

ПРОТОКОЛ № 4582-ОТПП/2/1

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО
ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

Закрытое акционерное общество "Легодом"

Лот № 1

Дата подписания протокола: «29» марта 2022 г.

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

В соответствии с извещением, опубликованным в официальном издании от «22» мая 2021 г. были объявлены торги на следующих условиях:

Организатор торгов: Бочарова Светлана Дмитриевна

Собственник продаваемых вещей (предмета торгов): *Закрытое акционерное общество "Легодом"*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о несостоятельности (банкротстве): *Арбитражный суд Новосибирской области*

№ дела о банкротстве: *A45-802/2017*

Арбитражный управляющий должника: *Бочарова Светлана Дмитриевна*

Форма торгов: *публичное предложение*

Порядок и критерии определения победителя торгов: *Победителем торгов, признается участник торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной*

цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Место подведения итогов торгов: <https://aukcioncenter.ru/>

По лоту №1.

Предмет торгов: Земельный участок площадью 75 000 кв. м, категории земель – земли населенных пунктов, предназначенный для малоэтажного жилищного строительства, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, в качестве которого обозначен жилой дом № 1, дер. Лужки, с/пос. Ядроминское Истринского р-на Московской обл., участок находится примерно в 200 м от ориентира по направлению на запад, кадастровый № 50:08:0090337:181. Ограничение права: № 50-50/008-50/008/005/2015-6539/1 от 08.04.2015 (ипотека). Имущество находится в залоге у АО «Русский строительный банк».

Земельный участок площадью 75 000 кв. м, категории земель – земли населенных пунктов, предназначенный для малоэтажного жилищного строительства, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, в качестве которого обозначен жилой дом № 1, дер. Лужки, с/пос. Ядроминское Истринского р-на Московской обл., участок находится примерно в 200 м от ориентира по направлению на запад, кадастровый № 50:08:0090337:181. Ограничение права: № 50-50/008-50/008/005/2015-6539/1 от 08.04.2015 (ипотека). Имущество находится в залоге у АО «Русский строительный банк».

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах № 4582-ОТПП/1/1 от «19» июля 2021 г. участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

1. Глов Кирилл Евгеньевич (г. Новосибирск, ул. Гоголя, 26, кв. 99; ИНН: 425201168292;) - Заявка принята: дата «19» июля 2021 г., время: 09:31:51.421;

2. **ИП Куманева Светлана Александровна** (ИНН: 622905077080; ОГРН: 318623400014629) - Заявка принята: дата «19» июля 2021 г., время: 09:48:11.175;

3. **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХОТАКТИВ ИНВЕСТ"** (456080, Челябинская обл., г.Трехгорный, ул.Островского, д.42, кв.29; ИНН: 7457008562; ОГРН: 1177456100502) - Заявка принята: дата «19» июля 2021 г., время: 09:59:25.139;

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов **ИП Куманева Светлана Александровна**, который, представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное предложение о цене имущества должника в размере **15 111 000,00** рублей (НДС не облагается), которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

ИП Куманева Светлана Александровна обязуется в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества, подписать договор купли-продажи имущества, составляющего Лот.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: **Договор купли-продажи имущества подписывается конкурсным управляющим и победителем торгов в течение 10 (десяти) календарных дней с момента проведения аукциона.**

Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в полном объеме в течение 30-ти календарных дней с момента подписания договора по реквизитам: р/сч 40702810344050030109 в Сибирский Банк ПАО Сбербанк, г. Новосибирск, БИК 045004641, к/с 30101810500000000641.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи имущества, действующей на интервале, на банковский счет: р/сч 40702810044050030111 в Сибирский Банк ПАО Сбербанк, г. Новосибирск, БИК 045004641, к/с 30101810500000000641. Задаток должен поступить на указанный счет на дату составления протокола об определении участников торгов. **Договор купли-продажи имущества подписывается конкурсным управляющим и победителем торгов в течение 10 (десяти) календарных дней с момента проведения аукциона.**

Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в полном объеме в течение 30-ти календарных дней с момента подписания договора по реквизитам: р/сч 40702810344050030109 в Сибирский Банк ПАО Сбербанк, г. Новосибирск, БИК 045004641, к/с 30101810500000000641.

Организатор торгов

(**Бочарова Светлана Дмитриевна**)



Бочарова Светлана Дмитриевна