

исх.№ 16/35 от 26.10.2022 г.

Получено 26.10.2022.

в №: 47

Генеральный директор Е. В.

Конкурсному управляющему
АО «Производственно-транспортная компания»
ИНН 4205239319, ОГРН 1124205003614

Размановой Екатерине Владимировне
Почтовый адрес: 630049, г. Новосибирск, а/я 56,

От конкурсного кредитора: ООО «2КЛИК»
ИНН 5406974902
630102, г. Новосибирск, ул. 9-го ноября, дом 14, офис 101А

ТРЕБОВАНИЕ

об отмене торгов, созыве собрания кредиторов и проведении оценки имущества.

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 26.02.2020 г. по делу № А45-25537/2019 АО «Производственно-транспортная компания» (ИНН 4205239319, ОГРН 1124205003614) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Разманова Екатерина Владимировна (630049, г. Новосибирск, а/я 56; тел. 89612218676; ИНН 540537598419, СНИЛС 133-327-659-30, razmanova88@mail.ru), член СОАУ «Континент» (СРО) (191023, г. Санкт-Петербург, а/я 67, ИНН 7810274570, ОГРН 1027804888704).

Общество с ограниченной ответственностью «2КЛИК» является конкурсным кредитором должника на основании Определения Арбитражного суда Новосибирской области от 30.12.2019 г. по делу А45-25537/2019 на сумму 25 900 000 рублей, что составляет порядка 27,37 % голосов.

Согласно сообщению на ЕФРСБ за номером 9355064 от 04.08.2022 г. конкурсным управляющим на 19.08.2022 г. созвано собрание кредиторов Должника, для принятия решений по следующим вопросам повестки дня:

1. Об установлении начальной цены реализации имущества АО «Производственно-транспортная компания»;
2. Утверждение Положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества АО «Производственно-транспортная компания».

26.09.2022 конкурсным управляющим АО «Производственно-транспортная компания» на сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение № 9715310 о проведении торгов имуществом Должника.

Ознакомившись с результатами собрания кредиторов, конкурсным кредитором установлено следующее:

По первому вопросу конкурсным кредитором ООО ТехТорг» принято решение об утверждении начальной цены реализации имущества АО «Производственно - транспортная компания»:

Лот № 1 - 12 721 000,00 рублей;

Лот № 2 – 80 685 000,00 рублей;

Лот № 3 – 69 012 000,00 рублей;

По второму вопросу конкурсным кредитором ООО ТехТорг» принято решение об утверждении Положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества АО «Производственно-транспортная компания».

В тексте Положения о порядке, о сроках и об условиях реализации имущества утверждена реализация недвижимого имущества, на праве собственности зарегистрированного за должником (15 объектов) **ЕДИНЫМ** лотом (№1) с начальной ценой реализации в размере 12721000,00 рублей;

Состав лота № 1:

| № | Наименование | Начальная цена, руб., НДС не облагается |
|----------------|--|---|
| Лот № 1 | Сооружение, назначение объекта недвижимости топливной промышленности, кад.номер 42:01:0121002:112, адрес: Кемеровская область, Евтинское сельское поселение, северо-восточнее гидроотвала, пл. 5040 кв.м. | 12 721 000,00 |
| | Здание, назначение объекта: нежилое, кад.номер 42:01:0000000:1012, адрес: Кемеровская область, р-н Беловский, в границах колхоза "Бачатский", пл. 349,9 кв.м. | |
| | Земельный участок, кад.номер 42:01:0108003:100, адрес: Кемеровская обл., Беловский район, в границах колхоза "им.Ильича", площадь 351 395 кв.м. | |
| | Сооружение, назначение объекта недвижимости: топливной промышленности, кад.номер 42:01:0000000:1032, адрес: Кемеровская область, Евтинское сельское поселение, в 1 км северо-западнее поселка степной, пл. 1281450 кв.м. (гидроотвал) | |
| | Здание, назначение объекта: нежилое, кад.номер 42:01:0000000:1013, адрес: Кемеровская обл., Беловский район, в границах колхоза "Бачатский", площадь 408,9 кв.м. (административное здание) | |
| | Здание, назначение объекта: нежилое, кад.номер 42:01:0000000:1020, адрес: Кемеровская обл., Беловский район, в границах колхоза "Бачатский", площадь 2194 кв.м. (гараж на 28 мест) | |
| | Сооружение, назначение объекта недвижимости: топливной промышленности, кад.номер 42:01:0108003:106, адрес: Кемеровская область, Беловский район, Новобачатское сельское поселение, юго-западнее гидроотвала, пл. 1101 кв.м. (водонаправляющая дамба) | |
| | Сооружение, назначение объекта недвижимости топливной промышленности, кад.номер 42:01:0108003:105, адрес: Кемеровская область, Беловский район, Новобачатское | |

| | |
|--|--|
| сельское поселение, вдоль западной границы гидроотвала, пл.9547 кв.м. (нагорная канава с трубчатым водосбросом) | |
| Земельный участок, кад.номер 42:01:0101009:8, адрес: Кемеровская обл., Беловский район, в границах колхоза "Бачатский", площадь 55500 кв.м. | |
| Сооружение, назначение объекта недвижимости топливной промышленности, кад.номер 42:01:0121002:111, адрес: Кемеровская область, Беловский район, Евтинское сельское поселение, протяженность 865 м. | |
| Здание, назначение объекта: нежилое, кад.номер 42:01:0000000:1014, адрес: Кемеровская обл., Беловский район, в границах колхоза "Бачатский", площадь 265,6 кв.м. (колерная) | |
| Здание, назначение объекта: нежилое, кад.номер 42:01:0000000:1018, адрес: Кемеровская обл., Беловский район, в границах колхоза "Бачатский", площадь 851,5 кв.м. (сарай на 36 тракторов) | |
| Сооружение, назначение объекта недвижимости: топливной промышленности, кад.номер 42:01:0000000:1029, адрес: Кемеровская область, Беловский район, на территории Новобачатского сельского поселения, протяженность 2207 м (подъездная технологическая автодорога к гидроотвалу) | |
| Помещение, назначение: нежилое, кад.номер 42:01:0101001:5330, адрес: Кемеровская обл., Беловский район, в границах колхоза "Бачатский", площадь 99,8 кв.м. (котельная) | |
| Сооружение, назначение объекта недвижимости топливной промышленности, кад.номер 42:01:0000000:1031, адрес: Кемеровская область, Беловский район, Евтинское сельское поселение, вдоль восточной границы гидроотвала, площадь застройки 14088 кв.м | |

Вышеуказанная начальная цена определена согласно Отчета №. 290720-РС от 29.07.2020 г. об оценке объектов оценки недвижимости: зданий, сооружений и земельных участков, принадлежащих АО «ПТК». Дата оценки – 27.07.2020 г. Договор №220620 от 22.06.2020 г

Вместе с тем, кадастровая стоимость, согласно открытым источникам, объектов в лоте №1 СУЩЕСТВЕННО ВЫШЕ цены, определенной конкурсным кредитором на собрании от 19.08.2022 г.

В соответствии со ст. 139. Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ конкурсный кредитор или уполномоченный орган, если размер требования конкурсного кредитора или размер требования уполномоченного органа превышает два процента общей суммы требований конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, включенных в реестр требований кредиторов, вправе направить конкурсному управляющему требование о привлечении оценщика с указанием состава имущества должника, в отношении которого требуется проведение оценки.

Конкурсный кредитор ООО «2КЛИК» полагает *необходимым проведение переоценки недвижимого имущества и определение действительной рыночной стоимости имущества*, так как что реализация данных объектов в лоте № 1 по установленной цене нарушает права кредитора на соразмерное удовлетворение его требований.

Кроме того, реализация объектов недвижимости отдельными лотами будет способствовать привлечению более широкого круга покупателей.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ собрание кредиторов созывается по инициативе: конкурсных кредиторов и (или) уполномоченных органов, **права требования которых составляют не менее чем десять процентов общей суммы требований кредиторов по денежным обязательствам** и об уплате обязательных платежей, включенных в реестр требований кредиторов.

В соответствии с п.3. ст. 14 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ собрание кредиторов по требованию комитета кредиторов, конкурсных кредиторов и (или) уполномоченных органов проводится арбитражным управляющим не позднее чем в течение трех недель с даты получения арбитражным управляющим требования комитета кредиторов, конкурсных кредиторов и (или) уполномоченных органов о проведении собрания кредиторов, если иной срок не установлен настоящим Федеральным законом.

На основании изложенного, в соответствии положениями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ

ТРЕБУЮ

1) Отменить торги имуществом, принадлежащем АО «ПТК», в форме аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой предоставления предложений по цене по лоту № 1 с начальной ценой 12 721 000,00 руб.

2) Привлечь оценщика для проведения переоценки следующего имущества:

- Сооружение, кад.номер 42:01:0121002:112, адрес: Кемеровская обл., Евтинское с.п., северо-восточнее гидроотвала, пл. 5040 кв.м.
- Здание нежилое, кад.номер 42:01:0000000:1012, адрес: Кемеровская обл., р-н Беловский, в границах колхоза "Бачатский", пл. 349,9 кв.м.
- Земельный участок, кад.номер 42:01:0108003:100, адрес: Кемеровская обл., Беловский р-он, в границах колхоза "им.Ильича", площадь 351 395 кв.м.
- Сооружение, кад.номер 42:01:0000000:1032, адрес: Кемеровская обл., Евтинское с.п., в 1 км северо-западнее поселка Степной, пл. 1281450 кв.м. (гидроотвал).
- Здание нежилое, кад.номер 42:01:0000000:1013, адрес: Кемеровская обл., Беловский р-он, в границах колхоза "Бачатский", площадь 408,9 кв.м. (административное здание).
- Здание нежилое, кад.номер 42:01:0000000:1020, адрес: Кемеровская обл., Беловский р-он, в границах колхоза "Бачатский", площадь 2194 кв.м. (гараж на 28 мест).
- Сооружение, кад.номер 42:01:0108003:106, адрес: Кемеровская обл., Беловский р-он, Новобачатское с.п., юго-западнее гидроотвала, пл. 1101 кв.м. (водонаправляющая дамба).
- Сооружение, кад.номер 42:01:0108003:105, адрес: Кемеровская обл., Беловский р-он, Новобачатское с.п., вдоль западной границы гидроотвала, пл.9547 кв.м. (нагорная канава с трубчатым водосбросом).
- Земельный участок, кад.номер 42:01:0101009:8, адрес: Кемеровская обл., Беловский р-он, в границах колхоза "Бачатский", площадь 55500 кв.м.

- Сооружение, кад.номер 42:01:0121002:111, адрес: Кемеровская обл. , Беловский р-он, Евтинское с.п., протяженность 865 м.
- Здание нежилое, кад.номер 42:01:0000000:1014, адрес: Кемеровская обл., Беловский р-он, в границах колхоза "Бачатский", площадь 265,6 кв.м. (колерная).
- Здание нежилое, кад.номер 42:01:0000000:1018, адрес: Кемеровская обл., Беловский р-он, в границах колхоза "Бачатский", площадь 851,5 кв.м. (сарай на 36 тракторов).
- Сооружение, кад.номер 42:01:0000000:1029, адрес: Кемеровская обл. , Беловский р-он, на территории Новобачатского сельского поселения, протяженность 2207 м (подъездная технологическая автодорога к гидроотвалу).
- Помещение, назначение: нежилое, кад.номер 42:01:0101001:5330, адрес: Кемеровская обл., Беловский р-он, в границах колхоза "Бачатский", площадь 99,8 кв.м. (котельная).
- Сооружение, кад.номер 42:01:0000000:1031, адрес: Кемеровская обл. , Беловский р-он, Евтинское с.п., вдоль восточной границы гидроотвала, площадь застройки 14088 кв.м.

- 3) созвать собрание кредиторов АО «Производственно - транспортная компания» со следующей повесткой дня: «О внесении изменений в Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества АО «Производственно-транспортная компания», утверждённое решением собрания кредиторов от 19.08.2022 г.»



/Е.С. Бутакова/