

ПРОТОКОЛ № 4582-ОТПП/1/1

**ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

ЗАО "Легодом"

Лот № 1

Дата подписания протокола: «29» марта 2022 г.

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

На участие в торгах, подлежащих проведению в соответствии с извещением, опубликованным в официальном издании от «22» мая 2021 г. на следующих условиях:

Организатор торгов: **Бочарова Светлана Дмитриевна**

Собственник продаваемых вещей (предмета торгов): **Закрытое акционерное общество "Легодом"**

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о несостоятельности (банкротстве): **Арбитражный суд Новосибирской области**

№ дела о банкротстве: **А45-802/2017**

Арбитражный управляющий должника: **Бочарова Светлана Дмитриевна**

Форма торгов: **публичное предложение**

Период проведения торгов: **12.07.2021 10:00 - 19.07.2021 10:00**

Порядок и критерии определения победителя торгов: **Победителем торгов, признается участник торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников**

торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Место подведения итогов торгов: <https://aukcioncenter.ru/>

По лоту №1.

Предмет торгов: Земельный участок площадью 75 000 кв. м, категории земель – земли населенных пунктов, предназначенный для малоэтажного жилищного строительства, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, в качестве которого обозначен жилой дом № 1, дер. Лужки, с/пос. Ядроминское Истринского р-на Московской обл., участок находится примерно в 200 м от ориентира по направлению на запад, кадастровый № 50:08:0090337:181. Ограничение права: № 50-50/008-50/008/005/2015-6539/1 от 08.04.2015 (ипотека). Имущество находится в залоге у АО «Русский строительный банк».

Земельный участок площадью 75 000 кв. м, категории земель – земли населенных пунктов, предназначенный для малоэтажного жилищного строительства, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, в качестве которого обозначен жилой дом № 1, дер. Лужки, с/пос. Ядроминское Истринского р-на Московской обл., участок находится примерно в 200 м от ориентира по направлению на запад, кадастровый № 50:08:0090337:181. Ограничение права: № 50-50/008-50/008/005/2015-6539/1 от 08.04.2015 (ипотека). Имущество находится в залоге у АО «Русский строительный банк».

Начальная цена лота (период 12.07.2021 10:00 - 19.07.2021 10:00) 12 603 729,60 рублей (НДС не облагается).

Подали Заявки следующие лица (далее – Заявители):

1. Глотов Кирилл Евгеньевич (ИНН: 425201168292;) - Заявка принята: дата «19» июля 2021 г., время: 09:31:51.421;

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок. Заявителем предложена цена приобретения имущества не ниже установленной текущей цены имущества составляющего Лот. Заявителем предложена цена приобретения имущества, составляющая **15 000 010,00 рублей**, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

К участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот, **Глотов Кирилл Евгеньевич** допускается и признается участником торгов.

2. ИП Куманева Светлана Александровна (ИНН: 622905077080; ОГРН: 318623400014629) - Заявка принята: дата «19» июля 2021 г., время: 09:48:11.175;

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок. Заявителем предложена цена приобретения имущества не ниже установленной текущей цены имущества составляющего Лот. Заявителем предложена цена приобретения имущества, составляющая **15 111 000,00 рублей**, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

К участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот, **ИП Куманева Светлана Александровна** допускается и признается участником торгов.

3. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХОТАКТИВ ИНВЕСТ" (456080, Челябинская обл., г.Трехгорный, ул.Островского, д.42, кв.29; ИНН: 7457008562; ОГРН: 1177456100502) - Заявка принята: дата «19» июля 2021 г., время: 09:59:25.139;

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок. Заявителем предложена цена приобретения имущества не ниже установленной текущей цены имущества составляющего Лот. Заявителем предложена цена приобретения имущества, составляющая **13 280 367,00 рублей**, которая не ниже начальной цены продажи

имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

К участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот, **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХОТАКТИВ ИНВЕСТ"** допускается и признается участником торгов.

Организатор торгов

(*Бочарова Светлана Дмитриевна*)



Бочарова Светлана Дмитриевна