



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Бульвар Гагарина, 70, Иркутск, 664025, тел. (3952)24-12-96; факс (3952) 24-15-99
дополнительное здание суда: ул. Дзержинского, 36А, 664011, тел. (3952) 261-709;
факс: (3952) 261-761

<http://www.irkutsk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
о разрешении разногласий

г. Иркутск

Дело № А19-17623/2018

«05» мая 2022 года

Резолютивная часть определения объявлена 29.04.2022.

Определение в полном объеме изготовлено 05.05.2022.

Арбитражный суд Иркутской области в составе судьи Ларионовой Н.Н., при ведении протокола судебного заседания секретарями судебного заседания Прокопьевой Д.И., Хазимуллиной А.В.,

рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего индивидуального предпринимателя Кузнецова Петра Васильевича Лысенко Нины Дмитриевны о разрешении разногласий по вопросу утверждения порядка продажи имущества должника, являющегося предметом залога,

по делу по заявлению индивидуального предпринимателя Кузнецова Петра Васильевича (10.07.1961 года рождения, место рождения: гор. Усолье-Сибирское Иркутской обл., СНИЛС 128-353-841 68, ИНН 384000156540, ОГРНИП 307380415100028, адрес регистрации по месту жительства: 665710, Иркутская область, г. Братск, ул. Пугачева, д. 1) о признании его банкротом,

лица, участвующие в деле в судебное заседание 26.04.2022 – не явились, извещены;

в судебном заседании 26.04.2022 Арбитражным судом Иркутской области на основании статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации объявлен перерыв до 11 часов 45 минут 29.04.2022, о чем сделано публичное извещение, размещенное в сети Интернет на сайте Арбитражного суда Иркутской области www.irkutsk.arbitr.ru, после перерыва судебное заседание объявлено продолженным в том же составе суда, лица, участвующие в деле – не явились, извещены;

установил:

Решением Арбитражного суда Иркутской области от 13.06.2019 ИП Кузнецов П.В. признан банкротом, в отношении ИП Кузнецова П.В. введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена арбитражный управляющий Лысенко Н.Д.

Финансовый управляющий Лысенко Н.Д. 13.08.2021 по электронной почте через систему «Мой Арбитр» обратилась в Арбитражный суд Иркутской области с заявлением о разрешении разногласий, возникших между залоговым кредитором ПАО КБ «Восточный» и финансовым управляющим по вопросу утверждения положения о порядке, условиях и о сроках реализации залогового имущества должника.

Финансовый управляющий Лысенко Н.Д., надлежащим образом извещенный о времени и месте судебного разбирательства, ходатайств о рассмотрении заявления в отсутствие ее представителя не заявила.

От ПАО «Совкомбанк» 27.04.2022 поступили пояснения о том, что ПАО КБ «Восточный» прекратило свою деятельность путем реорганизации в форме присоединения к ПАО «Совкомбанк» о чем 14.02.2022 Управлением Федеральной налоговой службы по Костромской области в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись 1144400000425.

В силу пункта 2 статьи 58 Гражданского кодекса Российской Федерации при присоединении юридического лица к другому юридическому лицу к последнему переходят права и обязанности присоединенного юридического лица в соответствии с передаточным актом.

ПАО «Совкомбанк» указало, что вопрос об удовлетворении заявления оставляет на усмотрение суда.

Поскольку неявка лиц, участвующих в деле, надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного разбирательства, не является препятствием к рассмотрению дела, ходатайство рассматривается в их отсутствие в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд приходит к следующему.

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсными кредиторами в деле о признании должника банкротом являются кредиторы по денежным обязательствам, включенные в ходе процедур банкротства в реестр требований кредиторов должника.

Из материалов дела следует, что определением Арбитражного суда Иркутской области от 22.04.2019 требование ПАО КБ «Восточный» признано обоснованным и включено в третью очередь реестра требований кредиторов ИП Кузнецова П.В. в следующем порядке и размере:

- по кредитному договору № 246/3-12/Кр/КМБ в размере 1 575 901 руб. 97 коп. - основной долг, 1 524 611 руб. 01 коп. – неустойка в качестве требования, обеспеченного залогом следующего имущества должника:

1. CHEVROLET KLAN (J200/Chevrolet Lacetti), VIN XUUNF197JCC006569, 2012 года выпуска,

2. CHEVROLET KLAN (J200/Chevrolet Lacetti), VIN XUUNF197JCC006578, 2012 года выпуска,

3. CHEVROLET KLAN (J200/Chevrolet Lacetti), VIN XUUNF197JCC006144, 2012 года выпуска,

4. CHEVROLET KLAN (J200/Chevrolet Lacetti), VIN XUUNF197JCC006163, 2012 года выпуска,

5. CHEVROLET KLAN (J200/Chevrolet Lacetti), VIN XUUNF197JCC006162, 2012 года выпуска,

6. CHEVROLET KLAN (J200/Chevrolet Lacetti), VIN XUUNF197JCC006562, 2012 года выпуска,

7. CHEVROLET KLAN (J200/Chevrolet Lacetti), VIN XUUNF197JCC006569, 2012 года выпуска,

8. CHEVROLET KLAN (J200/Chevrolet Lacetti), VIN XUUNF487JCC0028909, 2012 года выпуска,

9. CHEVROLET KLAN (J200/Chevrolet Lacetti), VIN XUUNF487JC0020792, 2012 года выпуска,

- по кредитному договору № 256/3-13/Кр/КМБ в размере 1 501 792 руб. 59 коп. - основной долг, 137 299 руб. 95 коп. – проценты, 1 038 315 руб. 36 коп. – неустойка в качестве требования, обеспеченного залогом следующего имущества должника:

1. CHEVROLET KLAN (J200/Chevrolet Lacetti), VIN XUUNF487JC0022117, 2012 года выпуска,

2. CHEVROLET KLAN (J200/Chevrolet Lacetti), VIN XUUNF487JC0028917, 2012 года выпуска,

3. CHEVROLET KLAN (J200/Chevrolet Lacetti), VIN XUUNF487JC0028732, 2012 года выпуска,

4. CHEVROLET KLAN (J200/Chevrolet Lacetti), VIN XUUNF487JC0028770, 2012 года выпуска,

5. CHEVROLET KLAN (J200/Chevrolet Lacetti), VIN XUUNF487JC0012489, 2012 года выпуска,

6. CHEVROLET KLAN (J200/Chevrolet Lacetti), VIN XUUNF487JCC0028909, 2012 года выпуска,

7. CHEVROLET KLAN (J200/Chevrolet Lacetti), VIN XUUNF197JCC006163, 2012 года выпуска,

8. VOLKSWAGEN TOURAN, VIN WVGZZZ1TZ9W056845, 2008 года выпуска.

Пунктом 1 статьи 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного [пунктом 3](#) настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным [статьями 110, 111, 112, 139](#) настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Пунктом 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13 октября 2015 года N 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан" установлено, что имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

В соответствии с пунктом 31 статьи 1 Федерального закона от 29.12.2014 N 482-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" абзацы 2 и 3 пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве изложены в новой редакции, согласно которой начальная продажная цена предмета залога, а также порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. Указанные сведения подлежат включению арбитражным управляющим за счет средств должника в реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц.

Из заявления финансового управляющего Лысенко Н.Д. и приложенных к нему документов следует, что 05.08.2020 г. в адрес финансового управляющего залоговый кредитор ПАО КБ «Восточный» направлен порядок продажи залогового имущества, согласно которому урегулирован порядок продажи имущества на первых и повторных

торгах. Первые торги с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества Кузнецова Петра Васильевича, назначенные на 19.11.2020 г. в 10:00 по Московскому времени, на ЭТП АО «Российский аукционный дом» (адрес 109012, г. Москва, Хрустальный переулок, д. 1). <http://sales.lot-online.ru>, признаны несостоявшимися по лотам с 1 по 8, так не зарегистрировано ни одной заявки от участников. Повторные торги с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества Кузнецова Петра Васильевича, назначенные на 05.02.2021 г. в 10:00 по Московскому времени, на ЭТП АО «Российский аукционный дом» (адрес 109012, г. Москва, Хрустальный переулок, д. 1). <http://sales.lot-online.ru>, признаны несостоявшимися по лотам с 1 по 8, так не зарегистрировано ни одной заявки от участников. После чего финансовым управляющим в адрес залогового кредитора направлено 18.02.2021, 05.03.2021, 19.05.2021, 15.06.2021 предложение об оставлении залогового имущества за кредитором, либо, в случае отказа от имущества направления в адрес финансового управляющего уточненного порядка продажи залогового имущества, в котором предусмотрена продажа имущества на торгах посредством публичного предложения, предложения направлялись представителю банка, который указан в разработанном Банке порядке продаж (Стрельников Вадим Михайлович). Однако до настоящего момента ответ в адрес финансового управляющего от залогового кредитора не поступал.

Так, в материалы дела представлен Порядок и условия реализации имущества ИП Кузнецова П.В., в редакции, предложенной финансовым управляющим Лысенко Н.Д.:

**«ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
РЕАЛИЗАЦИИ ЗАЛОГОВОГО ИМУЩЕСТВА ПУТЕМ ПРОДАЖИ
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

гр. РФ Кузнецова Петра Васильевича

(редакция от 12.08.2020 г.)

г. Братск – 2021

СОДЕРЖАНИЕ

- § 1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ.
- § 2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.
- § 3. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ.
- § 4. ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ.
- § 5. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ.
- ДОПУСК ПРЕТЕНДЕНТОВ К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ.
- § 6. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ.
- § 7. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ.
- § 8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ.
- § 9. ОСНОВАНИЯ, СРОКИ И ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА.
- § 10. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ

Настоящий Порядок разработан в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ (далее по тексту – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве...» и устанавливает порядок продажи имущества гражданина – Кузнецова Петра Васильевича, именуемого в дальнейшем Кузнецов П.В., на открытых и публичных торгах, сроки и условия его продажи.

В случае отсутствия в настоящем Порядке положений связанных с реализацией имущества должника, применяются положения Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Настоящий Порядок, а так же все изменения и дополнения к нему утверждаются Арбитражным судом Иркутской области.

§ 1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

1.1. **Торги** – торги в электронной форме при продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и настоящим Порядком.

1.2. **Организатор торгов** – финансовый управляющий Кузнецова П.В. - Лысенко Н.Д.

1.3. **Претендент** – физическое или юридическое лицо, в установленном порядке подавшее заявку и иные необходимые документы для участия в торгах.

1.4. **Участник торгов** – претендент, допущенный к участию в торгах.

1.5. **Должник** – Кузнецов Петр Васильевич, в отношении которого возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве).

1.6. **День проведения торгов** – день, в течение которого проводятся торги и (или) подводятся итоги торгов.

1.7. **Предмет торгов** – выставленное на торги имущество Должника, указанное в извещении о торгах.

1.8. **Начальная цена продажи имущества** – начальная цена продажи устанавливается равной цене, определенной на повторных торгах.

1.9. **Оператор электронной площадки** – для проведения торгов организатор торгов привлекает оператора электронной площадки ООО «ИстКонсалтингГрупп».

1.10. **Электронная площадка** – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации, доступ к которому предоставляется посредством сайта в сети «Интернет», размещенного по адресу <http://aukcioncenter.ru>.

§ 2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Продажа имущества Должника производится организатором торгов на торгах посредством публичного предложения.

2.2. Размер задатка составляет 5 % (пять процентов) от начальной цены предмета торгов. Перечисление задатка осуществляется по реквизитам, указанным в соответствующем сообщении о проведении торгов на официальном сайте ЕФРСоб (<https://bankrot.fedresurs.ru>).

2.4. Торги проводятся оператором электронной площадки по поступившим заявкам претендентов на участие в торгах.

2.5. Место проведения и подведения итогов торгов: электронной площадки ООО «ИстКонсалтингГрупп», доступ к которой предоставляется посредством сайта в сети «Интернет», размещенного по адресу <http://aukcioncenter.ru>.

2.6. Перечень имущества устанавливается по итогам проведенной инвентаризации имущества должника и указан в п. 2.7. настоящего Порядка.

Покупатели вправе ознакомиться с имуществом Должника, выставляемым на торги, с письменного разрешения организатора торгов ежедневно в рабочие дни во время определенное организатором торгов.

2.7. Лот 1: CHEVROLET KLAN (J200/Chevrolet Lacetti), VIN XUUNF197JCC006163, 2012 года выпуска, начальная цена продажи 109 140,30 руб.;

Лот 2: CHEVROLET KLAN (J200/Chevrolet Lacetti), VIN XUUNF197JCC006162, 2012 года выпуска, начальная цена продажи 109 140,30 руб.;

Лот 3: CHEVROLET KLAN (J200/Chevrolet Lacetti), VIN XUUNF487JCC0028909, 2012 года выпуска, начальная цена продажи 109 140,30 руб.;

Лот 4: CHEVROLET KLAN (J200/Chevrolet Lacetti), VIN XUUNF487JC0020792, 2012 года выпуска, начальная цена продажи 109 140,30 руб.;

Лот 5: CHEVROLET KLAN (J200/Chevrolet Lacetti), VIN XUUNF487JC0022117, 2012 года выпуска, начальная цена продажи 109 140,30 руб.;

Лот 6: CHEVROLET KLAN (J200/Chevrolet Lacetti), VIN XUUNF487JC0028732, 2012 года выпуска, начальная цена продажи 109 140,30 руб.;

Лот 7: CHEVROLET KLAN (J200/Chevrolet Lacetti), VIN XUUNF487JC0012489, 2012 года выпуска, начальная цена продажи 109 140,30 руб.;

Лот 8: VOLKSWAGEN TOURAN, VIN WVGZZZ1TZ9W056845, 2008 года выпуска, начальная цена продажи 233 898,3 руб.

§ 3. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

3.1. Финансовый управляющий Кузнецова П.В. выступает в качестве организатора торгов и осуществляет следующие полномочия:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
- осуществляет все иные необходимые действия по обеспечению порядка проведения торгов и их надлежащему оформлению.

§ 4. ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

4.1. Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан включить соответствующие сведения о проведении торгов в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4.2. В объявлении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже имущества с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

- информацию о собственнике и реализации его имущества
- информацию о наличии обременений по имуществу.

4.3 Проекты договоров купли-продажи имущества и о задатке, подписанные электронной подписью организатора торгов, подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

§ 5. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ. ДОПУСК ПРЕТЕНДЕНТОВ К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ

5.1. Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 и должна содержать обязательные сведения, предусмотренные действующим законодательством, в том числе паспортные данные, индивидуальный номер налогоплательщика, адрес места жительства, номер контактного телефона и адрес электронной почты и другие. При реализации имущества с публичных торгов также указываются сведения о цене, по которой претендент намерен приобрести реализуемое имущество.

К заявке на участие в торгах в обязательном порядке должны быть приложены договор о задатке и подтверждение перечисления задатка Заявителем, а именно: документ, подтверждающий перечисление задатка на счет, которым может являться платежное поручение, квитанция, иной документ – с отметкой банка, подтверждающей внесение Заявителем установленного задатка, при этом в графе «Назначение платежа» такого документа должно быть указано: «Оплата по договору о задатке от «__» _____ 2020 г. для участия в торгах по лоту № ____ (указать номер и наименование лота)».

Если заявка на участие в торгах подписана не заявителем, то к такой заявке прилагается документ, подтверждающий полномочия лица на действия от имени заявителя. Если заявка на участие в торгах подана иностранным лицом, то к такой заявке должен быть приложен перевод на русский язык поданных документов.

Помимо этого к заявке на участие в торгах в обязательном порядке должны быть приложены следующие документы:

5.1.1. для юридических лиц: выписка из ЕГРЮЛ (полученную не позже чем за пять дней до подачи заявки) и надлежащим образом заверенные копии устава, свидетельства о государственной регистрации и постановке на учет в налоговом органе;

5.1.2. для индивидуальных предпринимателей: выписка из ЕГРИП (полученную не позже чем за пять дней до подачи заявки), свидетельства о государственной регистрации и постановке на учет в налоговом органе

5.1.3. для физических лиц: документы, удостоверяющие личность для физ. лица (все страницы), свидетельство о постановке на налоговый учет, СНИЛС.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

5.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов, назначении платежа не указаны сведения, предусмотренные абз. 2 п. 5.1. настоящего порядка, а именно: дата договора о задатке, номер лота, по которому внесён задаток, наименование лота.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

§ 6. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ

6.1. Торги проводятся в электронной форме, с использованием открытой формы представления предложений о цене в полном соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

6.2. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

6.3. Начальная цена продажи имущества должника на торгах посредством публичного предложения устанавливается на равной цене имущества должника на повторных торгах.

6.4. Срок действия цены (период) на торгах посредством публичного предложения составляет пять дней.

6.5. Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 5 % от цены предмета торгов, установленной на дату подачи заявки (в периоде).

6.6. Величина снижения цены в периоде составляет 10 % от стоимости продажи имущества, указанного в п. 6.4. настоящего Порядка.

6.7. Окончательная продажа должна быть осуществлена по цене не ниже минимальной допустимой (цена отсечения), которая определяется в следующем размере:

Лот № 1: 1 руб.

Лот № 2: 1 руб.

Лот № 3: 1 руб.

Лот № 4: 1 руб.

Лот № 5: 1 руб.

Лот № 6: 1 руб.

Лот № 7: 1 руб. Лот № 8: 1 руб.

§ 7. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

7.1. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан включить в единый федеральный реестр сведений о банкротстве сообщение о результатах торгов.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

7.2 Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

7.3 Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

§ 8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

8.1 В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

8.2 В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.3 Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

8.4. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

8.5. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

§ 9. ОСНОВАНИЯ, СРОКИ И ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

9.1. Возврат внесенного задатка осуществляется организатором торгов в следующих случаях:

- если Претендент не будет допущен к участию в торгах;
- если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- в случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах;
- в случае отмены торгов.

9.2. Задаток подлежит возврату Претенденту в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

9.3. Задаток возвращается путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Претендента.

§ 10. Внесение изменений в Порядок

10.1. Все Приложения к настоящему Порядку являются его неотъемлемой частью.

10.2. В случае изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества Должника, в том числе, состава лота, такие изменения утверждаются в том порядке, в котором утверждался настоящий Порядок и оформляются Дополнениями к настоящему Порядку.»

Продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном [пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) настоящего Федерального закона, с учетом положений [статьи 138](#) настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом. Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. В случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано (пункт 4 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

С учетом состоявшегося изменения правового регулирования действующая редакция статьи 138 Закона о банкротстве не наделяет арбитражный суд полномочиями по утверждению порядка продажи заложенного имущества и определению его начальной продажной цены. На рассмотрение арбитражного суда могут быть переданы разногласия, возникшие между залоговым кредитором и конкурсным управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве, по вопросам определения начальной цены продажи,

порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога, которые подлежат рассмотрению в порядке статьи 60 Закона о банкротстве.

Кредитору ПАО КБ «Восточный» неоднократно было предложено представить отзыв на заявление финансового управляющего Лысенко Н.Д. Как указывалось выше, ПАО «Совкомбанк» (правопреемник ПАО КБ «Восточный») вопрос об удовлетворении заявления оставляет на усмотрение суда. В связи с чем, судом установлено, что разногласий по утверждению порядка продажи имущества залогового имущества ИП Кузнецова П.В. не имеется.

Указанный порядок определен с учетом требований Закона о банкротстве, соответствует положениям статей 110, 111, 112, 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Учитывая изложенное, суд полагает необходимым утвердить положение о порядке, условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции финансового управляющего Лысенко Н.Д.

Определение выполнено в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью судьи. При наличии у арбитражного суда доказательств получения лицами, участвующими в деле, настоящего определения, в том числе в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 123 АПК РФ, все последующие судебные акты по делу, выполненные в форме электронного документа, направляются лицам, участвующим в деле, посредством их размещения на официальном сайте суда в сети «Интернет» по адресу: <https://kad.arbitr.ru/>.

По ходатайству лиц, участвующих в деле, копии судебных актов, выполненных в форме электронного документа, на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Руководствуясь статьями 18.1, 60 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002, статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Разрешить разногласия по вопросу утверждения порядка продажи имущества должника, являющегося предметом залога, путем реализации на торгах посредством публичного предложения:

- транспортное средство Chevrolet KLAN, 2012 года выпуска, государственный регистрационный номер E309OM38; XUUNF487JC0014751;
- транспортное средство Chevrolet KLAN, 2012 года выпуска, государственный регистрационный номер E168OM38; XUUNF487JC0013082;
- транспортное средство Chevrolet KLAN, 2012 года выпуска, государственный регистрационный номер E846OM38; XUUNF487JC0015658;
- транспортное средство Chevrolet Лачетти KLAN, 2012 года выпуска, государственный регистрационный номер H460PT38; XUUNF197JCC006593;
- транспортное средство Chevrolet Лачетти KLAN, 2012 года выпуска, государственный регистрационный номер H714PP38; XUUNF356JC0021375.

Утвердить положение о порядке, условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции индивидуального предпринимателя Кузнецова Петра Васильевича финансового управляющего Лысенко Нины Дмитриевны.

Определение может быть обжаловано в Четвертый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Иркутской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

Н.Н. Ларионова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 23.03.2022 5:09:00

Кому выдана Ларионова Нина Николаевна