

**Договор
возмездного оказания услуг (поручения)**

г. Саратов

20 июня 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Саратовгофротара» (ОГРН 1026403345913, ИНН 6454054600, адрес: 410086, Саратовская, г. Саратов, ул. Буровая, 10), в лице конкурсного управляющего Синяева Ивана Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области от 22.04.2021г. (резолютивная часть объявлена 15.04.2021 г.) по делу № А57-17795/2020, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и ООО «Ником – Спецсервис» в лице директора Титовой И.Б., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г., Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о порядке и условиях реализации имущества должника – ООО «Саратовгофротара», утвержденным залоговым кредитором АО «Экономбанк» 01.06.2022г., Положением о порядке продажи имущества ООО «Саратовгофротара», утвержденным собранием кредиторов 09.06.2022г., Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель обязуется на основании настоящего Договора провести работу по подготовке и проведению торгов по продаже имущества должника - ООО «Саратовгофротара», а именно:

1. Нежилое здание, склад лит. У, общей площадью 155,6 кв.м., кадастровый номер 64:21:220817:194, адрес объекта: Саратовская область, Новобурасский район, стан. Тарханы;
2. Нежилое здание, одноэтажный гараж, лит. В, общей площадью 454,7 кв.м., кадастровый номер 64:21:220818:123, адрес объекта: Саратовская область, Новобурасский район, стан. Тарханы;
3. Нежилое здание, склад, лит. Д, общей площадью 99,2 кв.м., кадастровый номер 64:21:220818:73, адрес объекта: Саратовская область, Новобурасский район, стан. Тарханы;
4. Нежилое здание, склад нефтепродуктов, лит. П, общей площадью 46,4 кв.м., кадастровый номер 64:21:220818:88, адрес объекта: Саратовская область, Новобурасский район, стан. Тарханы;
5. Одноэтажное здание, бетоносмесительный узел, лит. М, назначение: нежилое, площадь: 117,4 кв. м, кадастровый номер 64:21:220818:80, адрес объекта: Саратовская область, Новобурасский район, стан. Тарханы;
6. Сооружение - весы железнодорожные, общая площадь 33 кв.м. (в т.ч. будка весовщика), лит. Хх, кадастровый номер 64:21:220818:76, адрес объекта: Саратовская область, Новобурасский район, стан. Тарханы;
7. Сооружение - весы автомобильные на 25 тонн (с будкой весовщика), общая площадь 48,8 кв.м., кадастровый номер 64:21:220818:78, лит. ФФ, адрес объекта: Саратовская область, Новобурасский район, стан. Тарханы;
8. Нежилое здание – железнодорожное депо, назначение: производственное, 1 – этажный, общая площадь 144,9 кв.м., кадастровый номер 64:21:220817:13636, лит. Ч, адрес объекта: Саратовская область, Новобурасский район, стан. Тарханы;
9. Одноэтажное здание, котельная, лит. О, назначение: нежилое, площадь: 292,8 кв. м., кадастровый номер 64:21:220818:86, адрес объекта: Саратовская область, Новобурасский район, стан. Тарханы;
10. Одноэтажное здание, механический цех, лит. Л, назначение: нежилое, площадь: 781,9 кв. м., кадастровый номер 64:21:220818:95, адрес объекта: Саратовская область, Новобурасский район, стан. Тарханы;
11. Одноэтажное здание, столярный цех, лит. Е, назначение: нежилое, площадь: 897,6 кв. м., кадастровый номер 64:21:220818:82, адрес объекта: Саратовская область, Новобурасский район, стан. Тарханы;
12. Производственный корпус, одноэтажное здание, лит. Н, назначение: нежилое, площадь: 7265,3 кв. м. кадастровый номер 64:21:220818:96, адрес объекта: Саратовская область, Новобурасский район, стан. Тарханы;
13. Проходная будка, одноэтажное здание, лит. А, назначение: нежилое, площадь: 15,7 кв. м. кадастровый

- номер 64:21:220818:75, адрес объекта: Саратовская область, Новобурасский район, стан. Тарханы;
14. Проходная будка, одноэтажное здание, лит. Б, назначение: нежилое, площадь: 18 кв. м., кадастровый номер 64:21:220818:83, адрес объекта: Саратовская область, Новобурасский район, стан. Тарханы;
15. Склад арматуры, лит. З, одноэтажное здание, назначение: нежилое, площадь: 293,4 кв. м., кадастровый номер 64:21:220818:81, адрес объекта: Саратовская область, Новобурасский район, стан. Тарханы;
16. Сооружение - склад готовой продукции, лит. Ш, общая площадь 6033,1 кв.м., кадастровый номер 64:21:220818:84, адрес объекта: Саратовская область, Новобурасский район, стан. Тарханы;
17. Склад инертных материалов, лит. И, одноэтажное здание, назначение: нежилое, площадь: 754,84 кв. м. кадастровый номер 64:21:220818:71, адрес объекта: Саратовская область, Новобурасский район, стан. Тарханы;
18. Склад цемента, одноэтажное здание, лит. К, назначение: нежилое, площадь: 80,52 кв. м., кадастровый номер 64:21:220818:70, адрес объекта: Саратовская область, Новобурасский район, стан. Тарханы;
19. Цех лесопильный, одноэтажное здание, лит. Ж, назначение: нежилое, площадь: 693,6 кв. м., кадастровый номер 64:21:220818:72, адрес объекта: Саратовская область, Новобурасский район, стан. Тарханы;
20. Сооружение (галерея кирпичная бункера под щебень), протяженность 239 м., лит. ЮЮ1, кадастровый номер 64:21:220818:77, адрес объекта: Саратовская область, Новобурасский район, стан. Тарханы;
21. Сооружение, градирная башня, инвентарный номер: 2448, лит. Т, назначение: нежилое, площадь: 36 кв. м., кадастровый номер: 64:21:220818:69, адрес объекта: Саратовская область, Новобурасский район, стан. Тарханы;
22. Право аренды земельного участка с кадастровым номером 64:21:220818:0006 площадью 83 736 кв.м.;
23. Бумагоделательная машина Bertrams 1700 (Великобритания);
24. Котел ДЕ 6,5/14;
25. Оборудование подготовки и очистки (оборудование массоподготовки);
26. Перемоточно-резат.станок «Массон»;
27. Печатно-просечной станок «Саймон»;
28. Трансформатор;
29. Бумагоделательная машина для производства двухслойного картона Сагсапо, страна- изготовитель – Италия, 1971 г.в.;
30. Транспортёр пластинчатый для подачи макулатуры;
31. Гидроразбиватель Black Clawson, 1988 г.в.;
32. Фильтр- пресс TC Saltek, 2001 г.в.;
33. Нежилое здание, (лит. С) общей площадью 556,3 кв.м., кадастровый номер 64:48:040121:196, адрес объекта: г.Саратов, ул. Буровая, д. № 10;
34. Нежилое здание (лит. ББ1) общей площадью 485,7 кв.м., кадастровый номер 64:48:040121:423, адрес объекта: г.Саратов, ул. Буровая, д. № 10;
35. Нежилое здание (лит. В) общей площадью 89,1 кв.м., кадастровый номер 64:48:040121:526, адрес объекта: г.Саратов, ул. Буровая, д. № 10;
36. Нежилое здание (лит. Г) общей площадью 136,4 кв.м., кадастровый номер 64:48:040121:542, адрес объекта: г.Саратов, ул. Буровая, д. № 10;
37. Нежилое здание (лит. Л) общей площадью 885 кв.м., кадастровый номер 64:48:040121:559, адрес объекта: г.Саратов, ул. Буровая, д. № 10;
38. Нежилое здание (лит. Э) общей площадью 21,3 кв.м., кадастровый номер 64:48:040121:812, адрес объекта: г.Саратов, ул. Буровая, д. № 10;
39. Административное здание конторы- однодвухэтажное здание, лит. АА1, назначение: нежилое, площадь 310,4 кв.м., кадастровый номер 64:48:040121:424, адрес объекта: г.Саратов, ул. Буровая, д. № 10;
40. Сооружение - ворота железные, лит. В, назначение нежилое, площадь 12,5 кв.м., кадастровый номер 64:48:040121:356, адрес объекта: г.Саратов, ул. Буровая, д. № 10;
41. Нежилое здание котельной лит. Ж, площадь 77,6 кв.м., кадастровый номер 64:48:040121:358, адрес объекта: г.Саратов, ул. Буровая, д. № 10;
42. Сооружение - ограждение, литер ОО1, назначение: нежилое, площадь 676 кв.м., кадастровый номер 64:48:040121:422, адрес объекта: г.Саратов, ул. Буровая, д. № 10;
43. Право аренды земельного участка с кадастровым номером 64:48:040121:40, общей площадью 150 кв.м., адрес объекта: г.Саратов, ул. Буровая, д. № 10;
44. Парогенератор (паровой котел) Lamborgini (горелка Cuenod);
45. Гофроагрегат, марка, модель ТС: АГ-1ШУ5 (в т.ч. гофропрессе);
46. Линия для изготовления короба К-3М;
47. Линия для пр-ва загот.гофрокорр YKM-SBII;

48. Линия по переработке полимерных отходов (линия гранулирования, агломератор «govoni sim Bianca»);
49. Оборудование для производства гофрокоробов, страна-производитель США - «Corrugated paper Machinery Company inc», сер. номер № 18794, 1982 г.в.;
50. Нежилое здание (лит. Д) общей площадью 46,3 кв.м., кадастровый номер 64:48:040121:185;
51. Теплообменник;
52. Дефлакер;
53. Вихревой очиститель;
54. Гофрвал верхний С2-02 1 000-02;
55. Гофрвал нижний С2-03 1 000-01;
56. Гофрвал нижний С2-03 1 000-02;
57. Компрессор 36FC601;
58. Котел газовый 5122;
59. Котел газовый;
60. Ламинатор д/изгот. Картона;
61. Насос CR 1-25 многоступенчатый вертикальный;
62. Пресс для отход. б/д машин;
63. Пресс макулатуры;
64. Редуктор Ч160-8-52;
65. Сепаратор-доволокнитель;
66. Склеочный полуавтомат СПК-22;
67. Степлер пром. для скрепл.;
68. Частотный преобразователь SV040iG5-4U-RUS;
69. Гофрвал верхний С2-02 1 000-01,

а Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя в размере, сроки, порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Обеспечить подготовку и проведение торгов по продаже имущества Заказчика, в т. ч. подготовку проекта договора купли - продажи имущества и текстов сообщений о торгах и о результатах проведения торгов;

2.1.2. Извещать Заказчика о наличии непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению работ по настоящему Договору;

2.1.3. Периодически, а также по требованию Заказчика, сообщать сведения о ходе исполнения настоящего Договора;

2.1.4. Иметь действующий договор с оператором электронной площадки на проведение электронных торгов;

2.1.5. Направить оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа;

2.1.6. Разместить в сети Интернет на сайте электронной торговой площадки ООО «Аукцион центр», размещенной в сети «Интернет» по адресу: www.auktioncenter.ru, текст Сообщения о торгах;

2.1.7. Использовать на время подготовки и проведения торгов расчетный счет Исполнителя, который будет указан в Сообщениях о торгах для размещения задатков, перечисляемых заявителями в счет обеспечения участия в торгах, с последующим возвратом заявителям (в случае отзыва заявки) или участникам торгов, которые по результатам торгов не будут признаны победителями, а задаток победителя торгов - перечислить на расчетный счет Заказчика;

2.1.8. Обеспечить необходимый и своевременный документооборот с оператором электронной площадки;

2.1.9. Принять решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах не позднее 5-ти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформить протокол об определении участников торгов;

2.1.10. Направить оператору электронной торговой площадки ООО «Аукцион центр» в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания;

2.1.11. Рассмотреть, подписать квалифицированной электронной подписью и направить оператору электронной площадки поступившие ранее от оператора электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:

- в случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

- в случае проведения торгов в форме публичного предложения - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

2.1.12. Направить не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов и конкурсному управляющему, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах;

2.1.13. Своевременно и надлежащим образом оформлять необходимую документацию по проведению торгов;

2.1.15. По исполнению настоящего Договора предоставить Заказчику документы, отражающие работу по выполнению настоящего Договора, в том числе документы по платежам Исполнителя;

2.1.16. В случае если объявленные торги не состоялись, при необходимости, организовать повторные торги по продаже имущества Должника и торги посредством публичного предложения;

2.1.17. Исполнять иные обязанности, связанные с исполнением данного договора.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать и получать от Заказчика все необходимые, надлежащим образом заверенные копии документов, относящиеся к реализуемому имуществу;

2.2.2. Снимать копии с подлинников документов, используемых для исполнения обязательств по настоящему Договору;

2.2.3. Письменно отказаться от исполнения принятого поручения, когда это вызвано невозможностью исполнения поручения или нарушением Заказчиком условий настоящего Договора, не позднее дня, следующего за днем, в течение которого Исполнителю стало известно об этом.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Предоставить Исполнителю надлежащим образом заверенные копии Положения о порядке продажи имущества должника – ООО «Саратовгофротара», утвержденного собранием кредиторов 09.06.2022г., Положения о порядке и условиях реализации имущества должника – ООО «Саратовгофротара», утвержденного залоговым кредитором АО «Экономбанк» 01.06.2022г.

2.3.2. Обеспечить беспрепятственный допуск Заявителей и, при необходимости, представителей Исполнителя к осмотру документации по реализуемому имуществу Должника;

2.3.3. По согласованию с Исполнителем, передать Исполнителю (в копиях) всю имеющуюся документацию по реализуемому имуществу должника не позднее пяти дней до даты опубликования Сообщения о торгах;

2.3.4. Обеспечить оплату текущих расходов по исполнению целей и задач настоящего Договора;

2.3.5. Информировать Исполнителя о заключении договора купли – продажи имущества ООО «Саратовгофротара», о случаях отказа или уклонения победителя торгов (единственного участника торгов) от заключения договора купли – продажи.

3. Оплата услуг.

3.1. Вознаграждение организатора торгов устанавливается за одни проведенные торги вне зависимости от результата в сумме 20 000 рублей за счет имущества должника - ООО «Саратовгофротара».

3.2. Расходы, связанные с опубликованием сообщений о торгах, а также стоимость услуг оператора электронной площадки оплачиваются организатору торгов дополнительно за счет имущества должника.

3.3. Оплата по Договору купли-продажи Имущества, за исключением стоимости задатка, производится в безналичной форме непосредственно на банковский счет Заказчика.

4. Ответственность Сторон и разрешение споров

4.1. Заказчик не отвечает по обязательствам Исполнителя, равно как и Исполнитель не отвечает по обязательствам Заказчика.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров все споры, разногласия, требования и претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, либо вытекающее из него, подлежат решению, согласно законодательству РФ.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6. Прочие условия

6.1. Все изменения, дополнения и приложения к данному договору являются неотъемлемой его частью и должны быть составлены в письменной форме с подписями обеих Сторон.

6.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель

ООО «Ником – Спецсервис»
410028 г. Саратов, ул. Рабочая, д. 27, оф. 710
ИНН/КПП 6452090321/645401001
р/с №40702810656000021742 в
Поволжском банке ПАО Сбербанк
БИК 043601607 к/с №30101810200000000607



И.Б. Титова

Заказчик

ООО «Саратовгофротара»
ОГРН 1026403345913 ИНН 6454054600
410086, Саратовская обл., г. Саратов, ул. Буровая, 10
р/с № 40702810507820002685
в АО "Экономбанк" БИК 046311722
к/с 30101810400000000722

Конкурсный управляющий

И.В. Синяев