

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 1104/2022-Т
по организации и проведению торгов

г. Рязань

«11» апреля 2022 г.

Конкурсный управляющий ООО «ТСЖ «Шереметьевский квартал» Висня Юлия Викторовна, именуемый в дальнейшем «Доверитель», действующий на основании Решения Арбитражного суда Рязанской области по делу №А54-6/787/2020 от 22.10.2020 г. и Определения Арбитражного суда Рязанской области от 20.01.22 г. по делу №А54-6/787/2020 и в интересах кредиторов ООО «ТСЖ «Шереметьевский квартал» с одной стороны, и
ООО «Консалт-Маркет», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Давыдова Дениса Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательства за вознаграждение организовать и провести открытые торги в форме аукциона с закрытой формой представления цены предложения по продаже имущества должника в составе:
Лот №1 - Дебиторская задолженность казеннопроектировщика физических лиц на сумму 17011046,60 руб.- начальная стоимость 17011046,60 руб.
В случае признания торгов несостоявшимися или не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, Поверенный проводит повторные торги и торги посредством публичного предложения в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поверенный обязуется:

- действовать добросовестно и разумно с наименьшей выгодой для Доверителя в целях соблюдения его интересов;
- исполнить данное поручение в соответствии с требованиями и указаниями Доверителя;
- получить, сертифицировать электронную цифровую подпись;
- пройти процедуру регистрации (аккредитации) на ЭТП «Аукцион-центр» в сети интернет <https://auctiоncenter.ru>;
- соблюдать Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедуры, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. №495, а также Регламент Электронной площадки;
- информировать Доверителя о ходе подготовки торгов;
- подготовить проекты договоров о задатке и купли-продажи;
- подготовить и направить для публикации информационное сообщение о продаже имущества и сообщении о результатах торгов;
- принять заявления об оспаривании с реализованым имуществом, согласовать время и место оспаривания с Доверителем;
- раскопировать представленные заявки и оформить протокол об определении участника открытых торгов;
- осуществлять проведение торгов;
- утвердить протокол о результатах торгов;
- уведомить заявителя, участника, конкурсного управляющего о результатах проведения торгов, путем направления копии протокола;
- при отсутствии заявок на участие в торгах или допущен только одного участника к участию в торгах оформить протокол о признании торгов не состоявшимися;
- возратить по акту всю имеющуюся документацию по объектам продажи;
- подготовить акт выполненных работ.

2.2. Доверитель обязуется:

- предоставить Поверенному всю необходимую информацию (копии правоустанавливающей и технической документации) и осуществлять комплекс организационных мероприятий, способствующих эффективному исполнению условий настоящего договора, оплачивать публикации объявлений и нести иные расходы, связанные с проведением торгов;
- проводить оспаривание с реализованым имуществом;
- по итогам торгов подписать договор купли-продажи с покупателем;
- в течение двух рабочих дней проинформировать Поверенного о заключенном договоре купли-продажи по итогам торгов, проведенных в рамках данного договора;
- перечислить вознаграждение Поверенному в срок и порядке, предусмотренном ст. 3 настоящего договора;
- возместить Поверенному все понесенные в связи с выполнением настоящего поручения издержки. Сумма издержек указывается в акте выполненных работ.
- 2.3. Доверитель обязуется обеспечить Поверенного средствами, необходимыми для оплаты услуг оператора электронной площадки, оплаты в Рабочих днях с момента получения от Поверенного письменной заявки. Данные средства не входят в сумму оплаты услуг Поверенного.

3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Размер вознаграждения Поверенного составляет 40000,00 (Сорок тысяч) рублей за один проведение торгов. Сумма издержек не входит в данную стоимость. ООО «Консалт-Маркет» не является плательщиком НДС.
- 3.2. Оплата производится Доверителем в течение 3-х (трех) банковских дней с момента подписания акта выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поверенного.
- 3.3. Сумму задатка участника, выигравшего торги, Поверенный перечисляет на расчетный счет Доверителя в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подачи Доверителем письменной заявки. В случае если сумма внесенного задатка окажется больше стоимости приобретенного имущества, то Доверителю перечисляется сумма, соответствующая стоимости приобретенного имущества, а разница между суммами эти суммы в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения торгов возвращается на расчетный или лицевой счет участника, выигравшего торги. Сумма задатков всех остальных участников торгов Поверенный в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения торгов возвращает на расчетные или лицевые счета этих участников.
- 3.4. В случае расторжения настоящего договора до того, как он будет исполнен, либо если продажа имущества на торгах не состоялась по не зависящим от Поверенного причинам, размер оплаты услуг Поверенного определяется соглашением сторон, при этом сумма оплаты не может быть менее размера указанного в п. 3.1. настоящего договора, дополнительно оплачивается фактически понесенные расходы, связанные с выполнением поручения. Оплата услуг Поверенного производится Доверителем в течение 3-х (трех) банковских дней с момента расторжения настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Поверенный не несет ответственность за наличие, сохранность, качество продаваемого имущества.
4.3. Доверитель несет ответственность перед Поверенным и Покупателем за полноту и достоверность информации об Имуществе.

4.4. Если в последствии торги по продаже имущества Доверителя, проведенные Поверенным, и (или) заключенные по итогам таких торгов сделки купли-продажи будут признаны судом недействительными (аннулированными) по причине отсутствия у Доверителя прав собственности (правоустанавливающих документов) на имущество, прав на распоряжение имуществом, или по иным основаниям, не зависящим от Поверенного, либо если указанные сделки будут сторонами (судом) расторгнуты, Поверенный не несет ответственности по таким сделкам, а указанное Поверенному вознаграждение, компенсация расходов, не подлежит возврату Доверителю, или иным лицам.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

5.2. Стороны и представители, заключающие по настоящему Договору, разрешают Сторонами в досудебном порядке путем направления претензий в письменной форме. В случае если в течение 30 календарных дней Стороны, получившая претензию, не направит другой Стороне свой ответ на нее, либо если в течение указанного срока Стороны не придут к взаимному согласию, разрешение спора может быть передано на рассмотрение суда.

5.3. В случае невозможности урегулирования разногласий между Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Рязанской области.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ: конкурсный управляющий ООО «ТСЖ «Шереметьевский квартал» Висня Юлия Викторовна; ИНН 6215026948/КПП 623401001 ИНН 6215026948/КПП 623401001 Р/С 4070281070000009513, № 3010181050000000708, БИК 046126708 в ПРИБО-ВНЕШТОРГБАНК (ПАО) г. Рязань Конкурсный управляющий ООО «ТСЖ «Шереметьевский квартал» Висня Ю.В.	ПОВЕРЕННЫЙ: ООО «Консалт-Маркет», 390046, г. Рязань, ул. Есенина, д.65 корп.2, НЗ, ОГРН/ИНН/КПП 1026201263967/62310401/60/623001001; Р/С 4070281060000006881 в ПРИБО-ВНЕШТОРГБАНК (ОАО) 046126708, БИК 046126708, № 3010181050000000708. Директор ООО «Консалт-Маркет» Давыдов Д.Н.
---	--