

Договор
купи-продажи имущества

г. Красногорск

_____ 2022 года

Рыбалко Габриэль Евгеньевич (далее также - Продавец), в лице финансового управляющего Тажгуловой Сауле Муратовна (ИНН 561410510898; СНИЛС 143-021-890 17), выступающей в качестве организатора торгов имущества Рыбалко Г.Е., как финансовый управляющий, действующий на основании определения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-32501/2018 от 07.02.2020 г., с одной стороны и

_____ (далее также – Покупатель), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

констатируют, что

Продавец и Покупатель вместе именуются Стороны, а каждый по отдельности Сторона,

Продавец находится в процедуре реализации имущества гражданина, введенной в рамках дела № А40-32501/2018,

настоящий Договор заключен по итогам торгов № _____, состоявшихся _____ года на электронной площадке - «Аукцион-центр», адрес в сети Интернет - <http://www.aukcioncenter.ru>, оператор ЭТП ООО «ИстКонсалтингГрупп» (далее - ЭТП), (протокол от _____ № _____, лот № _____),

настоящий Договор не противоречит порядку реализации имущества, установленному ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

все что не отражено в положениях настоящего Договора регулируется и разрешается на основании действующего законодательства РФ, обычаев делового оборота,

Стороны должны всячески содействовать друг другу в исполнении настоящего Договора и заключают настоящий договор на нижеследующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность имущество (далее также – квартира), определенное Протоколом № _____ от _____ (лот № _____) по цене определенной по итогам торгов.

Реализация имущества НДС не облагается. Имущество реализуется в состоянии «как есть». Покупатель подписанием настоящего договора принимает на себя все риски, связанные с фактическим состоянием имущества.

Протокол № _____ от _____ года является неотъемлемым приложением к настоящему Договору и опубликован на официальном сайте ЭТП.

1.2. Имущество должно быть оплачено Покупателем в течение 30 (тридцать) календарных дней в полном объеме (п. 1.1 настоящего Договора).

Покупатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней, с даты прохождения договора и перехода права государственной регистрации, направить в адрес Продавца по адресу (почтовый адрес), указанному в реквизитах настоящего договора подписанный со своей стороны акт.

Право собственности на реализуемое имущество переходит к Покупателю с момента прохождения Договора и перехода права регистрации в органах Росреестра, но в любом случае не ранее получения Продавцом оплаты в полном объеме.

Покупатель осведомлен о наличии споров в рамках дела о банкротстве № А40-32501/18, которые могут препятствовать полностью (либо отсрочить) переходу права собственности либо передаче правомочия по владению квартирой; указанные риски покупатель принимает.

1.3. Обязанности, расходы по снятию обременений, любые иные издержки связанные с заключением настоящего договора (в т.ч. возможные нотариальные, регистрационные) возлагаются на покупателя.

Финансовый управляющий, за счет средств Покупателя, выдает доверенность Покупателю (либо указанному им лицу) на совершение регистрационных действий по регистрации настоящего договора и перехода права собственности, а также для снятия обременений и всех иных необходимых действий для исполнения настоящего договора.

2. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Стороны настоящего договора констатируют, что при его заключении и (или) исполнении со стороны должника (Рыбалко Г.Е.), иных прописанных в квартире лиц возможны противодействия заключающиеся в том числе в фактической передаче квартиры во владение покупателю.

Покупатель принимает на себя риски такого поведения должника и иных прописанных в квартире лиц и обязуется их урегулировать собственными силами и за свой счет.

Финансовый управляющий оказывает содействие Покупателю только путем выдачи доверенности на совершение необходимых действий от имени управляющего.

2.2. Покупатель осознает и обязуется самостоятельно (своими силами и за свой счет) осуществить действия (в том числе в судебном порядке) по прекращению регистрации прописанных в квартире лиц (в случае такой необходимости).

2.3. Покупатель осведомлен о всех обременениях и ограничениях в отношении квартиры.

- 2.4. Настоящий Договор может быть прекращен по инициативе Продавца в одностороннем внесудебном порядке (односторонний внесудебный отказ от договора на основании ст. 450.1 ГК РФ) в следующих случаях:
- 2.4.1. неисполнение, ненадлежащее исполнение Покупателем обязанности по оплате имущества (п. 1.1 настоящего Договора), включая несоблюдения условий по сроку оплаты (п. 1.3 настоящего Договора);
- 2.5. Договор считается прекращенным с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении по основаниям, предусмотренным п. 2.1 настоящего Договора.
- 2.6. Во всех иных случаях расторжение настоящего Договора производится по соглашению Сторон.
- 2.7. К правилам уведомлений, направлений актов, прочих документов Сторонами друг другу применяются положения ст. 165.1 ГК РФ.

Продавец	Покупатель
	наименование организации (Ф.И.О.) паспорт (если заявитель физическое лицо)
	ОГРН (ИП, организации) ИНН (ИП, организации) Банковские реквизиты Адрес места нахождения Тел.
Финансовый управляющий	Должность лица
_____ С.М. Тажгулова	_____ / ФИО