

Проект подготовлен
финансовым управляющим
ИП Ветчиновой В.А.
Петровским Максимом Викторовичем

**Положение о порядке и условиях проведения торгов
по продаже имущества, принадлежащего ИП Ветчиновой В.А.,
подлежащего продаже на электронной площадке**

Ф.И.О. финансового управляющего: Петровский Максим Викторович.

Наименование гражданина-должника: индивидуальный предприниматель Ветчинова Валентина Александровна.

Сокращенное наименование гражданина-должника: ИП Ветчинова В.А.

ИНН 410101239868.

Юридический адрес должника: 684014, Камчатский край, Елизовский район, п.Красный, ул. Шоссейная, 1а

Почтовый адрес финансового управляющего: 683002, г. Петропавловск-Камчатский, а/я № 43.

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Камчатского края
Номер дела	A24-6969/2019
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства (реализации имущества)	Решение от 21 января 2020 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	21 июня 2020 г.

1. Состав имущества	№ лота	Описание, характеристика имущества	Идентификационный номер (VIN)	Стоимость лота, (руб.)
	ЛОТ №1			29 050 000
	1	Полуприцеп 95390000070-10, AA4152 41, 2012 г. выпуска	XW4953971C0000363	800 000
	2	Полуприцеп 95390000070-10, AA4153 41, 2012 г. выпуска	XW4953971C0000365	800 000
	3	Полуприцеп 94530000050-20, AA4156 41, 2012 г. выпуска	XW4945352C0000066	800 000
	4	Полуприцеп 94530000050-20, AA4157 41, 2012 г. выпуска	XW4945352C0000067	800 000
	5	Полуприцеп 94530000050-20, AA4154 41, 2012 г. выпуска	XW4945352C0000065	800 000
	6	Прицеп AA366041AYS YFV3558ED, 1995 г. выпуска	Сведения отсутствуют	600 000
	7	A849CT41 NISSAN UD, 1988 г. выпуска (требуется ремонт)	Сведения отсутствуют	900 000
	8	KAISHICHEGBSSX9280TDP, 2011 г. выпуска AA3431 41	LMK9D30367CF00909	1 500 000
	9	WIELTON NS34, 2009 г. выпуска (аварий)	SUDNS1STX91019301	100 000
	10	WIELTON NW33, 2009 г. выпуска	SUDNW3SBK95019154	700 000
	11	WIELTON NW33, 2009 г. выпуска (аварий)	SUDNW3SBK95019155	100 000
	12	ALI RIZAUSTA A3YY, 2012 г. выпуска (с дефект)	NP9A3YYSTCH042327	1 100 000
	13	Кран стреловой TADANO GR 550 E-1, гос рег знак 2226 КА 41, год выпуска 2011. Цвет белоснежный (дефект	Заводской номер 547227	12 000 000

	компьют., электроники)		
14	Погрузчик вилочный Hangeha C3CB40-RV19 (треб. ремонта)	Сведения должником не представлены, подлежат уточнению	550 000
15	Грузовой тягач седельный SCANIA P340 LB4X2HSZ ИПВ 5751S3 A696ЧА 41, 2011 г. выпуска	XWR5751S3C0000063	1 500 000
16	Грузовой тягач седельный Автоцистерна (топливозаправщик) A517УМ 41 БЦМ 165,6 SCANIA P340 LB4X2HSZ (треб.ремонта)	X3W56475HC0000002	2 000 000
17	Автобус HYUNDAI COUNTY, A118TK41, 2002 г. выпуска	KMJHD17P2C01467	2 000 000
18	Автобетоносмеситель 69364M SCANIA на шасси P380CB6X4EXZ, 2008 г. выпуска	X4869364M80000045	2 000 000
ЛОТ №2			2 050 000
1	НЕФАЗ 8560 12 02, 2005 г. выпуска	XIF8560H050006742	100 000
2	СЗАП 8538 01, 2009 г. выпуска	X1W85380A90000063	100 000
3	Автобус DAEWOO, BS 106, 2005 г. выпуска (нерабочий, разукомплект.)	KL5UM52PD5P025593	50 000
4	Автобус DAEWOO BM090Y4, A088HY41, 2001 г. выпуска, (нерабочий, разукомплект.)	KL2UM42JD1P002459	50 000
5	СЗАП 8538 01, 2009 г. выпуска	X1W85380A90000067	100 000
6	СЗАП 8538 01, 2009 г. выпуска	X1W85380A90000065	100 000
7	СЗАП 8538 01, 2009 г. выпуска	X1W85380A90000061	100 000
8	СЗАП 8538 01, 2009 г. выпуска	X1W85380A90000054	100 000
9	СЗАП 8538-01, 2009 г. выпуска	X1W85380A90000058	100 000
10	СЗАП 93272A, 2005 г. выпуска	XIW93272A50000728	100 000
11	СЗАП 8538 01, 2009 г. выпуска	X1W85380A90000062	100 000
12	Форвардер сортим.воз JOHN DEERE 1110D, гос рег знак 9725 КУ 41, год выпуска 2007, цвет зеленый	Зав № WJ1110D002636	200 000
13	Харвестер – лесозагот. 1270D JOHN DEERE, гос рег знак 9726 КУ 41, год выпуска 2007, цвет зеленый	Зав. № WJ1270D001367sem	200 000
14	Бульдозер Caterpillar, гос рег знак 2506 КА 41, год выпуска 2008, цвет желто-оранжевый, двиг № 10Z53535	Зав. Номер CAT00D6GHC6G01370	250 000
15	Бульдозер Liebherr RR модели 724L, гос рег знак	Зав. Номер VAUZ0753TZT009812	300 000

		9693 КУ 41, год выпуска 2008, цвет желтый, двиг № 2007 03 6545 (разбит, разукомплект.)		
16	ТОУОТА НІАСЕ, 1992 г. выпуска	Сведения отсутствуют	100 000	
ЛОТ №3				768 000
1	Экскаватор НІТАСНІ ZH200-3, гос рег знак 2507 КА 41, год выпуска 2010, цвет оранжевый (отсутств)	Зав № HCM1U100A00216326	100 000	
2	Экскаватор НІТАСНІ ZX30U-2, гос рег знак 2505 КА41, год выпуска 2008, цвет оранжевый (отсутств)	Зав № HCM1M700L00015076	100 000	
3	Погрузчик фронтальный SEM639B (с/н 682), гос рег знак 6713 КА 41, год выпуска 2013, цвет желтый (разобран, разукомплект, отсутств. агрегат)	Зав № Y1308014YH1309009	100 000	
4	Погрузчик фронтальный НІТАСНІ ZX 180гос рег знак 2081 КА 41, цвет оранжевый, год выпуска 2008 (разобран. разукомплект., отсутств. агрегаты)	Зав № RYU4GD00K00008164	250 000	
5	СЗАП 8538 01, 2009 г. выпуска (отсутств)	X1W85380A90000056	1 000	
6	СЗАП 8538 01, 2009 г. выпуска (отсутств)	X1W85380A90000064	1 000	
7	СЗАП 8538 01, 2009 г. выпуска (отсутств)	X1W85380A90000055	1 000	
8	Автомобиль УАЗ 390945, 2012 г. выпуска (отсутств.)	XTT390945C0467028	10 000	
9	КАМАЗ 65115, 2005 г. выпуска (отсутств)	XTC65115052240857	1 000	
10	Автокран КС-3575А	Сведения отсутствуют	1 000	
11	НЕФАЗ 8560 12 02, 2004г выпуска (отсутств)	XIF8560H040005985	1 000	
12	НЕФАЗ 9509 010, 2005 г. выпуска (отсутств)	XIF95090050000120	1 000	
13	КАМАЗ 65115, 2005 г. выпуска (отсутств)	XTC65115051108304	1 000	
14	SCANIA P380CA6X4HNZ, 2008 г. выпуска (отсутств)	9BSP6X40003636866	200 000	
<i>Примечание: состав лота может быть изменен в случае выявления на то необходимости, при этом порядок при проведении торгов остается неизменным.</i> <i>Ознакомление с имуществом производится по месту нахождения имущества по адресу: Камчатский край, п.Крутобереговый, 12 километр, 1, с момента публикации сообщения о порядке продажи имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по тел. 8-962-291-25-55.</i>				
2. Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества должника (подать объявление о проведении торгов на электронной торговой площадке: Аукцион-центр, на сайте ЕФРСБ: http://www.bankrot.fedresurs.ru , в течение 30 календарных дней со дня утверждения Арбитражным судом Камчатского края настоящего Положения.			
3. Организатор торгов	Финансовый управляющий Петровский М.В. Организатор торгов выполняет следующие функции: • публикует и размещает сообщение о продаже движимого			

	имущества и сообщение о результатах проведения торгов; • принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества; • заключает с заявителями договоры о задатке; • определяет участников торгов; • осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества; • определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; • уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие: • свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы; • право участия в торгах без взимания платы; • возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов; • хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации; • защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования; • создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов; • бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов. Сведения об организаторе торгов: - Почтовый адрес: 683002, г. Петропавловск-Камчатский, а/я 43 - Адрес эл. почты: pravo.lawyer@yandex.ru
4. Вознаграждение организатора торгов	Не предусмотрено
5. Ведущий торги	Финансовый управляющий должника
6. Форма торгов	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с предложением по цене в открытой форме, по принципу повышения цены.
7. Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке Аукцион Центр (ЭТП «Аукцион-Центр»), размещенной на сайте www.auctioncenter.ru в сети Интернет.
8. Сообщение о проведении торгов	Размещение объявления на электронной торговой площадке: ЭТП Аукцион - Центр, на сайте ЕФРСБ: http://www.bankrot.fedresurs.ru , в печатном издании Камчатского края, не позднее 30 дней до даты проведения торгов.
9. Начальная цена	Начальная цена продажи имущества определяется в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и утверждается Арбитражным судом на основании определенной финансовым управляющим стоимости в соответствии с принятым управляющим решением и Положением о торгах. Начальная цена для первых торгов устанавливается в размере: Лот №1 - 29 050 000 рублей Лот №2 – 2 050 000 рублей Лот №3 – 768 000 рублей
10. Размер задатка	20 (двадцать) процентов от начальной стоимости лота
11. Сроки и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка - с даты размещения объявления о торгах на электронной торговой площадке до окончания приёма заявок (риск не своевременного поступления задатка на счет организатора торгов несет претендент).

	2. Внесение задатка осуществляется денежными средствами по реквизитам организатора торгов, которые будут указаны в сообщении о торгах на сайте ЭТП и на ЕФРСБ
12. Шаг аукциона	5 (пять) процентов - от начальной стоимости лота.
13. Предоставление заявки на участие в торгах	Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет не менее двадцати пяти рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. С момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об

	отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя сканированную копию заполненного и подписанного договора о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
14. Срок и адрес подачи документов на участие в торгах	1. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на электронной торговой площадке. 2. Электронная площадка: ЭТП «Аукцион Центр».
15. Определение участников открытых торгов	Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение трех рабочих дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком; 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.
16. Порядок проведения торгов	При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона". В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и

	время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке: - если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов; - в случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если: 1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений; 2) представленное предложение о цене имущества (предприятия) должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную "шагу" аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества (предприятия) должника. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене дебиторской задолженности должника, поступившее ранее других предложений. Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента окончания установленного срока представления предложений направляет организатору торгов все предложения о цене имущества должника, представленные до указанного в сообщении о проведении торгов точного времени подведения итогов торгов. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке : ЭТП «Аукцион Центр» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ).
17. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися	По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения. В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества должника, организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору

	электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение 3-х дней после поступления данного протокола от организатора торгов. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются: а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; б) предложения о цене имущества должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене; в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов; г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене); д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов; е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса. В течение суток после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке и направляется в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение суток после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретена покупателем).
--	--

	Если открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение пяти рабочих дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущественного права по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Порядком с учетом положений Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)». Решение о проведении повторных торгов принимается управляющим не позднее 3х рабочих дней с даты признания первых торгов не состоявшимися.
18. Повторные торги	Повторные торги назначаются в течении 1 месяца с даты принятия решения о проведении повторных торгов. Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на первоначальных торгах, что составляет: Лот №1 – 26 145 000 рублей Лот №2 – 1 845 000 рублей Лот №3 – 691 200 рублей Порядок и условия проведения повторных торгов определяется по аналогии с первыми торгами и в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемой на торгах имущество должника, проводятся публичные торги в порядке, установленном настоящим Порядком с учетом положений Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)». Решение о проведении публичных торгов принимается управляющим не позднее 3х рабочих дней с даты признания повторных торгов не состоявшимися.
19. Порядок проведения торгов ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ	Публичные торги назначаются в течении 1 месяца с даты принятия решения о проведении публичных торгов. Форма продажи - Продажа имущества должника посредством публичного предложения, открытая по составу участников и форме предложения цены; по принципу установленного снижения цены в установленные периоды. Начальная цена - Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах и составляет: Лот №1 – 26 145 000 рублей Лот №2 – 1 845 000 рублей Лот №3 – 691 200 рублей Размер задатка – 20 (двадцать) процентов от текущей стоимости лота в соответствующий период продажи, выставленного на торги посредством публичного предложения. Условия возврата задатка - суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя продажи, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола по рассмотрению предложений участников. Сроки и порядок внесения задатка - Срок внесения задатка – до подачи заявки и до окончания периода приёма заявок. Внесение задатка осуществляется денежными средствами по реквизитам организатора торгов, указанным в сообщении о торгах на сайтах ЭТП и ЕФРСБ. Порядок снижения цены и срок действия цены - в объявлении о продаже посредством публичного предложения указывается величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. поэтапное понижение: всего 5 этапов снижения каждые 7 календарных дня. Величина снижения начальной цены: 10 % от начальной цены посредством

	публичного предложения. Минимальная цена (цена отсечения) на последнем периоде для всех лотов – 50% от начальной цены посредством публичного предложения. Если имущество не будет реализовано на торгах путем публичного предложения, финансовый управляющий может предложить кредиторам принять указанное имущество в счет погашения своих требований. Сроки продажи имущества - организовать продажу имущества в течение 1 месяца со дня окончания повторных торгов и принятия решения о проведении публичных торгов. Организатор торгов - Финансовый управляющий ИП Ветчиновой В.А. Петровский М.В. действующий на основании определения Арбитражного суда Камчатского края от «27» января 2020г. по делу № А24-6969/2019. Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Место проведения торгов - Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке Аукцион-центр (ЭТП Аукцион-центр), размещенной на сайте www.auctioncenter.ru в сети Интернет. Сроки и порядок внесения задатка - Срок внесения задатка – заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Внесение задатка осуществляется денежными средствами по реквизитам организатора торгов, которые будут указаны в сообщении о торгах на сайтах ЭТП и ЕФРСБ. Сообщение о продаже имущества - Сообщение о продаже имущества публикуется на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не менее чем за 30 дней до даты начала приема заявок на участие в торгах, за исключением публичных торгов. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: - сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; - сведения о форме проведения торгов; - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; - начальная цена продажи имущества; - величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена; - порядок и критерии выявления победителя торгов; - дата, время и место подведения результатов торгов; - порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. Предоставление заявки на покупку - Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на покупку размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок с указанием сведений, содержащихся в сообщении о продаже. Для участия в публичном предложении заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на покупку. Срок представления заявок на покупку составляет двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения
--	--

	сообщения о продаже. Заявка на покупку должна содержать: а) обязательство участника продажи соблюдать требования, указанные в сообщении о публичном предложении; б) действительную на день представления заявки на участия в покупке выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в покупке выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для покупателя приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в покупке должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о публичном предложении, и оформляется в форме электронного документа. В течение суток с момента представления заявки на участие в публичном предложении оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в публичном предложении, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Заявитель вправе отозвать заявку на покупку не позднее окончания срока представления заявок на участие в публичном предложении, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Предложением, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается. Для участия в публичном предложении заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя сканированную копию заполненного и подписанного договора о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о публичном предложении без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
--	--

	Определение участников открытых торгов - Не позднее суток с момента окончания представления заявок на участие в публичном предложении оператор электронной площадки направляет организатору продажи все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок. Решение организатора продажи о допуске заявителей к участию в публичном предложении принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в публичном предложении и оформляется протоколом об результатах приёма заявок. К участию в публичном предложении допускаются заявители, представившие заявки на участие в публичном предложении и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о публичном сообщении. Среди Заявителей определяется победитель. Протокол о результатах приёма заявок содержит перечень заявителей, заявки которых соответствуют установленным правилам, а также перечень заявителей, заявки которых не соответствуют с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе заявителю к участию в публичном предложении. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в публичном предложении принимается в случае, если: 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Предложением; 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о публичном предложении, не подтверждено на дату окончания приёма заявок. Организатор продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол по рассмотрению предложений участников в день его подписания. Порядок проведения публичного предложения - При проведении публичного предложения используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит приём заявок на электронной площадке. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При отсутствии в установленный в сообщении и проведении открытых торгов срок заявки на участие в покупке, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения. Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Условия оплаты имущества - Платежи осуществляются в денежной форме. Победитель торгов (Покупатель) на основании протокола (договора) осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств по реквизитам должника, указанным на ЭТП. При продаже имущества должника оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора. При заключении договоров с победителем, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. Расходы по оформлению перехода права собственности имущество возлагаются на Победителя. Отмена публичного предложения - объявленное публичное предложение, в
--	---

	соответствии с настоящим Предложением, может быть отменено до окончания срока приёма заявок решением арбитражного управляющего. Внесенные задатки, в случае отмены публичного предложения, подлежат возврату в течение 5-и банковских дней.
20. Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
21. Условия оплаты имущества	1. Платежи осуществляются в денежной форме. 2. Победитель торгов (Покупатель) на основании протокола (договора) осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств по реквизитам основного расчётного счёта должника, который указан в сообщении о торгах. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора. 3. При заключении договоров с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. Расходы по оформлению перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов.
22. Отмена торгов	1. Объявленные торги, в соответствии с настоящим Порядком, могут быть отменены определением суда в рамках дела о банкротстве должника, решением собрания кредиторов, решением финансового управляющего с обязательной публикацией отказа в том же печатном органе, в котором было опубликовано объявление о проведении торгов. 2. Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение 5-и банковских дней .
23. Иное	Все, неурегулированные настоящим положением условия, разрешаются в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ на усмотрение арбитражного управляющего, в рамках ГК РФ.

Финансовый управляющий
ИП Ветчиновой В.А.



Петровский М.В.