

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях реализации заложенного имущества
должника Гурбанаковой Раисы Ивановны
по делу о несостоятельности (банкротстве) № А74-52/2021

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия проведения торгов по продаже заложенного имущества **Гурбанаковой Раисы Ивановны** (24.01.1975 г.р., место рождения: г. Абакан Республика Хакасия, ИНН 190116450993, СНИЛС 141-299-606 64, зарегистрирован по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Согринская, д.8А, кв. 3, далее также - должник).

1.2. Имущество принадлежит Должнику на праве собственности, и находится в залоге у **Сазанакowej Надежде Ивановне**.

1.3. Имущество Должника оценивается в сумме **220 000 (двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек**. Начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 220 000,00 (двести двадцать тысяч) руб.

1.4. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная цена на первых торгах
1.	Земельный участок, местонахождение: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, Опытненский сельсовет, с. Зеленое, ул. Семнадцатая, 6. Кадастровый номер: 19:10:040302:398, общей площадью 1497,00+/-4 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное пользование: для индивидуального жилищного строительства.	220 000,00 рублей

1.5. Продажа Имущества осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

1.5.1. Проведение первых торгов;

1.5.2. Проведение повторных торгов со снижением начальной цены на 10 % (десять процентов);

1.5.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить Имущество Должника по цене на 10 % (десять процентов) ниже цены Имущества на повторных торгах;

1.5.4. Проведение торгов посредством Публичного предложения;

1.5.5. Если Организатор торгов не сможет реализовать Имущество в указанной последовательности, то оно (Имущество) передается Должнику по акту приема-передачи и после завершения процедуры реализации имущества гражданина, право Должника на распоряжение этим Имуществом восстанавливается, в силу положений п. 5 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

1.6. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника.

1.7. Электронной площадкой по продаже имущества, в порядке, установленном настоящим Положением, является электронная площадка Оператор ЭТП «Аукцион-центр» (ООО «ИстКонсалтингГрупп», 664050, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4, ОГРН: 1063811058277, ИНН: 3811105176, адрес в сети Интернет: <https://aukcioncenter.ru/index.html>). Оплата услуг электронной площадки, а также иные расходы, связанные с реализацией, производятся финансовым управляющим в соответствии с п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве.

1.8. Первые и повторные торги проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене Имущества (открытый по составу участников и форме аукцион).

1.9. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения торгов.

1.10. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 10 % (десяти процентов) от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке.

1.11. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 % (пяти процентов) от начальной цены продажи Имущества.

1.12. В случае признания несостоявшимися повторных торгов Организатор торгов в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления

Имущества Должника за собой с оценкой его в сумме на 10 % (десять процентов) ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

1.13. Залоговый кредитор, при оставлении Имущества Должника за собой, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления Организатору торгов заявления об оставлении Имущества за собой обязан перечислить денежные средства на специальный банковский счет Должника, указанный в уведомлении Организатора торгов, в размере, определяемом согласно положениям ст.ст. 138, 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.14. Финансовый управляющий и залоговый кредитор подписывают в простой письменной форме соглашение о передаче Имущества должника в собственность залогового кредитора и акт приема передачи Имущества, которые являются документами – основаниями возникновения права собственности залогового кредитора на Имущество.

1.15. Если в течение 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить Имущество Должника за собой, то оно (Имущество Должника) подлежит продаже посредством Публичного предложения в соответствии с положениями п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

1.16. Сообщения о проведении торгов, о результатах проведения торгов публикуются в ЕФРСБ, на сайте электронной площадки и не публикуется в официальном издании (газете «Коммерсант»), на основании п. 1 ст. 213.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

1.17. Залоговой кредитор – **Сазанаква Надежда Ивановна** вправе изменять настоящее положение.

Финансовый управляющий

 / Деревенько А.Р. /

Залоговый кредитор

 / Сазанаква Н.И. /