

г. Воронеж**27 июня 2022г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис», в лице конкурсного управляющего Парфенова Олега Вячеславовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области по делу №А14-11431/2020 от 28.07.2021г., именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Агрокапитал», в лице директора Барбашина Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор заключен на основании Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положения №1 о порядке, сроках и об условиях продажи залогового и незалогового имущества ООО «Стройсервис» (находящееся по адресу: г. Воронеж, ул. Орджоникидзе, 36а, г. Воронеж, ул. Дзержинского, 5б, г. Воронеж, ул. 60 Армии, 3, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 10), утвержденного 24.06.2022г. залоговым кредитором ООО «Строймаркет» и собранием кредиторов ООО «Стройсервис» (далее по тексту «Положение №1»), в рамках процедуры конкурсного производства по делу №А14-11431/2020.

1.2.В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке и организации торгов по продаже имущества ООО «Стройсервис», указанного в «Положении №1». Существенные и иные условия проведения торгов содержатся в Федеральном законе от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»; «Положении №1», в рамках процедуры конкурсного производства по делу №А14-11431/2020. При исполнении обязательств по настоящему Договору стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», «Положением №1», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 (с изм. от 04.04.2017) "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (Зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2016 №41182).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. Готовит и согласовывает с Заказчиком информационное извещение о проведении торгов.

2.1.2. Публикует информационное извещение о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также публикует информационное извещение о победителе торгов и о несостоявшихся торгах, если такое информирование предусмотрено документами, указанными в п. 1.2. настоящего договора. Расходы на информационные извещения, указанные в настоящем пункте, осуществляются за счет Заказчика.

2.1.3. Обеспечивает равный доступ всех лиц к информации о проведении торгов.

2.1.4. Создает равные конкурентные условия для предприятий и организаций независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности.

2.1.5. Проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в заявках участников торгов.

2.1.6. Принимает решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах в течение 5 дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и прилагаемым к заявкам документам.

2.1.7. Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету Договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Заказчика.

2.1.8. В пределах своей компетентности Исполнитель взаимодействует с Заказчиком для получения документации, необходимой для организации и проведения торгов, а также по вопросам, связанным с оформлением результатов проводимых Заказчиком торгов.

2.1.9. Осуществляет иные действия предусмотренные документами, указанными в п. 1.2. настоящего договора.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Информировать Заказчика обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки проведения торгов.

2.3. Права и обязанности Заказчика:

2.3.1. Предоставить Исполнителю необходимые права и полномочия для проведения всего комплекса работ по настоящему Договору.

2.3.2. Предоставить Исполнителю «Положение №1».

2.3.3. Обеспечить подписание документации по торгам в соответствии с действующими нормативами и в установленные сроки.

2.3.4. Компенсировать Исполнителю фактические, документально подтвержденные затраты на организацию и проведение торгов, на информационное извещение о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также на информационное извещение о победителе торгов и о несостоявшихся торгах.

3. Цены, порядок и сроки расчетов

3.1. Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя по настоящему Договору в следующем размере:

- проведение первых торгов – 100 000 (сто тысяч) рублей;
- проведение повторных торгов – 100 000 (сто тысяч) рублей;
- проведение торгов посредством публичного предложения – 100 000 (сто тысяч) рублей.

Указанное вознаграждение выплачивается Заказчиком за счет денежных средств, поступивших от реализации предмета торгов.

3.2. Работы считаются выполненными Исполнителем и принятыми Заказчиком с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ. Акт выполненных работ подписывается между сторонами в течение 3 рабочих дней с момента подведения итогов торгов.

3.3. Услуги Исполнителя оплачиваются Заказчиком в безналичной форме на его расчетный счет в течение 10 банковских дней с момента получения Заказчиком соответствующего счета.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим Договором, и в связи с ним, стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. В случае невозможности разрешения указанных споров путем переговоров они будут разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством.

4.2. Нарушение Исполнителем обязанностей, указанных в п. 2.1 настоящего Договора, является основанием для одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора путем направления Исполнителю письменного уведомления не менее чем за тридцать дней до его расторжения.

4.3. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов, и относящимся к компетенции Исполнителя, адресуются последнему и относятся на его счет.

4.4. Исполнитель не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Заказчика.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обстоятельствам относятся: землетрясение, наводнение, военные действия, а также другие форс-мажорные обстоятельства.

4.6. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме.

5. Прочие условия

5.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6. Конфиденциальность

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение конфиденциальности лицами, правовые отношения с которыми уже прекращены.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Срок действия настоящего Договора – до окончания процедуры конкурсного производства в отношении заказчика.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, которые имеют одинаковую юридическую силу. Приложения, в том числе дополнительные соглашения к настоящему Договору, являются его неотъемлемой частью.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

ООО «СтройСервис»
394018, г. Воронеж, ул. Орджоникидзе, д.36А, офис 1702
ИНН/КПП 3650000613/366401001
ОГРН 1033600035149

Конкурсный управляющий

/ О.В.Парфенов /

Исполнитель:

ООО «Агрокапитал»
394026 г. Воронеж пр-кт Труда 65
ИНН/КПП 3666085073/366201001
ОГРН 1023602610950

Директор

/ А.В. Барбашин /