

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

город Саратов

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2022г.

ООО «Ником – Спецсервис» в лице директора Титовой И.Б., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора «Претендент» для участия в торгах посредством публичного предложения по продаже имущества должника - ООО «Архангельское» (ОГРН 1136454002508, ИНН 6454132351 адрес регистрации: 412602, Саратовская область, р.п. Базарный Карабулак, ул. Ипподромная, д. 6), а именно:

*Лот №1 нежилое двухэтажное здание производственного корпуса, площадь 2489,2 кв.м., адрес: Саратовская обл., р.п. Базарный Карабулак, ул. Ипподромная, д. 6; право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого здания (производственного корпуса), - площадью 5007 кв.м., адрес: Саратовская обл., р.п. Базарный Карабулак, ул. Ипподромная, д. 6а, кадастровый номер 64:04:230151:31,*

перечисляет денежные средства в размере 20% от цены продажи лота, установленной для соответствующего этапа публичного предложения (далее – «Задаток»), а «Организатор торгов» принимает задаток на расчетный счет «Организатора торгов», указанный в информационном сообщении о торгах (далее – информационное сообщение), Информационное сообщение опубликовано Организатором торгов «20» августа 2022 г. в газете «Коммерсантъ».

1.2. Задаток вносится «Претендентом» в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению договора купли-продажи имущества Должника при признании «Претендента» победителем торгов по лоту № 1.

1.3. «Претендент» подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиями Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (с дополнениями и изменениями).

## 2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 5 настоящего Договора расчетный счет. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на расчетный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего этапа публичного предложения.

2.2. В случае не поступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства «Претендента» по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае «Претендент» к участию в торгах не допускается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

## 3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. В случаях, если «Претендент» не был признан победителем торгов, задаток возвращается «Претенденту» в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2. «Претендент» обязан незамедлительно сообщить «Организатору торгов» банковские реквизиты для возврата задатка, а также информировать об их изменении.

3.3. «Организатор торгов» не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если «Претендент» не сообщил банковские реквизиты, а также не проинформировал «Организатора торгов» об изменении своих банковских реквизитов.

3.4. Задаток, внесенный «Претендентом», признанным победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества.

3.5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения «Претендента», признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи.

#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ПРЕТЕНДЕНТ:

ООО «Ником –Спецсервис»  
410028 г. Саратов, ул. Рабочая, д. 27, пом. 201  
ИНН/КПП 6452090321/645401001  
р/с 40702810656000021742  
в Поволжский банк ПАО Сбербанк  
БИК 043601607 к/с №30101810200000000607

Директор

\_\_\_\_\_ **И.Б. Титова**