

ДОГОВОР № 4
купи-продажи имущества по результатам проведенных открытых торгов

г. Братск

"12" апреля 2022 г.

АО «Промгражданстрой», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Лысенко Н.Д., действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Бурятия от 11.03.2020 г. по делу № А10-8040/2018, с одной стороны, и Шуткина Татьяна Александровна, паспорт гр-на РФ серия 2507 № 926693, выданный 24.11.2007 г. отделом УФМС России по Иркутской области в гор. Усть-Илимске и Усть-Илимском районе, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола № 5068-ОАОФ/2/4 от 25.02.2022 г. о результатах торгов в форме аукциона по продаже имущества АО «Промгражданстрой», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: лот № 4: движимое имущество:

1. Дизельная котельная установка 2015 года выпуска, в том числе: шкаф управления котельной (ЕКФ); дизельный котел Unical, цистерны для дизельного топлива;
 2. Toyota Land Cruiser 200 (не на ходу), г/н С116КХ03, 2014 года выпуска, VIN-номер JTMHV05J204139884;
 3. ЗИЛ ММ34502 (разукомплектован), г/н О487АТ03, 1992 года выпуска;
 4. Бетоносмеситель гравитационного действия JZC500;
 5. Бетоносмеситель малый Кратон;
 6. Трансформаторная подстанция КТПН-Т-В/К 400/6/0,4.
- начальная стоимость 2 555 136,00 руб. (далее - "Имущество").

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

- 2.1. Общая стоимость Имущества составляет 3 321 676,80 рублей.
- 2.2. Задаток в сумме 127 756,80 рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке от 22.02.2022 г. № 4, засчитывается в счет оплаты Имущества.
- 2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить 3 193 920,00 (Три миллиона сто девяносто три тысячи девятьсот двадцать рублей, 00 копеек).
- 2.4. Оплата производится в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора купли-продажи имущества по результатам проведенных открытых торгов (далее Договор) путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)
ИНН банка 7702070139
Кор/счет банка: 30101810145250000411
БИК банка: 044525411
Расчётный счёт получателя: 407 028 103 107 100 00358
Получатель: АО «Промгражданстрой»

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

- 3.1. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 7 (семи) дней со дня поступления оплаты в полном объеме имущества указанного в п. 1.1 Договора.
- 3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи. Со дня подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной

порчи или гибели, несет Покупатель.

3.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:
Акт приема-передачи имущества.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.1.2. Предоставить Покупателю все сведения и информацию, связанные с передаваемым Имуществом.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.3. Уплатить цену Имущества в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны договорились, что не поступление денежных средств, в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. п. 2.3, 2.4 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от заключения Договора.

5.2. За просрочку платежа, предусмотренного в п. 2.3 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать уплаты Покупателем пени в размере 1 % от суммы долга за каждый день просрочки, но не более 10 %.

5.3. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Республики Бурятия.

7.2. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, второй - у Покупателя, третий — у Продавца, четвертый в Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации для регистрации автомобиля.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

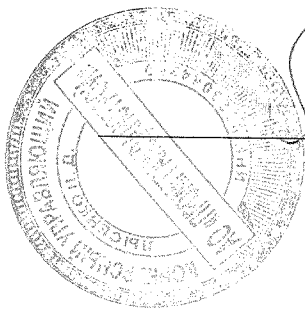
Продавец:

Конкурсный управляющий АО «ПГС»

ОГРН 1020300901620

ИНН 0323044260

адрес для корреспонденции: 665719,
Иркутская область, г. Братск, а/я 1020



/ Н. Д. Лысенко/

Покупатель:

Шуткина Татьяна Александровна

27.01.1981 года рождения

паспорт гр-на РФ серия 2507 № 926693,
выданный 24.11.2007 г. отделом УФМС
России по Иркутской области в гор. Усть-
Илимске и Усть-Илимском районе

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Shutkina'.

Т.А. Шуткина