

г. Рязань

«22» апреля 2022 г.

Конкурсный управляющий ООО «Бизнесвож» Савин Денис Олегович, именуемый в дальнейшем «Доверитель», действующий на основании Решения Арбитражного суда Рязанской области от 10.02.21 г. дело №А54-138/2020 и в интересах кредиторов ООО «Бизнесвож», с одной стороны, и
ООО «Консалт-Маркет», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Дуванова Дениса Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательства за вознаграждения организовать и провести открытые торги в форме аукциона с открытой формой представления цены предложения по продаже имущества должника, в составе:

Лот №1 Цистерна №50385939, модель №15-1443; цистерна №50386085, модель №15-1443; цистерна №50385913, модель №15-1443; 3300000,00 руб.

В случае признания торгов несостоявшимися или не заключения договора купли-продажи с единственными участниками торгов Поверенный проводит повторные торги и торги порежнему публичного предложения в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ.

1.2. Поверенный по поручению Доверителя обязуется предоставить свой расчетный счет для перечисления сумм задатков участников торгов

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поверенный обязуется:

- действовать добросовестно и разумно с наилучшей выгодой для Доверителя в целях соблюдения его интересов;
- исполнить данное поручение в соответствии с требованиями и указаниями Доверителя;
- получить сертификат электронной цифровой подписи;
- пройти процедуру регистрации (аккредитации) на ЭТП «Аукцион-центр» в сети интернет <https://a1ktsn.ru/>;
- соблюдать Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предпринят) должником в ходе процедуры, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. №495, а также Регламент Электронной площадки;
- информировать Доверителя о ходе подготовки торгов;
- предоставлять для присла задатков свой расчетный счет;
- подготовить проекты договоров о задатке и купли-продажи;
- подготовить и направить для публикации информационное сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах торгов;
- принять заявления об оспаривании с Рязанскими имуществом, согласовать время и место оспаривания с Доверителем;

- заключить с заявителем договор о задатке;
- расквитаться, представившее заявление и оформить протокол об оспаривании участником открытых торгов;
- осуществлять проведение торгов;
- утвердить протокол о результатах торгов;
- уведомить заявителя, участника, конкурсного управляющего о результатах проведения торгов, путем направления копии протокола;
- при отсутствии заявок на участие в торгах или доплате только одного участника к участию в торгах оформить протокол о признании торгов несостоявшимися;
- возратить по акту все истребуемое документально по объектам продажи;
- подготовить акт выполненных работ.

- 2.2. Доверитель обязуется:
- предоставлять Поверенному всю необходимую информацию (копии правоустанавливающей и технической документации) и осуществлять комплекс организационных мероприятий, способствующих эффективному исполнению условий настоящего договора, оплачивать публикации объявлений и нести иные расходы, связанные с проведением торгов;
- проводить опись имущества с реальными участниками;
- по итогам торгов подписать договор купли-продажи с покупателем;
- в течение двух рабочих дней проинформировать Поверенного о заключенном договоре купли-продажи по итогам торгов, проведенных в рамках данного договора;
- перечислить вознаграждение Поверенному в срок и порядке, предусмотренном ст. 3 настоящего договора;
- возместить Поверенному все понесенные в связи с выполнением настоящего поручения издержки. Сумма издержек указывается в акте выполненных работ.

- 2.3. Доверитель, обязуется обеспечить Поверенного средствами, необходимыми для оплаты услуг оператора электронной площадки и в течение 5 рабочих дней с момента получения от Поверенного письменной заявки. Данные средства не входят в сумму оплаты услуг Поверенного.

3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер вознаграждения Поверенного составляет 40000,00 (Сорок тысяч) рублей за один проведенные торги. Сумма НДС не входит в данную стоимость. ООО «Консалт-Маркет» не является плательщиком НДС.

3.2. Оплата производится Доверителем в течение 3-х (трех) банковских дней с момента подписания акта выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поверенного.

3.3. Сумма задатка участника, выигравшего торги, Поверенный перечисляет на расчетный счет Доверителя в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подачи Доверителем письменной заявки. В случае если сумма внесенного задатка окажется больше стоимости приобретенного имущества, то Доверитель перечисляется сумма, соответствующая стоимости приобретенного имущества, а разница между этими суммами (затри) банковских дней со дня проведения торгов возвращается на расчетный или лицевой счет участника, выигравшего торги. Сумма задатков всех остальных участников торгов Поверенный в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения торгов возвращает на расчетные или лицевые счета этих участников.

3.4. В случае расторжения настоящего договора до того, как он будет исполнен, либо если продажа имущества на торгах не состоялась по не зависящим от Поверенного причинам, размер оплаты услуг Поверенного определяется соглашением сторон, при этом сумма оплаты не может быть меньше размера, указанного в п. 3.1 настоящего договора, дополнительно оплачивается фактически понесенные расходы, связанные с выполнением поручения. Оплата услуг Поверенного производится Доверителем в течение 3-х (трех) банковских дней с момента расторжения настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Поверенный не несет ответственности за наличие, сохранность, качество продаваемого имущества.

4.3. Доверитель несет ответственность перед Поверенным и Покупателем за полноту и достоверность информации об имуществе.

4.4. Если в соответствии с торгами по продаже имущества Доверитель, проведенными Поверенным, и (или) заключенные по итогам таких торгов сделки купли-продажи будут признаны судом недействительными (аннулированы) по причине отсутствия у Доверителя прав собственности (правоустанавливающих документов) на имущество, прав на распоряжение имуществом, или по иным основаниям, не зависящим от Поверенного, либо если указанные сделки будут сторонами (судом) признаны недействительными, Поверенный не несет ответственности по таким сделкам, а указанное Поверенному вознаграждение, компенсация расходов, не подлежат возврату Доверителю, или иным лицам.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

5.2. Стороны и представители, подписавшие по настоящему Договору, равно как и Стороны в дальнейшем появившиеся путем направления претензии в письменной форме. В случае если в течение 30 календарных дней Стороны, получившие претензию, не направят другой Стороне свой ответ на нее, либо если в течение указанного срока Стороны не придут к взаимному согласию, рассмотрение спора может быть передано на рассмотрение суда.

5.3. В случае невозможности урегулирования разногласий на досудебном уровне Стороны путем переговоров, они подписывают распорядок в Арбитражном суде Рязанской области.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ:
Конкурсный управляющий ООО «Бизнесвож»
Савин Денис Олегович,
390045, г. Рязань, ул. Стройкова, д. 20
ИНН/КПП 622804/021623401001;
Р/С 4070281000000009394 в ПАО «Внешторгбанк (ПАО)» г. Рязань, БИК 046126708, БИК 046126708
Конкурсный управляющий
ООО «Бизнесвож»
Савин Д.О.



ПОВЕРЕННЫЙ:
ООО «Консалт-Маркет»,
390046, г. Рязань, ул. Есенина, д.65 корп. 2, НЗ;
ОГРН/ИНН/КПП 10262012639676231040160623001001;
Р/С 40702810600000006881 в ПАО «ВНЕШТОРГБАНК (ОАО)» г. Рязань, БИК 046126708, КС 3901810500000000708.
Директор
ООО «Консалт-Маркет»
Дуванов Д.Н.

