

ДОГОВОР № 107
аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

р.п. Курагино
Красноярский край

11 июля 2011 г.

На основании постановления Главы администрации района «О предоставлении земельного участка в аренду ОАО «Краснокаменский рудник» № 481-п от 11.07.2011 года, Муниципальное образование Курагинский район, действующее на основании Устава, через Управление экономики и имущественных отношений Курагинского района действующего на основании Положения и постановления администрации Курагинского района, Красноярского края «Об определении уполномоченного органа по распоряжению земельными участками» от 13.07.2006 года № 127-П, в лице руководителя Серостанова Евгения Анатольевича, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», и Открытое акционерное общество «Краснокаменский рудник», ИНН 2423012272, КПП 242301001, ОГРН 1072423000891, юридический адрес: РФ, Красноярский край, Курагинский район, рабочий поселок Краснокаменск, промплощадка № 11, в лице генерального директора ОАО «Краснокаменский рудник» Шмидта Владимира Абрамовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет Договора.

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок (категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения), с кадастровым номером 24:23:00 000 00:687, находящийся по адресу: РФ, Красноярский край, Курагинский район, рабочий поселок Краснокаменск, район производственной зоны, промплощадка, 18А, для установки «Опытно-промышленной обогатительной линии (установки) по переработке хвостов дробильно-промышленной обогатительной фабрики», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемый к настоящему Договору и являющийся его неотъемлемой частью (приложение 1), общей площадью 33925 кв. м.

Земельный участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение 2).

1.2. На Участке имеются: объекты недвижимости отсутствуют.

Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 11.07.2011 г. по 10.07.2060 г. Исчисление даты производится с момента вступления в силу постановления администрации о предоставлении в аренду земельного участка, указанного в преамбуле настоящего Договора.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (Управление Росреестра).

2.3. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до заключения Договора, а именно с момента принятия постановления Главы администрации района «О предоставлении земельного участка в аренду ОАО «Краснокаменский рудник» № 481-п от 11.07.2011 года.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет: 8993,52 руб. (восемь тысяч девятьсот девяносто три рубля 52 коп.) в квартал 2011 года; 16923,29 руб. (шестнадцать тысяч девятьсот двадцать три рубля 29 коп.) за 2011 год.

3.2. Арендная плата по настоящему договору начисляется с 12.07.2011 года.

3.3. Арендная плата исчисляется со дня, следующего за днем вступления в силу постановления администрации о предоставлении в аренду земельного участка.

3.4. Расчет арендной платы определен в приложении № 3 к Договору, который является неотъемлемой частью Договора.

3.5. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ ежеквартально, не позднее 10 числа первого месяца каждого квартала, за который вносится плата 10 января, 10 апреля, 10 июля, 10 октября, путём перечисления на расчетный счет № 40101810600000010001 УФК по Красноярскому краю (Управление экономики и имущественных отношений Курагинского района) ИНН 2423009054,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 2850012558783296359994761608 38544791625
Владелец: Сухарева Ольга Анатольевна
Действителен с 11.04.2022 по 05.07.2023

КПП 242301001), КОД 007 1 11 050101 0 0000 120 - аренда платы за земли расположенные в границах поселений, ОКАТО 04230554000.

3.6. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления денежных средств на счет, указанный в п. 3.5. Договора.

3.7. Арендная плата за первый подлежащий оплате период в сумме 16923,29 руб. (шестнадцать тысяч девятьсот двадцать три рубля 29 коп.) вносится в течение десяти дней со дня подписания Договора.

3.8. Не использование Участка АРЕНДАТОРОМ не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.9 Внесение арендной платы по настоящему Договору осуществляется отдельным платежным поручением за оплачиваемый период. В графе «Назначение платежа» обязательно указывается: период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды, код ОКАТО.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. По окончании срока аренды земельного участка, предусмотренного настоящим Договором, и отсутствия ходатайства от АРЕНДАТОРА о продлении срока, изъять из аренды земельный участок у АРЕНДАТОРА, о чем его уведомить.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом АРЕНДАТОРА.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. С согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ, в установленном порядке, сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее чем за 2 (два) месяца до истечения срока действия Договора.

Преимущественное право заключения Договора на новый срок может быть реализовано АРЕНДАТОРОМ при условии отсутствия ограничений на дальнейшую аренду Участка, отсутствия нарушений им законодательства Российской Федерации и (или) условий Договора.

4.4. АРЕНДАТОР обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. В течение 10 дней после подписания Договора и изменений к нему передать его (их) на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (Управление Росреестра).

4.4.6. Письменно сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.9. Немедленно извещать АРЕНДОДАТЕЛЯ и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в пункте 1.2 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 2850012558783296359994761608 88544791625
Владелец: Сукарева Ольга Анатольевна
Действителен: с 11.04.2022 по 05.07.2023

своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.10. После окончания срока действия Договора передать Участок АРЕНДОДАТЕЛЮ по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих реквизитов.

4.4.12. Заключать путем подписания уполномоченным лицом и скреплением печатью дополнительные соглашения к настоящему Договору.

4.5. АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.5 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением п. 6.4 оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

6.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе в одностороннем порядке без судебной процедуры отказаться от исполнения Договора в случаях, предусмотренных в п.2. ст. 46 земельного кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.4. В случае изменения методики расчета арендной платы (введение коэффициентов к ставкам арендной платы, установление базовых ставок арендной платы и т.д.), обусловленного правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, органа местного самоуправления, размер арендной платы изменяется АРЕНДОДАТЕЛЕМ автоматически в бесспорном и одностороннем порядке с момента вступления в силу соответствующего правового акта.

АРЕНДАТОР обязан перечислять арендную плату в размере и порядке, установленных АРЕНДОДАТЕЛЕМ в соответствующем уведомлении с момента его получения.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (Управление Росреестра) и направляется АРЕНДОДАТЕЛЮ в 10-дневный срок после его государственной регистрации для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (Управление Росреестра).

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 2B5001255B7832963599947616083B544791625
Владелец: Сухарева Ольга Анатольевна
Действителен с 11.04.2022 по 05.07.2023

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Управление экономики и имущественных отношений Курагинского района	Открытое акционерное общество «Краснокаменский рудник», ИНН 2423012272, КПП 242301001, ОГРН 1072423000891,
Юридический адрес: р.п. Курагино, ул. Партизанская, 152	юридический адрес: РФ, Красноярский край, Курагинский район, рабочий поселок Краснокаменск, промплощадка № 11, в лице генерального директора ОАО «Краснокаменский рудник» Шмидта Владимира Абрамовича, действующего на основании Устава
Почтовый адрес: 662910, р.п. Курагино, ул. Партизанская, 152	
ИНН 2423009054; КПП 242301001; ОКООН 55929645; ОКОНХ 97610	
ОГРН 102240087808	
Телефон: 2-47-23	

10. ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

11 июля 2011 г.

Серостанов Е.А.
(Ф.И.О.)



АРЕНДАТОР:

11 июля 2011 г.

Шмидт В.А.
(Ф.И.О.)



Приложения к Договору

1. Кадастровый паспорт земельного участка; (приложение 1)
2. Акт - приёма передачи; (приложение 2)
3. Расчёт арендной платы; (приложение 3)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 285001255878329635999476160838544791625
Владелец: Сухарева Ольга Анатольевна
Действителен: с 11.04.2022 по 05.07.2023

Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата" по Красноярскому краю

Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости)
"19" ноября 2010г № 243У/10-266244

1	Кадастровый номер 24:23:0000000:687	2	Лист № 1	3	Всего листов - 2			
4	Общие сведения							
5	Предшествующие номера: _____							
6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 18.11.2010							
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка:							
8	Почтовый адрес ориентира: Рф, Красноярский край, Курагинский район, рабочий поселок Краснояменск, район производственной зоны, промышленная, 18А							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	Разрешенное использование: для установки "Опытно-промышленной обогатительной линии (установки) по переработке хвостов дробильно-промышленной обогатительной фабрики"							
9	Фактическое использование / характеристика деятельности:							
10	Площадь: 33925 +/- 1612 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 327037	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 9,64	14	Система координат: 167	
15	Сведения о правах:							
16	Особые отметки: Паспорт изготовлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания.							
17	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки							
18.1	Номера образованных участков: 24:23:0000000:687							
18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: _____							
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: _____							

Инженер межевого отдела № 13

(подпись, печать)



А. А. Шлюндт
(подпись, печать)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 285001255878329635999476160818544791625
Владелец: Сухарева Ольга Анатольевна
Действителен: с 11.04.2022 по 05.07.2023

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
"19" ноября 2010; № 243У/10-266244

В.2

1 Кадастровый номер 24:23:0000000:687
План (чертеж, схема) земельного участка

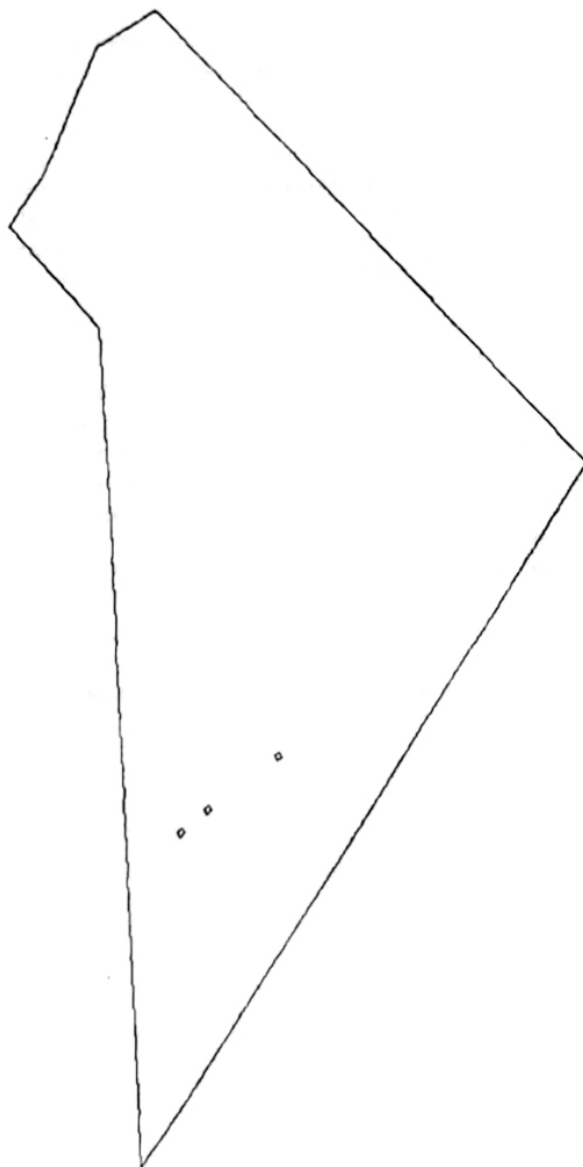
Всего листов: 2

Лист № 2

2

3

Всего листов: 2



4

5 Масштаб 1:2000

Инженер межрайонного отдела № 13
(замещающий должность)



А.А. ШИОНД
(инженер, замещающий)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 285001275878329635599476160838544791625
Владелец: Сухарева Ольга Анатольевна
Действителен: с 11.04.2022 по 05.07.2023

АКТ
приема- передачи земельного участка, предоставленного на праве аренды

р.п. Курагино
Красноярский край

11.07.2011 г.

Муниципальное образование Курагинский район, действующее на основании Устава, через Управление экономики и имущественных отношений Курагинского района действующего на основании Положения и постановления администрации Курагинского района, Красноярского края «Об определении уполномоченного органа по распоряжению земельными участками» от 13.07.2006 года № 127-П, в лице руководителя Серостанова Евгения Анатольевича, именуемый в дальнейшем «Передающая сторона», и Открытое акционерное общество «Краснокаменский рудник», ИНН 2423012272, КПП 242301001, ОГРН 1072423000891, юридический адрес: РФ, Красноярский край, Курагинский район, рабочий поселок Краснокаменск, промплощадка № 11, в лице генерального директора ОАО «Краснокаменский рудник» Шмидта Владимира Абрамовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Принимающая сторона», принял земельный участок площадью 33925 кв. м. из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с кадастровым номером 24:23:00 000 00:687, находящийся по адресу: РФ, Красноярский край, Курагинский район, рабочий поселок Краснокаменск, район производственной зоны, промплощадка, 18А, для установки «Опытно-промышленной обогатительной линии (установки) по переработке хвостов дробильно-промышленной обогатительной фабрики».

Участок предоставлен «Принимающей стороне» на основании постановления Главы администрации района «О предоставлении земельного участка в аренду ОАО «Краснокаменский рудник» № 481-п от 11.07.2011 года.

В результате осмотра земельного участка установлено: в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями его предоставления. Взаимных претензий у сторон не имеется.

Передающая сторона:
Серостанов Е.А.

11 июля 2011 г.



Принимающая сторона:
Шмидт В.А.

11 июля 2011 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 285001255878329635999476160838544791625
Владелец: Сухарева Ольга Анатольевна
Действителен: с 11.04.2022 по 05.07.2023

Расчет арендной платы по договору аренды земельного участка

Открытое акционерное общество «Краснокаменский рудник»

	2011
1.Оценочная зона	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
2.Разрешенное использование	Для установки «Опытно-промышленной обогатительной линии (установки) по переработке хвостов дробильно-промышленной обогатительной фабрики»
3. Площадь земельного участка, кв. м.	33925
4. Удельный показатель кадастровой стоимости земель, руб. за 1 кв. м. в год	9,64
5. Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	327037
6. K1- коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка, %	11
7. K2- коэффициент, учитывающий категорию арендатора	1
8. Арендная плата, руб. в год	35974,07
9. Арендная плата, руб. в квартал	8993,52
10. Арендная плата, руб. в месяц	2997,84

Арендная плата начисляется с 12.07.2011 г.

Арендная плата за первый подлежащий оплате период в сумме **16923,29 руб.**

2011 год:

июль: $2997,84:31*20=1934,09$ руб.

август: 2997,84 руб.

сентябрь: 2997,84 руб.

октябрь - декабрь: 8993,52 руб.

Размер арендной платы в 2011 году **16923,29 руб.**

Расчет произвел

Ведущий специалист
отдела имущественных отношений



Мингалеv К.В.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 285001255878329635999476160838544791625
Владелец: Сухарева Ольга Анатольевна
Действителен: с 11.04.2022 по 05.07.2023

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
НОМЕР РЕГИСТРАЦИОННОГО ОКРУГА 24
ПРОИЗВЕДЕНА ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

Сухарева Ольга

Дата регистрации: *24.04.2011* года

Номер регистрации: *24-04-2011-010*

Регистратор: *В.В. Сухарева*

Прошнуровано,
пронумеровано и
для
соединено печатью
документов листов

Подпись: *[Подпись]* 2011 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 285001255878329635995476160838544791625
Владелец: Сухарева Ольга Анатольевна
Действителен: с 11.04.2022 по 03.07.2023

Настоящая копия верна документу, хранящемуся в
реестровом деле N 24:23:0000000:687.
Копия выдана "13" июля 2022 г.
В копии 9 листов.
Копия сделана с электронного документа (электронного
образа документа).

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 285001255878329635999476160838544791625
Владелец: Сухарева Ольга Анатольевна
Действителен: с 11.04.2022 по 05.07.2023

СПИСКЪУ «МФЦ» в Центральном районе
г. Красноярск, пункт 1, ул. Мужества, 10
Пропитто, пронумеровано,
заверено печатью на 20 листах
подпись С.В. Архинова Вед. документной С.В. Архинова
«18» 07 2022 г. Время 13:54



X