

Состав лота №1: Недвижимое имущество (нежилые помещения, сооружения, неотделимые (составные) вещи)

№	Наименование	Адрес (местонахождение) объекта по сведениям ЕГРН	Кадастровые номера
1	Здание (главный корпус), назначение: нежилое здание, общая площадь (по данным ЕГРН) 11 028,2 кв. м. / (по данным технического паспорта объекта недвижимости от 02.04.2014г.) 14 113,8 кв. м.	Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23	50:12:0100105:44
2	Склад-навес, назначение: нежилое здание, общая площадь 991,5 кв. м.	Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, вл. 23, стр. 5	50:12:0100102:350
3	Складское здание, назначение: нежилое здание, общая площадь 136,4 кв. м.	Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23	50:12:0100108:70
4	Производственно-бытовое здание, назначение: нежилое здание, общая площадь (по данным ЕГРН) 160,1 кв. м. / (по данным технического паспорта объекта недвижимости от 02.04.2014г.) 144,7 кв. м.	Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д.23	50:12:0100108:85
5	Трансформаторная подстанция 10/04кВ, назначение: нежилое здание, общая площадь 101,4 кв. м.	Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, влад.23, стр. 1Т	50:12:0000000:51588
6	Сооружение (подземный и надземный газопровод среднего давления, шкафной узел учёта расхода газа ПУГ-ШУЭО-65, шкафной газорегуляторный пункт МРП-1000), протяженность 159,8 м.	Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23	50:12:0100108:133
7	Складское здание, назначение: нежилое здание, общая площадь (по данным ЕГРН) 780,1 кв. м. / (по данным технического паспорта объекта недвижимости от 02.04.2014г.) 1426,2 кв. м.	Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д.23	50:12:0100108:123
8	Гаражи, назначение: нежилое здание, общая площадь (по данным ЕГРН) 527 кв. м. / (по данным технического паспорта объекта недвижимости от 02.04.2014г.) 524,9 кв.м.	Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23	50:12:0100108:71
9	Склад, назначение: нежилое здание, общая площадь 179,5 кв. м.	Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, сооружение 23, строение 3	50:12:0100108:121
10	Складское помещение, назначение: нежилое здание, общая площадь (по данным ЕГРН) 66 кв. м. / (по данным технического паспорта объекта недвижимости от 02.04.2014г.) 134,8 кв. м.	Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23	50:12:0100105:50
11	Производственно-складское помещение, назначение: нежилое здание, общая площадь (по данным ЕГРН) 493,9 кв. м. / (по данным технического паспорта объекта недвижимости от 02.04.2014г.) 614,3 кв.м.	Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23	50:12:0100108:84
12	Мазутонасосная, назначение: нежилое здание, общая площадь (по данным ЕГРН) 172,6 кв. м. / (по данным технического паспорта объекта недвижимости от 02.04.2014г.) 162,7 кв. м.	Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23	50:12:0010101:210
13	Сооружение (водопровод), протяженность (по данным ЕГРН) 460 м. / (по данным технического паспорта объекта недвижимости от 18.06.2013г.) 461,3 м.	Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23	50:12:0100108:125

14	Сооружение (канализация), протяженность (по данным ЕГРН) 1048 м. / (по данным технического паспорта объекта недвижимости от 18.06.2013г.) 1 048,1 м.	Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23	50:12:0100108:126
15	Здание административно-бытовое, назначение: нежилое здание, общая площадь (по данным ЕГРН) 349,1 кв. м. / (по данным технического паспорта объекта недвижимости от 02.04.2014г.) 347,0 кв. м.	Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, влад.23Б стр.1	50:12:0101006:89
16	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности, общая площадь 219 кв. м.	Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23	50:12:0100108:45
17	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности, общая площадь 453 кв. м.	Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23	50:12:0100108:54
18	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения мазутонасосной станции, общая площадь 3 408 кв. м.	Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23	50:12:0100108:3
19	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения торгово-производственного предприятия, общая площадь 2 169 кв. м.	Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23	50:12:0100108:1
20	Неотделимые (составные) вещи, относимые к перечисленному выше недвижимому имуществу: - Система пожарной сигнализации и оповещения (в Главном корпусе склад СКВ); - Ворота металлические с эл.мех. приводом; - Система пожарной сигнализации и оповещения, управления эвакуацией людей при пожаре (в 2-х прол.корп); - Контрольно-пропускной пункт №2 с системой контроля доступа; - Кабельная линия связи; - Площадка под компрессорную станцию; - Внутриплощадные сети электроснабжения; - Внутриплощадные сети канализации; - Кабельные линии АСБ 3*50+1-1*25; - Сооружение (забор вокруг завода), протяженность 1 176,02 м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23; - Внутриплощадные сети водопровода; - Секционные гаражные ворота Дорхан с комплектом электропривода и 4-х канальным пультом в гл.корпусе; - Контрольно-пропускной пункт №1,3 с системой контроля доступа; - Низковольтная кабельная линия 0,4кВ от ТП83 до произв. Помещений; - Тамбур сборно-разборный у 2-х пролет. Корпуса; - Система видеонаблюдения в составе 1-го видеорегистратора и 9-ти цифровых камер наблюдения - Система видеонаблюдения в составе 2-х видеорегистраторов и 9-ти цифровых камер наблюдения; - Система вентиляции (комн. приема пищи в Гл.корпусе и быт.пом. 2х прол. корп.); - Система вентиляции и кондиционирования (санузлы на 1 и 2 этаже (новый офис) в Гл.корпусе; - Система учета доступа СКУД в Главном корпусе (л.А); - Система видеонаблюдения в составе 1-го видеорег-ра и 14-ти цифровых камер (Глав. и 2-х прол.корп.); - Забор металлический вокруг котельной; - Въездные ворота; - Система пожарной сигнализации и оповещения (в Главном корпусе северный пролет);	Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23	-

	- ВРУ (контейнер)		
--	-------------------	--	--