

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
1 марта 2021г.			
Кадастровый номер:	54:35:051130:501		
Номер кадастрового квартала:	54:35:051130		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.03.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул.Петухова		
Площадь:	877 +/- 8.11		
Кадастровая стоимость, руб:	1523910.28		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	54:35:000000:1843		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	промышленные объекты и производства I - V класса опасности, являющиеся источниками воздействия на окружающую среду; минитэц, трансформаторные подстанции, распределительные подстанции, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции; для иных видов использования, характерных для населенных пунктов		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Ануфриев Дмитрий Сергеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Открытое акционерное общество "Сибирский завод электротермического оборудования", ИНН: 5403102220		

Главный специалист-эксперт		Бслова Ю.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

1 марта 2021г.

Кадастровый номер:

54:35:051130:501

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Сибирский завод электротермического оборудования", ИНН: 5403102220, ОГРН: 1025401301001
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 54:35:051130:501-54/163/2021-1 01.03.2021 05:52:59
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка (с приложением) от 21.06.2012 № 11586
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		01.03.2021 05:52:59
	номер государственной регистрации:		54:35:051130:501-54/163/2021-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.09.2012 по 30.06.2014
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Астер Электро", ИНН: 5405374229, ОГРН: 1085405015354
	основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 13.04.2012 № 20119/60001, номер государственной регистрации: 54-54-01/233/2012-80 Дополнительное соглашение №1 от 30.08.2012 г. (с приложением) к Договору об ипотеке (залоге недвижимости) № 20119/60001 от 13.04.2012 года от 07.11.1917 № -, номер государственной регистрации: 54-54-01/448/2012-230 Договор уступки прав (требований) (с приложениями) от 29.08.2017 № 39-17/Ц2-1Ф
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



полное наименование должности

Главный специалист-эксперт

Белова Ю.В.

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
1 марта 2021г.		
Кадастровый номер:	54:35:051130:501	
4.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	01.03.2021 05:52:59
	номер государственной регистрации:	54:35:051130:501-54/163/2021-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.09.2012 по 31.07.2015
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Астер Электро", ИНН: 5405374229, ОГРН: 1085405015354
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 30.08.2012 № 20161/60001, номер государственной регистрации: 54-54-01/315/2012-105
		Договор уступки прав (требований) (с приложениями) от 29.08.2017 № 39-17/Ц2-1Ф
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.3	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	01.03.2021 05:52:59
	номер государственной регистрации:	54:35:051130:501-54/163/2021-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.08.2013 по 10.07.2015
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Астер Электро", ИНН: 5405374229, ОГРН: 1085405015354
	основание государственной регистрации:	Договор о последующей ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) от 12.07.2013 № 59-13/И-1Ф, номер государственной регистрации: 54-54-01/355/2013-314
		Договор уступки прав (требований) (с приложениями) от 29.08.2017 № 39-17/Ц2-1Ф
		Дополнительное соглашение к договору о последующей ипотеке №59-13/И-1Ф от 12 июля 2013 года от 28.03.2014 № 1, номер государственной регистрации: 54-54-01/123/2014-539
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	Белова Ю.В.
инициалы, фамилия	



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

1 марта 2021г.

Кадастровый номер:

54:35:051130:501

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Главный специалист оккупации

полное наименование должности



Белова Ю.В.

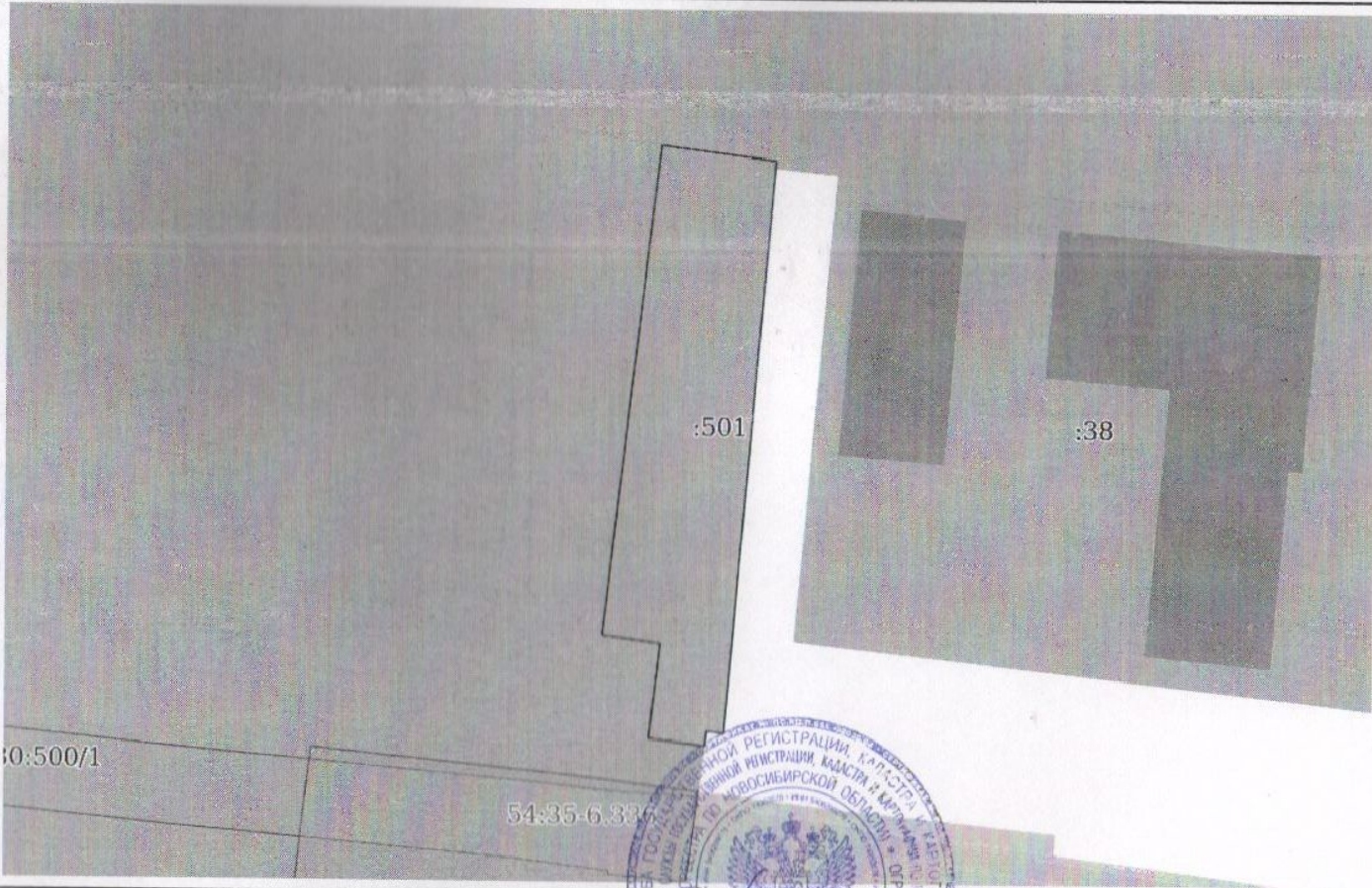
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
1 марта 2021г.			
Кадастровый номер:		54:35:051130:501	

План (чертеж, схема) земельного участка

	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:

Главный специалист-эксперт	Белова Ю.В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия



