

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

город Саратов

"__" _____ 2022 г.

ООО «Ником – Спецсервис» в лице директора Титовой И.Б., действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и _____, именуемое (ый) в дальнейшем «**Претендент**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Саратовгофротара» (ОГРН 1026403345913, ИНН 6454054600, г. Саратов, ул. Буровая, д.10) по лоту № 1:

- **Имущество б/у, расположенное по адресу: Саратовская обл., Новобурасский р-он, ст. Тарханы**, в т.ч. нежилое здание (склад), лит. У, общ. площ. 155,6 кв.м., кад. № 64:21:220817:194; нежилое здание (одноэтажный гараж), лит. В, общ. площ. 454,7 кв.м., кад. № 64:21:220818:123; нежилое здание (склад), лит. Д, общ. площ. 99,2 кв.м., кад. № 64:21:220818:73; нежилое здание (склад нефтепродуктов), лит. П, общей площадью 46,4 кв.м., кадастровый номер 64:21:220818:88; одноэтажное здание, бетоносмесительный узел, лит. М, назначение: нежилое, площадь: 117,4 кв. м. кадастровый номер 64:21:220818:80; сооружение - весы железнодорожные, общая площадь 33 кв.м. (в т.ч. будка весовщика), лит. Хх, кадастровый номер 64:21:220818:76; сооружение - весы автомобильные на 25 тонн (с будкой весовщика), общая площадь 48,8 кв.м., кадастровый номер 64:21:220818:78, лит. ФФ; нежилое здание – железнодорожное депо, назначение: производственное, 1 – этажный, общая площадь 144,9 кв.м., кадастровый номер 64:21:220817:13636, лит. Ч; одноэтажное здание, котельная, лит. О, назначение: нежилое, площадь: 292,8 кв. м., кадастровый номер 64:21:220818:86; одноэтажное здание, механический цех, лит. Л, назначение: нежилое, площадь: 781,9 кв. м., кадастровый номер 64:21:220818:95; одноэтажное здание, столярный цех, лит. Е, назначение: нежилое, площадь: 897,6 кв. м., кадастровый номер 64:21:220818:82; производственный корпус, одноэтажное здание, лит. Н, назначение: нежилое, площадь: 7265,3 кв. м. кадастровый номер 64:21:220818:96; проходная будка, одноэтажное здание, лит. А, назначение: нежилое, площадь: 15,7 кв. м. кадастровый номер 64:21:220818:75; проходная будка, одноэтажное здание, лит. Б, назначение: нежилое, площадь: 18 кв. м., кадастровый номер 64:21:220818:83; склад арматуры, лит. З, одноэтажное здание, назначение: нежилое, площадь: 293,4 кв. м., кадастровый номер 64:21:220818:81; сооружение - склад готовой продукции, лит. Ш, общая площадь 6033,1 кв.м., кадастровый номер 64:21:220818:84; склад инертных материалов, лит. И, одноэтажное здание, назначение: нежилое, площадь: 754,84 кв. м. кадастровый номер 64:21:220818:71; склад цемента, одноэтажное здание, лит. К, назначение: нежилое, площадь: 80,52 кв. м., кадастровый номер 64:21:220818:70; цех лесопильный, одноэтажное здание, лит. Ж, назначение: нежилое, площадь: 693,6 кв. м., кадастровый номер 64:21:220818:72; сооружение (галерея кирпичная бункера под щебень), протяженность 239 м., лит. ЮЮ1, кадастровый номер 64:21:220818:77; сооружение, градирная башня, инвентарный номер: 2448, лит. Т, назначение: нежилое, площадь: 36 кв. м., кадастровый номер: 64:21:220818:69; право аренды земельного участка с кадастровым номером 64:21:220818:6 площадью 83 736 кв.м.; бумагоделательная машина Bertrams 1700 (Великобритания); котел ДЕ 6,5/14; оборудование подготовки и очистки (оборудование массоподготовки); перемогочно-резат.станок «Массон»; печатно-просечной станок «Саймон»; Трансформатор; бумагоделательная машина для производства двухслойного картона Cagcapo, страна- изготовитель – Италия, 1971 г.в.; транспортер пластинчатый для подачи макулатуры; гидроразбиватель Black Clawson, 1988 г.в.; фильтр- пресс TC Saltek 2001 г.в.; дефлакер; вихревой очиститель; редуктор Ч160-8-52; сепаратор-доволокнитель; котел газовый; насос CR 1-25 многоступенчатый вертикальный; частотный преобразователь SV040IG5-4U-RUS;

- **Имущество б/у, расположенное по адресу: г. Саратов, ул. Буровая, д. № 10**, в т.ч. нежилое здание, (лит. С) общей площадью 556,3 кв.м., кадастровый номер 64:48:040121:196, нежилое здание (лит. ББ1) общей площадью 485,7 кв.м., кадастровый номер 64:48:040121:423; нежилое здание (лит. В) общей площадью 89,1 кв.м., кадастровый номер 64:48:040121:526; нежилое здание (лит. Г) общей площадью 136,4 кв.м., кадастровый номер 64:48:040121:542; нежилое здание (лит. Л) общей площадью 885 кв.м., кадастровый номер 64:48:040121:559; нежилое здание (лит. Э) общей площадью 21,3 кв.м., кадастровый номер 64:48:040121:812; административное здание конторы- однодвухэтажное здание, лит. АА1, назначение: нежилое, площадь 310,4 кв.м., кадастровый номер 64:48:040121:424; сооружение - ворота железные, лит. В, назначение нежилое, площадь 12,5 кв.м., кадастровый номер 64:48:040121:356; нежилое здание котельной лит. Ж, площадь 77,6 кв.м., кадастровый номер 64:48:040121:358; сооружение - ограждение, литер ОО1, назначение: нежилое, площадь 676 кв.м., кадастровый номер 64:48:040121:422; право аренды земельного участка с кадастровым номером 64:48:040121:40, общей площадью 145 кв.м.; право аренды земельного участка с кадастровым номером 64:48:040121:874 общей площадью 14200 кв.м., парогенератор (паровой котел) Lamborghini (горелка Cuenod); гофроагрегат, марка, модель TC: АГ-1ШУ5 (в т.ч. гофропресс); линия для изготовления короба К-3М; линия для пр-ва загот.гофрокор УКМ-SBII; линия по переработке полимерных отходов (линия гранулирования, агломератор «govoni sim Bianca»); оборудование для производства гофрокоробов, страна-производитель США - «Corrugated paper Machinery Company inc», сер. номер № 18794, 1982 г.в.; нежилое здание (лит. Д) общей площадью 46,3 кв.м., кадастровый номер 64:48:040121:185; теплообменник; гофрвал верхний С2-02 1 000-02; гофрвал нижний С2-03 1 000-01; гофрвал нижний С2-03 1 000-02; компрессор 36FC601; котел газовый 5122; пресс для отходов б/д машин; пресс макулатуры; склеенный полуавтомат СПК-22; степлер пром. для скрепл.; гофрвал верхний С2-02 1 000-01, ламинатор д/изгот. картона.

Все имущество в неудовлетворительном состоянии. Недвижимое имущество частично разрушено, заброшено, оборудование разукomплектовано и не эксплуатируется.

перечисляет денежные средства в размере 10 % от цены продажи лота, установленной для соответствующего этапа публичного предложения (далее – «Задаток»), а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении о торгах (далее – информационное сообщение). Информационное сообщение опубликовано Организатором торгов «29» октября 2022 г. в газете «Коммерсантъ».

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению договора купли – продажи имущества ООО «Саратовгофротара» при признании Претендента победителем торгов по лоту №1.

1.3. Претендент подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиями Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 5 настоящего Договора расчетный счет. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на расчетный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего этапа публичного предложения.

2.2. В случае не поступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. В случаях, если Претендент не был признан победителем торгов, задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2. Претендент обязан незамедлительно сообщить Организатору торгов банковские реквизиты для возврата задатка, а также информировать об их изменении.

3.3. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент не сообщил банковские реквизиты, а также не проинформировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.4. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества.

3.5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ПРЕТЕНДЕНТ:

ООО «Ником –Спецсервис»

410028 г. Саратов, ул. Рабочая, д. 27, оф. 201

ИНН/КПП 6452090321/645401001

р/с № 40702810656000021742 в

Поволжском банке ПАО Сбербанк

БИК 043601607 к/с №30101810200000000607

Директор

_____ **И.Б. Титова**

