

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

город Саратов

"__" _____ 2022г.

ООО «Ником – Спецсервис» в лице директора Титовой И.Б., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое (ый) в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора «Претендент» для участия в торгах в форме публичного предложения по продаже имущества Ситновой Ирины Ивановны (26.06.1960 г.р., уроженка г. Астрахань; СНИЛС 036-549-84184 ИНН 301708627159; 414038, г. Астрахань, ул. Светлая, 21) по Лоту №1:

Право общей долевой собственности – ½ доли жилого помещения (квартира) кадастровый номер 30:12:030105:3732, площадью 44,2 кв.м., расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Звездная, д. 3, кв. 113

перечисляет денежные средства в размере 10% от цены продажи лота, установленной для соответствующего этапа публичного предложения (далее – «Задаток»), а «Организатор торгов» принимает задаток на расчетный счет «Организатора торгов», указанный в информационном сообщении о торгах (далее – информационное сообщение), опубликованном «26» апреля 2022г. в сети Интернет в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

1.2. Задаток вносится «Претендентом» в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению договора купли-продажи имущества Должника при признании «Претендента» победителем торгов по лоту № 1.

1.3. «Претендент» подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиям Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (с дополнениями и изменениями).

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 5 настоящего Договора расчетный счет. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на расчетный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего этапа публичного предложения.

2.2. В случае не поступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства «Претендента» по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае «Претендент» к участию в торгах не допускается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. В случаях, если «Претендент» не был признан победителем торгов, задаток возвращается «Претенденту» в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2. «Претендент» обязан незамедлительно сообщить «Организатору торгов» банковские реквизиты для возврата задатка, а также информировать об их изменении.

3.3. «Организатор торгов» не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если «Претендент» не сообщил банковские реквизиты, а также не проинформировал «Организатора торгов» об изменении своих банковских реквизитов.

3.4. Задаток, внесенный «Претендентом», признанным победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества.

3.5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения «Претендента», признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения предложения управляющего о заключении договора купли-продажи.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ООО «Ником –Спецсервис»

410028 г. Саратов, ул. Рабочая, д. 27, пом. 201

ИНН/КПП 6452090321/645401001

р/с 40702810656000021742

в Поволжский банк ПАО Сбербанк

БИК 043601607 к/с №30101810200000000607

ПРЕТЕНДЕНТ:

Директор

_____ **И.Б. Титова**