

Договор о задатке № _____

г. Владимир

«___» _____ 2022 г.

Индивидуальный предприниматель Юзвик Александр Евгеньевич, в лице финансового управляющего Сыряева Евгения ивановича, действующего на основании определения Арбитражного суда Владимирской области по делу №А11-1470/2017 от 08.11.2018 г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.02 г., Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества индивидуального предпринимателя Юзвика Александра Евгеньевича, находящегося в залоге у ИП Ершовой Антонины Сергеевны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Юзвика Александра Евгеньевича перечисляет денежные средства (далее – «задаток») в размере:

- 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи лота на открытых торгах в форме публичного предложения, что составляет 10 160 640 (десять миллионов сто шестьдесят тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Задаток должен быть перечислен Заявителем на специальный расчетный счет Должника:

Получатель: Юзвик Александр Евгеньевич, ИНН 332705163904
р/с 40817810841000045911,
в Владимирский РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»,
БИК 041708772,
к/с 301018106000000000772.

1.2. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи по результатам проведения торгов по продаже имущества Юзвика Александра Евгеньевича, а именно:

Лот №1:

1) Жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства), кад. №33:22:024001:116, общ.пл. 565 кв.м., расположенный по адресу: Владимирская обл., г. Владимир, ул. Сакко и Ванцетти, д. 2 б.

2) Земельный участок, кад. №33:22:024001:61, пл. 1964 кв.м., расположенный по адресу: Владимирская обл., г. Владимир, ул. Сакко и Ванцетти, д. 2 б.

3) Земельный участок, кад. №33:22:024001:56, пл. 600 кв.м., расположенный по адресу: Владимирская обл., г. Владимир, ул. Верхне-Лыбедская. Категория земель, входящих в состав лота: земли населенных пунктов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1. настоящего Договора специальный расчетный счет Должника не позднее:

- даты окончания срока приема заявок на участие в торгах в форме публичного предложения для действующего периода снижения цены.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах **не допускается**.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка по счету, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные пунктами 3.2. – 3.3. настоящего Договора, путем безналичного перечисления суммы внесенного задатка на счет Заявителя.

3.2. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением заявителя, признанного победителем торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отмены торгов по продаже имущества ИП Юзвика Александра Евгеньевича Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.4. Заявитель обязан предоставить Организатору торгов свои банковские реквизиты, а также идентификационный номер налогоплательщика (ИНН Заявителя) и незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении ранее предоставленных банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не предоставил Организатору торгов свои банковские реквизиты, а также идентификационный номер налогоплательщика, либо не проинформировал Организатора торгов об изменении ранее предоставленных банковских реквизитов.

3.5. Задаток, Внесенный Заявителем, признанным победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании в установленном порядке Договора купли-продажи имущества.

3.6. Задаток, внесенный Заявителем, признанным победителем торгов, не возвращается Заявителю и включается в конкурсную массу ИП Юзвика Александра Евгеньевича в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от заключения договора купли-продажи имущества в срок, установленный Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.02 г.

3.7. В случае заключения договора купли-продажи имущества с Заявителем, являющимся единственным участником торгов, задаток, внесенный Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, по письменному поручению Заявителя перечисляется на расчетный счет Должника, указанный в поручении Заявителя. Письменное поручение о переводе денежных средств направляется на электронную почту Организатора торгов, указанную в сообщении о проведении торгов, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Если в течение указанного срока Заявителем не направлено в адрес Организатора торгов такое поручение, задаток подлежит возврату на расчетный счет Заявителя. Письменное поручение о перечислении задатка направляется Заявителем в виде сканированной копии оригинала документа и должно содержать разумный срок, в течение которого Организатор торгов должен совершить действия по перечислению задатка на расчетный счет Должника. К поручению также прикладывается копия договора купли-продажи, заключенного между Заявителем и Должником.

4. Заключительные положения

4.1. Условия настоящего Договора определены Организатором торгов, адресованы неопределенному кругу лиц и могут быть приняты Заявителем не иначе, как путем присоединения к настоящему Договору в целом.

Заявитель не вправе изменять условия настоящего Договора.

Настоящий Договор заключается Сторонами в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации посредством принятия Заявителем условий настоящего Договора и его подписания Заявителем с использованием электронной подписи. Подписанный электронной подписью Заявителя договор о задатке представляется в электронной форме оператору электронной площадки, на которой проводятся торги по продаже имущества Юзвика Александра Евгеньевича (при подаче Заявителем заявки на участие в торгах). Заявитель вправе перечислить задаток без представления подписанного электронной подписью Договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении торгов, считается акцептом

настоящего Договора.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд по месту нахождения Организатора торгов.

5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Организатор торгов

**Финансовый управляющий ИП Юзвика
А.Е.**

Сыряев Евгений Иванович

600037, г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва,

д.24, кв.132

ИНН 332705163904,

р/с 40817810841000045911,

в Владимирский РФ АО

«РОССЕЛЬХОЗБАНК»,

БИК 041708772,

к/с 30101810600000000772

Заявитель

Реквизиты Заявителя:

Организатор торгов

_____/ Сыряев Е.И./

_____/ _____

Сыряев Евгений Иванович

27.05.2022 16:07 (MSK), Сертификат № 77E9870032AE6FAD47F50BDAA7C7F9BE