



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Бульвар Гагарина, 70, Иркутск, 664025, тел. (3952)24-12-96; факс (3952) 24-15-99
дополнительное здание суда: ул. Дзержинского, 36А, Иркутск, 664011,
тел. (3952) 261-709; факс: (3952) 261-761
<http://www.irkutsk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

о принятии обеспечительных мер

г. Иркутск

Дело № А19-2626/2019

12 июля 2022 года

Арбитражный суд Иркутской области в составе судьи Дульбеевой Л.А., действующей на основании части 5 статьи 18 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в порядке взаимозаменяемости за судью Чигринскую М.Н.,

рассмотрев ходатайство Катаевой Марины Григорьевны о принятии обеспечительных мер

по заявлению Катаевой Марины Григорьевны об оспаривании положения о продаже имущества должника

по делу по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Профильная компания «Сибирь» о признании Катаевой Марины Григорьевны (25.11.1975 г.р.; ИНН 381201383717; СНИЛС 040-598-318 57; место рождения: Иркутская область, Тулунский район, с. Октябрьск-2; адрес: 664531, Иркутская область, Иркутский район, д. Грановщина, ул. Загоскина, д. 129) банкротом,

установил:

решением Арбитражного суда Иркутской области от 11 февраля 2020 года Катаева Марина Григорьевна (Катаева М.Г., должник) признана банкротом, в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден арбитражный управляющий Анучина Ольга Анатольевна (Анучина О.А., финансовый управляющий).

Катаева М.Г. 20.06.2022 (через электронную систему «Мой Арбитр» 17.06.2022) обратилась в Арбитражный суд Иркутской области с заявлением, в котором просит отказать финансовому управляющему Анучиной О.А. и залоговому кредитору АО «Азиатско-Тихоокеанский Банк» в утверждении положения о порядке и условиях

проведения торгов по продаже имущества, являющегося предметом залога от 30.05.2022 г. в действующей редакции.

27.06.2022 Катаева М.Г. обратилась в Арбитражный суд Иркутской области с ходатайством о принятии обеспечительных мер.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 28 июня 2022 года ходатайство Катаевой М.Г. оставлено без движения, предложено в срок до 28.07.2022 устранить обстоятельства, послужившие основанием для оставления заявления без движения.

От Катаевой М.Г. во исполнение определения суда от 28 июня 2022 года поступили документы; обстоятельства, послужившие основанием для оставления ходатайства без движения, устранены.

Катаева М.Г. просит принять обеспечительные меры в виде запрета проведения торгов с имуществом, находящимся в залоге у «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (АО), а также в виде запрета Управлению Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Иркутской области совершать регистрационные действия с недвижимым имуществом, являющимся предметом залога:

- нежилое здание, общей площадью 604,4 кв.м., кад. номер - 38:36:000021:3486, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 11, 664022;
- земельный участок, общей площадью 2052 кв.м., кад. номер: 38:36:000021:102, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 11, 664022;
- гараж, общей площадью 43,4 кв.м., кад. номер - 38:36:000021:37886, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 11, 664022;
- гараж, общей площадью 29,5 кв.м., кад. номер - 38:36:000021:37885, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 11, 664022;
- баня, общей площадью 65,9 кв.м., кад. номер - 38:36:000021:37893, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 11, 664022;
- объект незавершенного строительства, кад. номер - 38:36:000021:37892, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 11, 664022.

Рассмотрев ходатайство о принятии обеспечительных мер, арбитражный суд пришел к следующему.

В соответствии с частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим

Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулируемыми вопросы несостоятельности (банкротства).

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» арбитражный суд по ходатайству заявителя или по ходатайству иного лица, участвующего в деле о банкротстве, вправе принять обеспечительные меры в соответствии с Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с частями 1 и 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя (обеспечительные меры).

Обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, в том числе, если исполнение судебного акта предполагается за пределами Российской Федерации, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

Пленум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации в пункте 9 Постановления от 12.10.2006 № 55 «О применении арбитражными судами обеспечительных мер» указал, что поскольку обеспечительные меры применяются при условии обоснованности, арбитражный суд признает заявление стороны о применении обеспечительных мер обоснованным, если имеются доказательства, подтверждающие наличие хотя бы одного из оснований, предусмотренных частью 2 статьи 90 АПК РФ.

Согласно разъяснениям, содержащимся в пункте 10 вышеуказанного Постановления, при оценке доводов заявителя в соответствии с частью 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражным судам следует, в частности, иметь в виду: разумность и обоснованность требования заявителя о применении обеспечительных мер; вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер; обеспечение баланса интересов заинтересованных сторон; предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

Обеспечительные меры должны соответствовать заявленным требованиям, то есть быть непосредственно связанными с предметом спора, соразмерными заявленному требованию, необходимыми и достаточными для обеспечения исполнения судебного акта или предотвращения ущерба. Меры по обеспечению могут быть приняты лишь

при наличии достоверных данных об обстоятельствах, которые могут затруднить либо сделать невозможным исполнение судебного акта.

В пункте 13 Постановления от 09.12.2002 № 11 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации» Пленум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации разъяснил, что арбитражный суд не должен принимать обеспечительные меры, если заявитель не обосновал причины обращения с заявлением об обеспечении требований конкретными обстоятельствами, подтверждающими необходимость принятия обеспечительных мер, и не представил доказательства, подтверждающие его доводы.

Судом установлено, что на момент обращения Катаевой М.Г. с ходатайством о принятии обеспечительных мер на сайте Федресурс 09.06.2022 финансовый управляющий имуществом Катаевой М.Г. Анучина О.А. опубликовала сообщение № 8878392 о проведении торгов по реализации заложенного имущества должника.

Из сообщения № 8878392 следует, что реализация заложенного имущества проводится в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложения о цене на электронной площадке ЭТП «Аукцион центр» в сети Интернет на сайте: <http://aukcioncenter.ru>. Имущество реализуется единым лотом. Лот № 2: здание, назначение: нежилое, площадью 604,4 кв. м., количество этажей 3, в том числе подземные 1, кадастровый номер: 38:36:000021:3486, находящееся по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 11; земельный участок: категория земли: земли населенных пунктов разрешенное использование: под реконструкцию и эксплуатацию индивидуального жилого дома, общей площадью 2050 кв. м., кадастровый номер: 38:36:000021:102; нежилое здание - гараж, площадь 29,5 кв.м., количество этажей 1, в том числе подземных 0, адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, в Октябрьском районе г. Иркутска, по ул. Сибирская, 11, кадастровый номер: 38:36:000021:37885; объект незавершенного строительства, проектируемое назначение - жилое, степень готовности объекта незавершенного строительства 18%, тип объекта незавершенного строительства - площадь застройки 565 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, в Октябрьском районе г. Иркутска, по ул. Сибирская, 11, кадастровый номер: 38:36:000021:37892; нежилое здание - гараж, площадь 43,4 кв.м., количество этажей 1, в том числе подземных 0, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Иркутская область, в Октябрьском районе г. Иркутска, по ул. Сибирская, 11, кадастровый номер: 38:36:000021:37886; нежилое здание - баня, площадь 65,9 кв.м., количество этажей 1, в том числе подземных 0, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация,

Иркутская область, в Октябрьском районе г. Иркутска, по ул. Сибирская, 11, кадастровый номер: 38:36:000021:37893, находящийся по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Сибирская, уч. 11. Начальная цена лота 19 900 000 (без учета НДС). Начальная цена 19 900 000 руб. (без НДС). Начало приема предложений о цене имущества должника 18.07.2022 г. в 10:00 (срок приема заявок с 10:00 10.06.2022 г. по 10:00 15.07.2022 г.) время указано московское.

Как указано ранее Катаева М.Г. обратилась в арбитражный суд с заявлением об оспаривании положения о продаже имущества должника.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 24 июня 2022 года данное заявление принято к производству.

Суд считает, что запрошенные должником обеспечительные меры связаны с предметом заявления об оспаривании положения о продаже имущества должника, соразмерны ему и направлены на сохранение имущества и обеспечение имущественных интересов должника и кредиторов, а также на предотвращение ущерба названным лицам.

Непринятие обеспечительных мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, в случае удовлетворения заявления должника.

С учетом изложенного, ходатайство Катаевой М.Г. о принятии обеспечительных мер подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 90, 92, 93, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

ходатайство Катаевой Марины Григорьевны о принятии обеспечительных мер удовлетворить.

Принять обеспечительные меры.

Запретить проведение торгов с имуществом, находящимся в залоге у «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (АО), а также запретить Управлению Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Иркутской области совершать регистрационные действия с недвижимым имуществом, являющимся предметом залога:

- нежилое здание, общей площадью 604,4 кв.м., кад. номер - 38:36:000021:3486, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 11, 664022;

- земельный участок, общей площадью 2052 кв.м., кад. номер: 38:36:000021:102, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 11, 664022;

- гараж, общей площадью 43,4 кв.м., кад. номер - 38:36:000021:37886, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 11, 664022;
- гараж, общей площадью 29,5 кв.м., кад. номер - 38:36:000021:37885, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 11, 664022;
- баня, общей площадью 65,9 кв.м., кад. номер - 38:36:000021:37893, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 11, 664022;
- объект незавершенного строительства, кад. номер - 38:36:000021:37892, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 11, 664022

до момента вступления в силу судебного акта о рассмотрении по существу заявления Катаевой Марины Григорьевны об оспаривании положения о продаже имущества должника.

Определение подлежит немедленному исполнению, может быть обжаловано в Четвертый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Иркутской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

Л.А. Дульбеева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 16.03.2022 23:41:00

Кому выдана Дульбеева Любовь Александровна