имущества Продавца.

6.3 В случае отказа Покупателя от принятия имущества по Акту приёма-передачи, в том числе путём уклонения от регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, Продавец вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке путём направления Покупателю соответствующего письменного уведомления. В этом случае договор будет считаться расторгнутым с момента получения Покупателем такого уведомления, но в любом случае не позднее 10 календарных дней с момента направления извещения Продавцом. Соответственно, задаток, внесённый Покупателем, ему не возвращается, и включается в состав имущества Продавца.

6.4 Все разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путём переговоров. Срок ответа на претензию – 10 дней с момента её получения. При не достижении Сторонами в ходе переговоров согласия, спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения недвижимого имущества.

7. Срок действия договора

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора.

7.2 Настоящий договор содержит исчерпывающий перечень договорённости Сторон относительно существенных и иных его условий, подразумеваемых сторонами как необходимые. С момента его подписания Сторонами все ранее существовавшие договорённости по этому вопросу теряют силу.

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

Настоящий договор составлен и подписан в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, при этом один экземпляр передается Покупателю, два экземпляра – Продавцу, и четвертый экземпляр – для соответствующего подразделения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, которое будет осуществлять государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество.

8. Адреса и платёжные реквизиты Сторон

Продавец:

Открытое акционерное общество «Санаторий Братское взморье»
(сокращённое наименование: ОАО «Санаторий Братское взморье»)
Иркутская область, Братск, жилой район Гидропротектор, ул. Братское взморье, 3
ОГРН 133800919405, ИНН/КПП 3805100973/380501001
р/сч 407010018090102769 в БАЙКАЛЬСКИЙ ВАНК ПАО СВЕРБАНК Г. ИРКУТСК,
№ 301010900000000607, БИК 042520607
Получатель: ОАО «Санаторий Братское взморье»

Покупатель:

Общество с ограниченной ответственностью «Гранд Байкал»
Юридический адрес: 664075, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Байкальская, 180А, этаж 2, пом. 11
Фактический адрес: 664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 180А
Почтовый адрес: 664075, г. Иркутск, д/я 30
Р/сч 407010018020101519 в Байкальском банке ПАО «Сбербанк»
К/сч 301010900000000607 БИК: 042520607
ИНН: 388079832, КПП: 381101001 ОГРН: 1023801016821
тел. 8(392) 259-259

Подписи сторон:

Продавец:

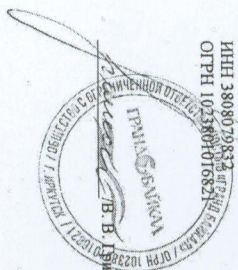
Конкурсный управляющий ОАО «Санаторий Братское взморье»
ИНН 3805100973,
ОГРН 1023800919405
адрес для корреспонденции: 665719, Иркутская область, г. Братск, д/я 1020.



А. Н. Дысенко/

Покупатель:

Генеральный директор ООО «Гранд Байкал»
ИНН 3808079832,
ОГРН 1023807076821



В. В. Дысенко/