

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества и об оценке имущества
Климова Андрея Николаевича

Общие сведения о должнике и процедуре банкротства

Наименование должника	Климов Андрей Николаевич
Сведения о должнике	20.08.1971 г. года рождения, ИНН 622900714508, место рождения - г. Рязань, СНИЛС 058-087-221-74, адрес: 390013, г. Рязань, ул. Введенская, д.89, кв. 4.
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Рязанской области
Номер дела о банкротстве	A54-10215/2017
Процедура банкротства	Реализация имущества гражданина
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	30.11.2018 г.
Финансовый управляющий имуществом должника	Спирякин Александр Михайлович, адрес 390027, г. Рязань, ОПС 27, а/я 5.
Дата утверждения финансового управляющего	30.11.2018 г.
Саморегулируемая организация, членом которой является арбитражный управляющий	САУ «СРО «ДЕЛО» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес: 105082, г. Москва, а/я №85 САУ «СРО «ДЕЛО»).

Сведения об имуществе подлежащее реализации

п/п	Наименование	Начальная стоимость (руб.).
1	Жилой дом, лит. А, назначение – жилое, общей площадью 447,7 кв. м., 2-х этажный, мансарда, (подземных этажей -1), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 62:29:0150005:209. Адрес: Рязанская область, г. Рязань, (Советский район), р-п Солотча, д.8, корпус 17, кадастровый (или условный) номер 62:29:0150005:307. Земельный участок, Кадастровый номер: 62:29:0150005:209, Назначение объекта недвижимости: Для обслуживания индивидуального жилого дома, Вид разрешенного использования: Земли населенных пунктов, Адрес: Рязанская область, г. Рязань, (Советский район), р-п Солотча, д.8, корпус 17, Площадь: 1399 кв. м.	11 794 000

Порядок и условия продажи

1. Сроки продажи имущества:

Продажа имущества должника должна быть осуществлена не ранее чем, на 30 день после даты опубликования сообщения о торгах.

2. Форма торгов:

Реализация имущества должника проводится в форме электронных торгов в форме аукциона. Организатор торгов – финансовый управляющий Спирякин Александр Михайлович (390027, г. Рязань, ОПС 27, а/я 5, ИНН 623006854067).

3. Форма представления предложений о цене имущества:

Открытые торги, проводятся путем использования закрытой формы представления предложений о цене имущества.

4. Средства массовой информации, где публикуются сведения о продаже имущества должника:

Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, в сети интернет на сайте: <http://bankrot.fedresurs.ru/>.

5. Срок опубликования и размещения сведений о продаже имущества должника:

Сообщение о продаже имущества должника размещается не позднее 30 рабочих дней с даты утверждения данного Положения арбитражным судом Рязанской области.

6. Размер задатка, шаг аукциона и иные условия.

Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20 % от начальной продажной стоимости имущества.

Величина повышения начальной цены продажи (шаг аукциона) устанавливается в размере 5%.

В случае если имущество не будет продано или торги будут признаны несостоявшимися, то торги проводятся повторно. Начальная цена продажи лота на повторных торгах устанавливается на 10 % ниже начальной цены продажи лота, установленной на первоначальных торгах.

Установить в договоре купли-продажи получение денежных средств в течении 30 дней с момента заключения договора.

7. Порядок реализации имущества посредством публичного предложения:

Порядок реализации имущества посредством публичного предложения будет определяться отдельно после проведения повторных торгов.

Финансовый управляющий



А.М. Спирякин