

г. Рязань

«11» апреля 2022 г.

Конкурсный управляющий ООО «ТСЖ «Шереметьевский квартал» Василия Юрия Виноградова, именуемый в дальнейшем «Доверитель», действующий на основании Решения Арбитражного суда Рязанской области по делу №А54-6787/2020 от 22.10.2020 г. и Определения Арбитражного суда Рязанской области от 20.01.22 г. по делу №А54-6787/2020 и в интересах кредиторов ООО «ТСЖ «Шереметьевский квартал», с одной стороны, и
ООО «Консалт-Маркет», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Дуванова Дениса Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательства за вознаграждение организовать и провести открытые торги в форме аукциона с закрытой формой предоставления цены предложения по продаже имущества должника, в составе:

Лот №1 - Дебиторская задолженность картпроектировщиков финансовых лиц на сумму 17011046,60 руб.- начальная стоимость 17011046,60 руб.

В случае признания торгов несостоявшимися или не заключены договора купли-продажи с единственным участником торгов, Поверенный продает торговые торги и торги поручаются по общему предположению в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ.

2. ОБЪЕКТНОСТИ СТОРОН

2.1. Поверенный обязуется:

- действовать добросовестно и разумно с наивысшей выгодой для Доверителя в целях соблюдения его интересов;

- исполнить данное поручение в соответствии с требованиями и указаниями Доверителя;

- получить сертификат электронной цифровой подписи;

- пройти процедуру регистрации (аккредитации) на ЭТП «Аукцион-центр» в сети интернет <https://auctiоncenter.ru/>;

- соблюдать Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предпринят) должника в ходе процедуры, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. №495, а также Регламент Электронной площадки;

- информировать Доверителя о ходе подготовки торгов;

- подготовить проекты договоров о задатке и купли-продажи;

- подготовить и направить для публикации информационное сообщение о продаже имущества и сообщении о результатах торгов;

- принять заявления об оспаривании в реализуемом имуществе, согласовать сроки и место оспаривания с Доверителем;

- рассчитать предоставления заявки и оформить протокол об определении участников открытых торгов;

- осуществить проведение торгов;

- утвердить протокол о результатах торгов;

- уведомить заявителей, участников, конкурсного управляющего о результатах проведения торгов, путем направления копии протокола;

- при отсутствии заявок на участие в торгах или допуске только одного участника к участию в торгах оформить протокол о признании торгов не состоявшим;

- возратить по акту всю неиспользованную документацию по объектам продажи;

- подготовить акт выполненных работ.

2.2. Доверитель обязуется:

- предоставить Поверенному всю необходимую информацию (копии правоустанавливающей и технической документации) и обеспечить комплекс организационных мероприятий, способствующих эффективному исполнению условий настоящего договора, оплатив при публикации объявлений и нести иные расходы, связанные с проведением торгов;

- проводить опись имущества с реализуемым имуществом;

- по итогам торгов подписать договор купли-продажи с покупателем;

- в течение двух рабочих дней проинформировать Поверенного о заключенном договоре купли-продажи по итогам торгов, проведенных в рамках данного договора;

- перечислить вознаграждение Поверенному в срок и порядке, предусмотренном ст. 3 настоящего договора;

- возместить Поверенному все понесенные в связи с выполнением настоящего поручения издержки. Сумма издержек устанавливается в акте выполненных работ.

2.3. Доверитель обязуется обеспечить Поверенного средствами, необходимыми для оплаты услуг оператора электронной площадки в течение 5 рабочих дней с момента получения от Поверенного письменной заявки. Данные средства не входят в сумму оплаты услуг Поверенного.

3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер вознаграждения Поверенного составляет 40000,00 (Сорок тысяч) рублей за один проведенные торги. Сумма издержек не входит в данную стоимость. ООО «Консалт-Маркет» не является плательщиком НДС;

3.2. Оплата производится Доверителем в течение 3-х (трех) банковских дней с момента подписания акта выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поверенного.

3.3. Сумму задатка участника, выигравшего торги, Поверенный перечисляет на расчетный счет Доверителя в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подачи Доверителем письменной заявки. В случае если сумма внесенного задатка окажется больше стоимости приобретенного имущества, то Доверителем перечисляется сумма, соответствующая стоимости приобретенного имущества, а разница между этими суммами в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения торгов возвращается на расчетный или лицевой счет участника, выигравшего торги. Сумма задатков всех остальных участников торгов Поверенный в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения торгов возвращает на расчетные или лицевые счета этих участников.

3.4. В случае расторжения настоящего договора до того, как он будет исполнен, либо если продажа имущества на торгах не состоялась по не зависящим от Поверенного причинам, размер оплаты услуг Поверенного определяется соглашением сторон, при этом сумма оплаты не может быть менее размера указанного в п. 3.1 настоящего договора, дополнительно оплачивается фактически понесенные расходы, связанные с выполнением поручения. Оплата услуг Поверенного производится Доверителем в течение 3-х (трех) банковских дней с момента расторжения настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Поверенный не несет ответственность за наличие, сохранность, качество продаваемого имущества.

4.3. Доверитель несет ответственность перед Поверенным и Покупателем за полную и достоверность информации об имуществе.

4.4. Если в последствии торги по продаже имущества Доверителя, предоставленные Поверенным, и (или) заключенные по итогам таких торгов сделки купли-продажи будут признаны судом недействительными (ничтожными) по причине отсутствия у Доверителя права собственности (правоустанавливающих документов) на имущество, права на распоряжение имуществом, или по иным основаниям, не зависящим от Поверенного, либо если указанное сделки будут признаны (судом) расторгнуты, Поверенный не несет ответственности по таким сделкам, а упомянутое Поверенному вознаграждение, компенсация расходов, не подлежит возврату Доверителю, или иным лицам.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами всех обязательств по договору.

5.2. Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в письменной форме. В случае если в течение 30 календарных дней Стороны, получившая претензию, не направит другой Стороне свой ответ на нее, либо если в течение указанного срока Стороны не придут к взаимному соглашению, рассмотрение спора может быть передано на рассмотрение суда.

5.3. В случае невозможности урегулирования разногласий между Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Рязанской области.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ:

конкурсный управляющий

ООО «ТСЖ «Шереметьевский квартал»

Василия Юрия Виноградова;

ИНН 6215026948/КПП 623401001

Р/С 40702810700000009513, к/с 3010181050000000708, БИК

046126708 / ПРИБО-ВНЕШТОРГБАНК (ПАО) г. Рязань

Конкурсный управляющий

ООО «ТСЖ «Шереметьевский квартал»

Василия Ю.В.

ПОВЕРЕННЫЙ:

ООО «Консалт-Маркет»,

390046, г. Рязань, ул.Безымя, д.65 корп.2, №2;

ОГРН/ИНН/КПП 1065012639676231040/60673001001;

Р/С 40702810600000006681 в ПРИБО-ВНЕШТОРГБАНК (ОАО)

г. Рязань, БИК 046126708, к/с 3010181050000000708.

Директор

ООО «Консалт-Маркет»

Дуванов Д.Н.