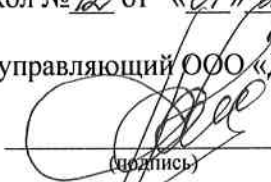


УТВЕРЖДЕНО
решением комитета кредиторов
ООО «Деловой Стиль»
протокол № 12 от «01» апреля 2022 г.
конкурсный управляющий ООО «Деловой Стиль»

(подпись) А.П. Кочетков
«01» апреля 2022 года

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
ООО «Деловой стиль» для деловых людей»
посредством публичного предложения

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет начальную цену продажи, порядок, срок и условия проведения торгов по реализации имущества ООО «Деловой Стил» (далее - Должник), не являющегося предметом залога, в ходе процедуры конкурсного производства, открытой в отношении Должника на основании решения Арбитражного суда Тульской области от 11.03.2020 по делу №А68-9184/2019.

2. Продажа имущества осуществляется на повторных торгах посредством публичного предложения.

3. Состав продаваемого имущества должника и порядок формирования лотов, начальная цена продажи каждого лота и его минимальная цена продажи (цена отсечения) указаны в Приложении №1 к настоящему Положению.

4. Обеспечение сохранности имущества Должника осуществляется конкурсным управляющим.

5. Организатором торгов является конкурсный управляющий.

6. Для проведения публичных торгов Организатор торгов заключает договор о проведении публичных торгов с оператором электронной площадки.

7. Организатор торгов обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов без взимания платы.

8. В случае возникновения обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в настоящее Положение, комитет кредиторов на основании принятого решения вправе в любой момент отозвать имущество с торгов путем направления на официальную электронную почту организатора торгов (с последующей досылкой оригинала почтой) либо личного вручения организатору торгов требования об отмене торгов, и внести в его содержание необходимые изменения. Организатор торгов обязан отменить торги в срок не позднее следующего дня после получения указанного требования.

II. Условия участия в торгах

9. К участию в торгах допускаются заявители, своевременно представившие заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, а также перечислившие задаток на специальный банковский расчётный счёт должника.

10. Порядок приёма заявок регулируется настоящим Положением, а также Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и приказом Минэкономразвития России №495 от 23.07.15.

11. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения:

- наименование, указание на организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии);
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего

государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств, в качестве задатка, являются крупной сделкой;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

Представленная оператору электронной площадки заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с присвоением ей порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах, в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

12. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Организатор торгов принимает меры по обеспечению сохранности представленных претендентами заявок с прилагаемыми к ним документами, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержании представленных ими документов.

14. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

III. Подготовка к проведению торгов

15. Организатор торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением:

- публикует сообщения о продаже имущества и сообщения о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в официальном издании газеты «Коммерсантъ», на сайте газеты «Коммерсантъ» www.kommersant.ru, размещено на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru/>, а также на сайте оператора электронной торговой площадки.

17. Информационное сообщение о проведении торгов должно включать:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, проект договора о задатке;

- начальная цена продажи имущества;
- величина снижения начальной цены продажи имущества;
- срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- проект договора купли-продажи имущества;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

18. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заявителю возможность предварительного ознакомления с правоустанавливающими документами, условиями проекта договора купли - продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о продаваемом имуществе.

IV. Продажа имущества посредством публичного предложения

19. Начальная цена продажи имущества Должника на повторных торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере минимальной цены продажи имущества, установленной для продажи на первых торгах посредством публичного предложения;

- величина последовательного снижения начальной цены продажи имущества Должника на каждом этапе торгов посредством публичного предложения составляет 10% от цены продажи имущества на предыдущем этапе торгов;

- срок, по истечении которого последовательно снижается цена – пять календарных дней;

- период проведения торгов - тридцать календарных дней;

- минимальная цена, по которой может быть продано имущество на повторных торгах посредством публичного предложения (цена отсечения), составляет 59,05% от начальной цены продажи имущества Должника на повторных торгах посредством публичного предложения.

20. Представление заявок, рассмотрение организатором торгов представленных заявок на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015 г.

21. Размер задатка для участия в торгах устанавливается организатором торгов в размере 20 (двадцать) процентов от цены предложения, действительной для периода, в котором претендентом подана заявка. Задаток вносится заявителем на специальный расчетный счет Должника. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям за исключением победителя торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о его заключении внесенный задаток ему не возвращается.

22. В случае признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися, дальнейшие условия реализации имущества определяется комитетом кредиторов дополнительно.

V. Заключение договора купли - продажи

23. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати календарных дней со дня подписания этого договора.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

24. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

25. Расходы на регистрацию перехода права собственности на продаваемое имущество несет Покупатель.

VI. Оператор электронной площадки

26. Открытые торги проводятся на электронной площадке ЭТП «Аукцион-Центр» (www.aukcioncenter.ru).

VII. Заключительные положения

27. Конкурсный управляющий в своей деятельности по продаже имущества «Деловой стиль» для деловых людей» руководствуется нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития №495 от 23.07.2015г. и иными нормативными актами и положениями.

