

«СОГЛАСОВАНО»

конкурсный управляющий
ООО «Деловой Стил»

(подпись)

А.П. Кочетков

«01» апреля 2022 года

«УТВЕРЖДЕНО»

конкурсный кредитор АО «МИнБанк»,
требования которого
обеспечены залогом имущества
ООО «Деловой Стил»,

(подпись)

Ф.И.О.

действующий на основании доверенности

№ 01-09/584 от «25» октября 2019 г.

«01» апреля 2022 года
(дата утверждения)

ПОЛОЖЕНИЕ
О НАЧАЛЬНОЙ СТОИМОСТИ, ПОРЯДКЕ, УСЛОВИЯХ И СРОКАХ
РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА
ООО «Деловой стил» для деловых людей,
находящегося в залоге АО «МИнБанк»

2022 г.

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет начальную цену продажи, порядок, срок и условия проведения торгов по реализации имущества ООО «Деловой Стиль» (далее - Должник), находящегося в залоге у АО «МИнБанк» (далее – залоговый кредитор, Банк), в ходе процедуры конкурсного производства, открытой в отношении Должника на основании решения Арбитражного суда Тульской области от 11.03.2020 по делу №А68-9184/2019.

2. Продажа имущества осуществляется на повторных торгах посредством публичного предложения.

3. Продаже в соответствии с настоящим Положением подлежит следующее имущество (далее – Имущество):

№ лота	Наименование Имущества	Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах посредством публичного предложения	Минимальная цена продажи Имущества на повторных торгах посредством публичного предложения
2	Автомобиль: марка, модель - АВ3324ТА; код типа – 1; категория С; год выпуска – 2008; VIN Х9Н3324ТА80000203; модель, номер двигателя 358846; гос.регистр.знак – Н612УС71; особые отметки – грузовой бортовой	158 770,95	93 752,64
4	Автомобиль: марка, модель - ГАЗ 2705; код типа – 3; категория В; год выпуска – 2006; VIN Х9627050060487396; модель, номер двигателя 63102640; гос.регистр.знак – К912ОО71; особые отметки – грузовой фургон 7 мест	53 196,45	31 411,96
6	Электропогрузчик ТИП EFG	217 680,82	128 538,33
7	Электропогрузчик самоходный с вилочным захватом с приводом ТИП EJC-Z125G115-290T	180 976,11	106 864,56
		610 624,33	360 567,49

4. Обеспечение сохранности предмета залога осуществляется конкурсным управляющим.

5. Организатором торгов является конкурсный управляющий.

6. Для проведения публичных торгов Организатор торгов заключает договор о проведении публичных торгов с оператором электронной площадки.

7. Организатор торгов обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов без взимания платы.

8. В случае возникновения обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в настоящее Положение, залоговый кредитор вправе в любой момент отозвать Имущество с торгов путем направления на официальную электронную почту организатора торгов (с последующей досылкой оригинала почтой) либо личного вручения организатору торгов требования об отмене торгов, и внести в его содержание необходимые изменения. Организатор торгов обязан отменить торги в срок не позднее следующего дня после получения указанного требования.

II. Условия участия в торгах

9. К участию в торгах допускаются заявители, своевременно представившие заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, а также перечислившие задаток на специальный банковский расчётный счёт должника.

10. Порядок приёма заявок регулируется настоящим Положением, а также Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и приказом Минэкономразвития России №495 от 23.07.15.

11. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения:

- наименование, указание на организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии);
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств, в качестве задатка, являются крупной сделкой;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Представленная оператору электронной площадки заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с присвоением ей порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах, в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

12. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Организатор торгов принимает меры по обеспечению сохранности представленных претендентами заявок с прилагаемыми к ним документами, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержании представленных ими документов.

14. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

III. Подготовка к проведению торгов

15. Организатор торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением:

- публикует сообщения о продаже Имущества и сообщения о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в официальном издании газеты «Коммерсантъ», на сайте газеты «Коммерсантъ» www.kommersant.ru, размещено на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru/>, а также на сайте оператора электронной торговой площадки.

17. Информационное сообщение о проведении торгов должно включать:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи Имущества;
- величина понижения начальной цены продажи Имущества;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- проект договора купли-продажи имущества;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- срок, по истечении которого последовательно снижается цена.

18. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заявителю возможность предварительного ознакомления с правоустанавливающими документами, условиями проекта договора купли - продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о продаваемом Имуществе.

IV. Продажа имущества посредством публичного предложения

19. Начальная цена продажи Имущества Должника на повторных торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере минимальной цены продажи Имущества, установленной для продажи на первых торгах посредством публичного предложения, и в совокупности составляет сумму **610 624,33 рублей**.

- величина снижения устанавливается в размере 10% от цены продажи Имущества на предыдущем этапе торгов;

- срок, по истечении которого последовательно снижается цена – пять календарных дней. Период проведения торгов - тридцать календарных дней;

- минимальная цена продажи Имущества устанавливается в размере 59,05 % от начальной цены продажи Имущества Должника на повторных торгах посредством публичного предложения, и в совокупности составляет сумму 360 567,49 руб.

20. Представление заявок, рассмотрение организатором торгов представленных заявок на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в

порядке, установленном статьей 110 ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015 г.

21. Размер задатка для участия в торгах устанавливается организатором торгов в размере 20 (двадцать) процентов от цены предложения, действительной для периода, в котором претендентом подана заявка. Задаток вносится заявителем на специальный расчетный счет Должника. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям за исключением победителя торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имуущества в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о его заключении внесенный задаток ему не возвращается.

22. В соответствии с п.4.2 ст. 138 ФЗ №127-ФЗ «О (несостоятельности) банкротстве» конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящей статьи, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 настоящей статьи, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения конкурсным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

23. В случае признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися, дальнейшие условия реализации имущества определяются залоговым кредитором дополнительно.

V. Заключение договора купли - продажи

24. Продажа Имуущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание Имуущества;
- цена продажи;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже Имуущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати календарных дней со дня подписания этого договора.

Передача Имуущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. Передача Имуущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Должника о поступлении средств в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

26. Денежные средства, вырученные от реализации предмета залога и причитающиеся залоговому кредитору, в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», направляются в АО «МИнБанк» по предварительно согласованным реквизитам в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения конкурсным управляющим.

VI. Оператор электронной площадки

27. Открытые торги проводятся на электронной площадке ЭТП «Аукцион-Центр» (www.auctioncenter.ru).

VII. Заключительные положения

28. Конкурсный управляющий в своей деятельности по продаже имущества «Деловой Стиль», находящегося в залоге у АО «МИнБанк», руководствуется нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития №495 от 23.07.2015г., законом о залоге и иными нормативными актами и положениями.

Конкурсный управляющий
АО «МинБанк»

 Губ. В.В.