

ДОГОВОР № 3
купли-продажи имущества по результатам проведенных открытых торгов

г. Улан-Удэ

"14" марта 2022 г.

АО «Промгражданстрой», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Лысенко Н.Д., действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Бурятия от 11.03.2020 г. по делу № А10-8040/2018, с одной стороны, и ООО «УКС БТС», в лице Е.К. Восканянц, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола № 5068-ОАОФ/2/3 от 25.02.2022 г. о результатах торгов в форме аукциона по продаже имущества АО «Промгражданстрой», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: лот № 3: строительные материалы:

Кирпич красный кладочный полнотелый (упак.)	173,5
Кирпич облицовочный красный (упак.)	127,5
Сетка кладочная d-4 2*3м (100*100) (упак.)	10,5
Арматура 18 (шт.)	41
Арматура 22 (шт.)	30
Арматура 10 (шт.)	140
Полоса 60*6 (шт.)	15
Труба профильная 20*20*1,2 (шт.)	63
Труба Ду 108*4 (шт.)	4
Труба оцинкованная 76*3,5 (шт.)	8
Труба оцинкованная 40*3,5 (шт.)	31
Труба оцинкованная 50*3,5 (шт.)	2
Труба оцинкованная 25*3,5 (шт.)	17
Пенополистирол Б-15 1*2*10 (шт.)	405

начальная стоимость 1 335 069,00 руб. (далее - "Имущество").

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет 1 468 575,90 рублей.

2.2. Покупатель обязан уплатить 1 468 575,90 (Один миллион четыреста шестьдесят восемь тысяч пятьсот семьдесят пять рублей, 90 копеек).

2.3. Оплата производится в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора купли-продажи имущества по результатам проведенных открытых торгов (далее Договор) путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)

ИНН банка 7702070139

Кор/счет банка: 30101810145250000411

БИК банка: 044525411

Расчётный счёт получателя: 407 028 103 107 100 00358

Получатель: АО «Промгражданстрой»

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 7 (семи) дней со дня поступления оплаты в полном объеме имущества указанного в п. 1.1 Договора.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по

подписываемому Сторонами акту приема-передачи. Со дня подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность Имушества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет Покупатель.

3.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

Акт приема-передачи имущества.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.1.2. Предоставить Покупателю все сведения и информацию, связанные с передаваемым Имуществом.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.3. Уплатить цену Имущества в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны договорились, что не поступление денежных средств, в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. п. 2.1, 2.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от заключения Договора.

5.2. За просрочку платежа, предусмотренного в п. 2.2 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать уплаты Покупателем пени в размере 1 % от суммы долга за каждый день просрочки, но не более 10 %.

5.3. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Республики Бурятия.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, второй - у Покупателя, а третий — у Продавца.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Конкурсный управляющий АО «ЛГС»

ОГРН 1020300901620

ИНН 0323044260

адрес для корреспонденции: 665719,
Иркутская область, г. Братск, а/я 1020

Покупатель:

ООО «УКС БТС»

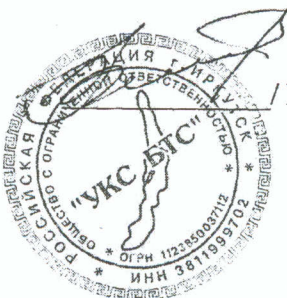
ИНН 3811999702

ОГРН 1123850037112

адрес для корреспонденции: 670000, г.
Улан-Удэ, ул. Смолина, д. 54



/ Н. Д. Лысенко/



/ Е.К. Восканянц /